

רישום/תיקון/ביטול צו בית משותף

מסמכי חובה להגשת הבקשה

כמות	מקור/ העתק	לרישום בית משותף	✓
3	מקור	טופס בקשה לרישום בית משותף של משרד המשפטים- האגף לרישום והסדר מקרקעין הכולל המלצה למינוי ועד בית, מלא וחתום.	
1	מקור/ העתק נאמן למקור	יפוי כח אם המבקש מיוצג על ידי מיופה כח. במקרים בהם מגיש הבקשה הוא עו"ד המייצג גורם משכן או כשבעלי הזכויות חתמו על הבקשה והתקנון, לא נדרש יפוי כח	
1	מקור/נאמן למקור	מכתב הסכמה חתום ומאומת על ידי עו"ד, מחוכרים שאינם רשומים בלשכת רישום המקרקעין, ורק במקרה שלא נתנו יפוי כח.	
1	מקור	תשריט בית משותף - צבוע וחתום ע"י מודד מוסמך / אדריכל / מהנדס בניין / הנדסאי בניין	
4	מקור	תקנון מוסכם לרישום בית משותף	
1	מקור	תצהיר היעדר חריגה, עמידה במועדי הבניה והתחייבות בעת רישום בית משותף - התצהיר נדרש בכל נכסי המגורים כולל מגורים משולב עם חזית מסחרית, למעט בנכסים בהם בוצע אכלוס ומכר במקור. בדיוור בר השגה נדרשת הצהרה רק לגבי חריגות בנייה. - החברות המשכנות הבאות פטורות מהגשת הצהרה על היעדר חריגות בנייה: עמידר, עמיגור, חלמיש, שיכון ובינוי, שיכון ופיתוח (אזורים), משה"ב, הון.	
1	מקור	כתב שיפוי לרישום צו בית משותף- מטעם הגורם המשכן/חוכר מעל 2 יח"ד	
3	מקור	בקשה לייחוד דירות - חובה רק אם רשומים מספר חוכרים בנסח הרישום	
כמות	מקור/ העתק	לתיקון בית משותף	✓
3	מקור	טופס בקשה לתיקון צו בית משותף של משרד המשפטים- האגף לרישום והסדר מקרקעין	
1	מקור	יפוי כח - אם המבקש מיוצג על ידי מיופה כח. במקרים בהם מגיש הבקשה הוא עו"ד המייצג גורם משכן או כשבעלי הזכויות חתמו על הבקשה והתקנון, לא נדרש יפוי כח	
1	מקור	מכתב הסכמה - חתום על ידי כל בעלי הזכויות אשר מושפעים ממהות השינוי המבוקש ומאומת על ידי עו"ד. חובה רק כאשר מתבקש שינוי בחלוקת הרכוש המשותף או בהוספת יח"ד בבניה נמוכה ובעלי הזכויות אינם רשומים בטאבו.	
1	מקור	תשריט לתיקון בית משותף - צבוע וחתום ע"י מודד מוסמך / אדריכל / מהנדס בניין / הנדסאי בניין - חובה רק אם מדובר בשינוי מבני	
4	מקור.	תקנון מוסכם מתוקן לרישום בית משותף ו/או תקנון מוסכם לרישום בית	

מתוך 12 עמוד

רשות מקרקעי ישראל



www.gov.il | שער הממשלה:

| מוקד טלפוני: 03-9411011 / *5575

| www.land.gov.il

		משותף במקרה שבעבר נרשם תקנון מצוי – חובה רק אם ישנן הצמדות חדשות ו/ או שינוי ברכוש המשותף.	
1	מקור	כתב שיפוי לתיקון צו בית משותף - מטעם הגורם המשכן/חוכר מעל 2 יח"ד (בתיקון צו בית משותף במסגרת תמ"א 38/1 אין צורך במסמך זה)	
כמות	מקור/ העתק	לביטול בית משותף	✓
3	מקור	טופס בקשה לביטול בית משותף – כולל פרטי הנכס וסיבת הבקשה לביטול	
1	מקור/ העתק נאמן למקור	יפוי כח - אם המבקש מיוצג על ידי מיופה כח במקרים בהם בעלי הזכויות חתמו על הבקשה לא נדרש יפוי כוח	
1	מקור	מכתב הסכמה - חתום ומאומת על ידי עו"ד, מחוכרים שאינם רשומים בלשכת רישום המקרקעין, ורק במקרה שלא נתנו יפוי כוח.	
כמות	מקור/ העתק	לתיקון בית משותף במסגרת תמ"א 38/1	✓
3	מקור	טופס בקשה לתיקון צו בית משותף של משרד המשפטים- האגף לרישום והסדר מקרקעין (טופס של משרד המשפטים) חתום על ידי כל בעלי הזכויות הרשומים בנסח. אם חלק מבעלי הזכויות אינם רשומים בטאבו יש לדרוש רישומם בטאבו כתנאי לבדיקת המסמכים	
1	מקור/נאמן למקור	יפוי כח - אם המבקש מיוצג על ידי מיופה כח חתום על ידי כל בעלי הזכויות הרשומים בנסח הרישום	
1	מקור	תשריט לתיקון בית משותף המראה מצב ישן מול מצב חדש צבוע וחתום ע"י מודד מוסמך / אדריכל / מהנדס בניין / הנדסאי בניין	
4	מקור.	תקנון מוסכם מתוקן לתיקון צו בית משותף	
1	מקור/נאמן למקור	אישור עו"ד המפרט את קיימות יחידות מסחריות בבית המשותף או לחילופין נסחי רישום פרטניים לכל יחידה בבית המשותף	
כמות	מקור/ העתק	לביטול ורישום בית משותף במסגרת תמ"א 38/2	✓
3	מקור	טופס בקשה לביטול צו בית משותף חתום על ידי כל בעלי הזכויות הרשומים בטאבו. יוכן על ידי הלקוח בצירוף פרטי הנכס וסיבת הביטול.	
1	מקור/ העתק נאמן למקור	יפוי כח - אם המבקש מיוצג על ידי מיופה כח במקרים בהם בעלי הזכויות חתמו על הבקשה לא נדרש יפוי כוח	
3	מקור	טופס בקשה לרישום בית משותף של משרד המשפטים- האגף לרישום והסדר מקרקעין הכולל המלצה למינוי ועד בית, מלא וחתום.	
1	מקור	תשריט בית משותף - צבוע וחתום ע"י מודד מוסמך / אדריכל / מהנדס בניין / הנדסאי בניין	
4	מקור	תקנון מוסכם לרישום בית משותף	
1	מקור/נאמן למקור	אישור עו"ד המפרט באם קיימות יחידות מסחריות בבית המשותף או לחילופין נסחי רישום פרטניים לכל יחידה בבית המשותף	