

## רשימת מסמכים נדרשים בבקשות להקניית/ העברת זכויות לזרים

הבהרות לגבי מסמכים הנדרשים במקרה של זרים:

1. תצהירים הנערכים בחו"ל יאומתו באחת משלוש האפשרויות הבאות:
  - על ידי נציג דיפלומטי או קונסולרי של מדינת ישראל.
  - על ידי עו"ד ישראלי בישראל.
  - על ידי נוטריון מקומי במדינה הזרה, אשר אומת כתעודה ציבורית זרה באופוסטיל או בהתאם לסעיף 30 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971
2. תרגום נוטריוני- אם המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהל זה, אינם בשפה העברית, יש לצרף תרגום נוטריוני לעברית.

✓	מסמכים נוספים הנדרשים במקרה של הקניית/ העברת זכויות לזרים	הערות
1	<b>צילום דרכון</b> <b>צילום דרכון ישן- אם יש.</b>	חובה
	אם המבקש הוא בעל זכויות המזדהה באמצעות דרכון חדש בו לא מופיע מספר הזהות בארץ המקור, <b>חייב</b> להמציא בנוסף מסמכים הקושרים בין הדרכון הישן לדרכון החדש לפי סעיפים א ו- ב להלן:	
	<p><b><u>תצהיר בעל זכויות זר הקושר בין הדרכון הישן לחדש</u></b></p> <p>א. <b>תעודת בירור פרטים על נוסע</b> - תדפיס מקורי ממרשם משרד הפנים המעיד על שייכות שני הדרכונים לאותו אדם.                      -אם לא ניתן להמציא תדפיס תעודת בירור פרטים על נוסע, יצרף <b>מסמך רשמי ממדינת המקור</b> הקושר בין הדרכון הישן לחדש - מאושרים על ידי הקונסוליה הישראלית במדינת המקור.                      -אם לא ניתן לצרף אחד מהמסמכים המפורטים בסעיף ב, יצרף את אחד מהמסמכים האלה (לפי סדר עדיפות):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תצהיר עו"ד לפיו בעל הזכויות המחזיק בשני מספרי הדרכון הוא אותו אדם.</li> <li>2. פסק דין הצהרתי מבית משפט.</li> </ol>	
2	<b><u>תצהיר זר בדבר מטרת רכישה- לאדם פרטי</u></b>	חובה- לאדם פרטי
<b>מסמכים נדרשים לתאגיד</b>		
3	<b><u>הצהרה ואישור עו"ד - לעניין הגבלה על הקניה או העברה של זכויות במקרקעין לזרים</u></b>	<p>יוגש במקרה בו מקבלת הזכויות היא, אחת מאלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף</li> <li>• עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חברה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף</li> </ul>
<b>מסמכים נדרשים לתאגיד במקרים בהם לא הוגש אישור עו"ד לעניין הגבלה על הקניה או העברה של זכויות במקרקעין לזרים (מסמך 3 לעיל)</b>		
4.	<b><u>תצהיר תאגיד זר</u></b> : תאגיד / תאגיד אם במקרה של שרשור תאגידיים יוגש תצהיר זה על ידי התאגיד וגם על ידי תאגיד האם	חובה- לתאגיד
5.	<b><u>תצהיר של בעלי/ השליטה בתאגיד המפרט את זיקתו/ם לישראל</u></b> יוגש על ידי תאגיד זר- כשיש בעלי שליטה	חובה- לתאגיד כשיש בעל שליטה

<p>חובה- לתאגיד זר, כשיש חברת אם/ בת (יש שרשור תאגידיים)</p>	<p><b>מכתב מטעם עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט את עץ האחזקות של החברה, הרכב בעלי המניות וזהות בעלי השליטה</b></p>	<p><b>6.</b></p>
<p>חובה- לתאגיד הנסחר בבורסה לניירות ערך ואין בעל שליטה בתאגיד</p>	<p><b><u>תצהיר עו"ד תאגיד הנסחר בבורסה ואין בעל שליטה בתאגיד</u></b> במקרה שהתאגיד נסחר בבורסה לניירות ערך ועו"ד התאגיד מצהיר כי אין בעל שליטה בהתאם לחוק הבנקאות.</p>	<p><b>7.</b></p>
<p>יצורף- אם יש</p>	<p><b>אישור מנהלת מרכז ההשקעות</b> הערה: האישור (אם קיים) יצורף לבקשה – במקרה זה נדרש אישור מנכ"ל בלבד.</p>	<p><b>8.</b></p>
<p>חובה- במקרה של נאמנות</p>	<p><b>הסכם נאמנות</b> במקרה של נאמנות נדרשים פרטי הנאמן ופרטי הנהנה</p>	<p><b>9.</b></p>
<p>מקור או העתק נאמן למקור</p>	<p><b>נסח מרשות התאגידיים</b> – אשר הונפק תוך 7 יום קודם הגשת הבקשה</p>	<p><b>10.</b></p>