

מדינת ישראל

משרד המשפטים/הרשות לרישום והסדר מקרקעין
 לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מהוון, אין הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
 מהוון, יש הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
 מהוון, יש הגבלה בהעברה, יש הגבלה בהורשה
 לא מהוון, יש הגבלה בהעברה, יש הגבלה בהורשה
 לא מהוון, יש הגבלה בהעברה, אין הגבלה בהורשה
 חתימה וחותמת הנציג

מס' השטר	
מס' תיק רמ"י	

שטר לפעולות שכירות במקרקעי ישראל

הואיל ו- מדינת ישראל רשות הפיתוח קרן קיימת לישראל (יש לסמן ב- X את המתאים),
 המיוצגת ע"י רשות מקרקעי ישראל ("הרשות"), להלן: "הרשות", הינה הבעלים של המקרקעין המפורטים בסעיף 3 מטה, מבוקש:

1. הפעולה המבוקשת

- רישום זכות חכירה ראשית¹** **רישום זכות חכירת משנה¹** (יש לסמן ב- X את המתאים)
 הרשות, בשם הבעלים, משכירה לשוכר/ים בסעיף 2 להלן את המקרקעין בסעיף 3 להלן, לתקופה בת _____ שנים, המסתיימת ב- _____.
 ביטול רישום חכירה לפי שטר/ות מקורי/ים מס' _____ ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3 להלן (יש למלא את סעיף 2 להלן).
 תיקון תנאי חכירה - הירון **תיקון תנאי חכירה** **הארכת תקופה** (יש לסמן ב- X את המתאים, ולמלא את סעיף 2 להלן). שטר זה מעיד שהצדדים מסכימים לתיקון השכירות ע"י החלפת תנאי השכירות לפי שטר מקורי מס' _____, המסתיימת ב- _____ כאמור בתנאי השכירות המצורפים לשטר זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 העברת זכות שכירות - בתמורה **ללא תמורה** (יש לסמן ב- X את המתאים, ולמלא את סעיף 2 ו-2ג להלן)
 הרשומה בפנקסי המקרקעין לפי שטר מקורי מס' _____ . מקבלי ההעברה מצהירים בזה כי קראו את חוזה השכירות ביחס למקרקעין המפורטים בסעיף 3 להלן וכי הם מקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאלו חוזה השכירות נחתם על ידם מלכתחילה.

2. הצדדים

2א. החוכר/ים				
שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס (החלק המוכר)	החלק בזכות [החלק שיקבל החוכר מתוך החלק המוכר]
			[מולא ברישום ראשוני בלבד]	[החלק שיקבל החוכר מתוך החלק המוכר]

2ב. המעביר/ים		
שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

2ג. מקבלי ההעברה			
שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	חלק בזכות [החלק שיקבל הנעבר מתוך החלק המועבר]

¹ הרשות מצהירה שהמקרקעין נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי פרט למפורטים בסעיף 3 דלעיל. הצדדים מצהירים שהתמורה הנוכרת בחוזה השכירות **המצורף לשטר זה** היא התמורה המלאה והנכונה ששולמה. התשלומים החלים על פי חוזה החכירה, לרבות דמי החכירה השנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל השוכר/ים לשלם בתוספת מס ערך מוסף.

3. המקרקעין

הישוב:

תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם והשעבודים	ימולא רק בהעברת זכויות			השטח במ"ר	מס' חלקה או דף	מס' גוש או ספר
	עודף	החלק המועבר [סה"כ חלקי הזכות בס' 2ג]	חלקם של המעבירים בזכות [כרשום בפנקסים]			
כמפורט בפנקסי המקרקעין						

4. חתימות הצדדים

מקבל/י <input type="checkbox"/>		חתימת החוכר/ים <input type="checkbox"/>		מעביר/י <input type="checkbox"/>		חתימת המחכירה <input type="checkbox"/>	
מקבל/י		חתימת הזכות		מעביר/י		חתימת הזכות	
חתימה		שם		חתימה		שם	
חותמת		חתימה		הרשות מסכימה בזה להעברת הזכויות הנ"ל			

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע"י עו"ד או הרשם

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפני החוכר/ים הנ"ל או המעביר/ים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/חתמו בפניי מרצונם על שטר זה.

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפניי מקבלי ההעברה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.²

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאינן אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה, אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום המצרפת בזה³, התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

² במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

³ אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.