

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס' השטר \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## שטר זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א'

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

"להלן: המקרקעין הכפופים"

מעניקים זיקת הנאה לטובת (יש לסמן ב - X את המתאים)

הציבור

אחר: \_\_\_\_\_

המקרקעין המפורטים ברשימה ב' (להלן: "המקרקעין הזכאים"), והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

\*ת.ז/דרכון/תאגיד וכו'

"להלן: הנהנים"

מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן בהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד משטר זה<sup>1</sup>.

### רשימה א' ("מקרקעין כפופים")

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

### רשימה ב' ("מקרקעין זכאים")

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

<sup>1</sup> במקרים בהם לא קיימים תנאים לזיקה יש למחוק שורה זו מהשטר.

מס' הגוש או הספר	מס' החלקה או הדף	שטח הנכס במ"ר	מהות זיקת ההנאה

**חתימת הבעלים (רשימה א')**

חתימה	השם

**חתימת הנהנים**

חתימה	השם

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

**אימות חתימת השטר**

**אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב') ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.  
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הבעלים של המקרקעין הכפופים (רשימה א') ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.  
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

**אימות חתימה ע"י עו"ד**

אני מעיד כי היום התייצב/ו לפניי הנהנים ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפניי מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.  
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

חתימה	חותמת (שם וכתובת)	תאריך

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאינן אישור של עו"ד המאמת)**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

**אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)**

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום המצורפת בזה<sup>2</sup>, התקבלה כדיון והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

<sup>1</sup> במקרה ועורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

<sup>2</sup> אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב - 2011.