

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין  
 לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס השטר. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

שטר תיקון (פיצול) שכירות

הואיל ולטובת

שם משפחה	שם פרטי / שם תאגיד	*סוג זיהוי	מס' זיהוי

\*ת.ז/דרכון/תאגיד וכו'

להלן "השוכר/ים"

רשומה זכות חכירה (להלן: החכירה") לפי שטר מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 (שטר מקורי מס' \_\_\_\_\_)  
 לתקופה המסתיימת ביום \_\_\_\_\_ לגבי המקרקעין המפורטים להלן:

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	שטח החלקה במ"ר	החלק במקרקעין	תאור המקרקעין

והואיל וברצון החוכר/ים לפצל את החכירה הרשומה לשני חלקים באופן שבכל חלק תיוחד החכירה לקטע מוגדר עפ"י מפה, לכן מוסכם בזה כי החכירה תתוקן ע"י פיצולה לשתיים כמסומן במפה המצורפת לשטר זה כחלק בלתי נפרד ממנו וכמפורט ברשימה שלהלן:

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	החלק בנכס	תאור המקרקעין	ירשם על שם
			חלק מהמקרקעין המסומן	
			וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	
			וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	
			וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	
			וצבוע בצבע	

יתר התנאים שבשטר החכירה המקורית יישארו בתוקפם לגבי שתי החכירות הנ"ל.

רשות מקרקעי ישראל ("להלן "הרשות") בשם מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל נותנת בזה הסכמתה לרישומה של שטר תיקון זה.

שם נציג הרשות	חתימות	חותמת

אני ה"מ

מאשר בזה כי בתאריך

הופיע לפני נציג הרשות הנ"ל המוסמך לחתום בשם הרשות, וחתם בפני על מסמך זה.

חתימת עורך הדין

מס' תיק ברמ"י

**חתימת "השוכר/ים"**

חתימה	השם (משפחה ופרטי)

**אימות חתימת השטר**

**אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם המקרקעין**

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפניי השוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהוא/הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתמו/ לפניי מרצונם/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969.

חתימה

תאריך

**אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

לשימוש רשם המקרקעין

**אישור**

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין

---

חותם הלשכה