

תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין (למעט במקרה של העברת זכויות)

***שדה חובה**
1. *אני/הח"מ

<input type="checkbox"/> פרטי <input type="checkbox"/> תאגיד <input type="checkbox"/> אגודה <input type="checkbox"/> חברה ממשלתית <input type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> משרד ממשלתי *מס' תיק ברמ"י:	
שם התאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי:	מספר ח.פ.
שם פרטי	שם משפחה
אזרח ישראל: מספר ת.ז.	תפקיד בתאגיד/ חברה/ משרד/ רשות מקומית
אחר: <input type="checkbox"/> דרכון	ארץ: <input type="checkbox"/> תוקף:
מספר:	
שם פרטי	שם משפחה
אזרח ישראל: מספר ת.ז.	תפקיד בתאגיד/ חברה/ משרד/ רשות מקומית
אחר: <input type="checkbox"/> דרכון	ארץ: <input type="checkbox"/> תוקף:
מספר:	

****במקרה של תאגיד/ אגודה/ חברה/ רשות מקומית/ משרד ממשלתי (להלן: "החברה") - תצהיר זה ניתן בשם החברה בה אני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמה;**

2. *תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה לביצוע פעולה בנכס (יש לפרט ככל הניתן את המקרקעין):

* מיקוד	דירה/ חנות/ תא תעשיה	מספר *	רחוב*	* ישוב
	*מספר משק (לנחלה או משק עזר באגודה חקלאית בלבד, בקיבוץ - מס' בית)	גודל השטח	מספר מגרש	תוכנית
*גוש חלקה				
גוש	חלקה	גוש	תת חלקה	חלקה

כל אחד מן הנכסים הנ"ל יכונה להלן : המקרקעין

3. *עבור הקצאה חדשה – בבדיקת/ינו נוכחתי/נו כי (יש לסמן בהתאם למצב המקרקעין):

המגרש פנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או מבנה ו/או מתקן

במגרש קיימים המפגעים/ הממצאים הבאים:

4. *עבור פעולות לבעל זכויות במקרקעין - בבדיקת/ינו נוכחתי/נו כי:

- א. לא קיימות כל חריגות בניה במקרקעין
- ב. לא קיימת כל חריגה או סטייה מתנאי הסכם הפיתוח/ חוזה החכירה/ חוזה ההרשאה /הסכם השכירות (משבצת דו צדדי/תלת צדדי) (להלן: ההסכם) החלים על המקרקעין ומבקשות להיתר שאושרו ע"י רמ"י לרבות חריגה ממטרת השימוש כפי שנקבעה בהסכם שנחתם עם רמ"י.
- ג. קיימים הממצאים הבאים:

ד. השימוש בפועל בשטח ו/או במבנים הקיימים:

5. *הצהרה וחתימות – ייחתם על ידי מגישי הבקשה המפורטים בסעיף 1 לעיל:

לאחר שביקרת/ינו בשטח ובדקת/נו את מצבם הפיסי והתכנוני של המקרקעין כמפורט לעיל, ולאחר שהוזהרת/ינו כי עלי/נו לאמר את האמת וכי אהיה/ נהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אנו מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

- א. ידוע לי/נו כי רמ"י תבחן את ביצוע העסקה כאמור לעיל, בהסתמך על הצהרתנו זו.
- ב. אני/ו מצהיר/ים בשמי/נו או בשם החברה כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות מכל מין וסוג שהוא , לרבות תביעה לביטול העסקה או לתביעות כספיות ו/או אחרות כלפי הרשות או מי מטעמה, בכל הנוגע למצבם הפיזי ו/או התכנוני של המקרקעין. אנו מתחייבים לא לבצע כל פעולה בניגוד לאישור אשר יינתן ע"י הרשות ולהצהרה דלעיל.
- ג. זה שמי/נו זו חתימת/ינו ותוכן תצהיר/ינו זה אמת.

שם פרטי ומשפחה:

חתימה:

שם פרטי ומשפחה:

חתימה:

תאריך:

6. *אימות חתימה על ידי עו"ד:

מ.ר	אני עו"ד
הופיעו בפני מר/ גב':	מאשר בזאת כי ביום
מס' ת.ז.	שם פרטי ומשפחה:
מס' ת.ז.	שם פרטי ומשפחה:



רשות מקרקעי ישראל

שהזדהה/ו על פי תעודת זהות / המוכר/ים לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

ככל שתצהיר זה הוא מטעם חברה הריני לאשר כי המצהיר מוסמך על פי דין להצהיר ולהתחייב בשם חברה.

תאריך:

חתימה וחותמת: