

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

מדינת ישראל
רשות מקרקעי ישראל

חכירה מהוונת
הקרקע בבעלות רשות פיתוח
או מדינת ישראל
או קרן קיימת לישראל

מספר חוזה/תיק ברשות _____

מרחב _____

כתב העברת זכות חכירה

המיועד לשימוש גורם משכן/חברה משכנת

כתב ההעברה נועד לשימוש גורם משכן/חברה משכנת בלבד,
שהוסמכו לבצע העברת זכויות בבנייה רוויה מהוונת ישירות בספריהם
או התחייבו והוסמכו לכך במסגרת תנאי המכרז או הסכם הפיתוח או הסכם החכירה.

השטר הזה מעיד שבתמורת הסך _____ (במילים) ₪ _____ שקיבלו
ה"ה:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק המועבר

להלן: "המעבירים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק להעברה

להלן: "מקבלי ההעברה"

מעבירים בזה "המעבירים" ל"מקבלי ההעברה" את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם עפ"י הסכם
החכירה מיום _____ ביחס לתקופת החכירה המתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____
(להלן: "הסכם החכירה")

על המקרקעין המפורטים להלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח/מדינת ישראל/קרן קיימת
לישראל המנוהלים על ידי "רשות מקרקעי ישראל" (להלן: "הרשות").

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את "הסכם החכירה" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות
והחובות בו
כאילו נחתם "הסכם החכירה" על ידיהם מלכתחילה.

"מקבלי ההעברה" מסכימים בזה כי משך תקופת החכירה ופרטי המוכר המפורטים בהסכם החכירה
המקורי יישארו בעינם.
כתב העברת זכות חכירה זה לא יהיה בר תוקף אלא כאשר יאושר על ידי החברה המשכנת.

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

מדינת ישראל
רשות מקרקעי ישראל

חכירה מהוונת
הקרקע בבעלות רשות פיתוח
או מדינת ישראל
או קרן קיימת לישראל

תיאור המקרקעין המועברים:

הנכס: דירה מס' _____ מבנה (בית) מס' _____ כניסה _____ קומה _____
שיכון _____ יישוב _____ רחוב _____ מס' _____
גוש _____ חלקה _____ השטח במ"ר _____

חתימת מקבלי ההעברה	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

חתימת המעבירים	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

על המעבירים לסמן את החלופה המתאימה:

המעבירים מאשרים בחתימתם כי הנכס לא נרכש על ידם במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה.

אם הנכס נרכש על ידי המעבירים במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה:

המעבירים מאשרים בחתימתם כי במועד חתימתם על כתב העברה זה חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות, קרי - חלפו 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגבלה, שבעקבותיה נרכש הנכס, המוקדם מביניהם (להלן: "תקופת ההגבלה").

בנוסף המעבירים מאשרים בחתימתם כי הם לא חתמו במהלך תקופת ההגבלה על כל הסכם/תצהיר, לפיו זכויותיהם בנכס הועברו בתקופת ההגבלה או יועברו לאחר שחלפה תקופת ההגבלה.

המעבירים מאשרים בחתימתם על כתב העברה זה טרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת זכויות, קרי - 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגבלה, שבעקבותיה נרכש הנכס, המוקדם מביניהם.

המעבירים מחזיקים בידם אישור מאת משרד הבינוי והשיכון למכירת הנכס בטרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות.

לעניין זה – "מועד ביצוע ההגבלה, שבעקבותיה נרכשה יחידת הדיור" הוא – מועד ביצוע ההגבלה או מועד ביצוע הגרלת המשך בה השתתף הרוכש ובעקבותיה נרכשה יחידת הדיור. במקרה של רכישה דירה ללא הגבלה - מועד החתימה על חוזה המכר, ייחשב כמועד ביצוע ההגבלה.

חתימת כתב העברה בפני עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני
"המעבירים" ו-"מקבלי העברה", הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם על פי תעודות הזהות שלהם
והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי,
חתמו לפני מרצונם.

תאריך _____ עו"ד _____ חתימה וחותמת

אישור על בדיקת מסמכי העברה ורישומה (על ידי נציג מוסמך של הגורם המשכן/החברה המשכנת):

אני הח"מ בשם _____ להלן "הגורם המשכן/החברה המשכנת" מעיד בזה בשם הגורם המשכן/החברה המשכנת כי בדקתי מסמכי העברה שהוגשו על ידי "המעבירים" ו-"מקבלי העברה", ואלה נמצאו מתאימים לכללי ההסכמה של העברת זכות חכירה מהוונת לפי נוסח שטר זה, כמפורט במכתבו של מינהל מקרקעי ישראל לשעבר (כיום: רשות מקרקעי ישראל) מס' ב.ר. 6 מיום 31.8.86 או כמפורט בתנאי המכרז ו/או הסכם הפיתוח/הסכם החכירה שנחתם בינינו לרשות מקרקעי ישראל.

על הח"מ לסמן את החלופה המתאימה:

הח"מ מאשר בחתימתו כי הנכס לא נרכש על ידי המעבירים במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה.

אם הנכס נרכש על ידי המעבירים במסגרת מיזם מחיר למשתכן/דיור במחיר מופחת/מחיר מטרה:

הח"מ מאשר בחתימתו כי במועד חתימת מעבירי הזכויות על כתב העברה זה, חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות, קרי - חלפו 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגבלה, שבעקבותיה נרכש הנכס, המוקדם מביניהם.

בנוסף הח"מ מאשר בחתימתו, כי מועד חתימת ההסכם/תצהיר של מעבירי הזכויות שעל בסיסו מתבצעת העברת הזכויות בחברה המשכנת, הוא לאחר שחלפה תקופת ההגבלה.

הח"מ מאשר בחתימתו כי במועד חתימת מעבירי הזכויות על כתב העברה זה טרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת זכויות, קרי - 5 שנים מיום קבלת תעודת גמר או 7 שנים ממועד ביצוע ההגבלה, שבעקבותיה נרכש הנכס, המוקדם מביניהם. הח"מ מחזיק בידו אישור מאת משרד הבינוי והשיכון למכירת הנכס בטרם חלפה תקופת ההגבלה על העברת הזכויות. אישור משרד הבינוי כאמור, מצורף לכתב העברת זכות חכירה זה.

חכירה שאינה רשומה
בלשכת רישום מקרקעין

מדינת ישראל
רשות מקרקעי ישראל

חכירה מהוונת
הקרקע בבעלות רשות פיתוח
או מדינת ישראל
או קרן קיימת לישראל

לעניין זה – "מועד ביצוע ההגרלה, שבעקבותיה נרכשה יחידת הדיור" הוא – מועד ביצוע ההגרלה או מועד ביצוע הגרלת המשך בה השתתף הרוכש ובעקבותיה נרכשה יחידת הדיור. במקרה של רכישת דירה ללא הגרלה - מועד החתימה על חוזה המכר ייחשב כמועד ביצוע ההגרלה.

הננו מאשרים בזאת כי רשמנו בספרינו את העברת הזכויות על פי כתב העברת זכות חכירה זה.

_____	_____	_____	_____
	תפקיד בחברה	ת.ז.	שם פרטי ומשפחה חתימה
_____			_____
חותמת			תאריך החברה

תפוצה: ימולא בחמישה עותקים

- מרחב _____ רשות מקרקעי ישראל
- למעבירים
- למקבלי ההעברה
- לתיק היחידה