

שיכון	ר	בית	א	כ	דירה	ב					

פרטי זיהוי

מחזיק

גוף

לכבוד

חברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

סניף _____

מען _____

מיקוד _____ טלפון _____

א.ג.ב.,

הנדון: **בקשה לקבלת הסכמה להעברת זכויות והתחייבויות ביחידה, בחכירה**

מהוונת

הקרקע בבעלות רשות הפיתוח / מדינת ישראל / הקרן הקיימת לישראל

הואיל והתאם

להסכם רכישה/שיכון שנחתם ביניכם לבינינו, מיום _____

הודעה בדבר זכויות המקרקעין שאושרה על ידכם ביום _____

1. אנו הח"מ (להלן: המעבירים)

שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות	החלקים בזכויות	המען	מיקוד	טלפון

אנו בעלי הזכויות וההתחייבויות _____ (בדירה / חנות / בית עסק), במבנה מס' _____ כניסה _____ קומה _____ צד _____ בשיכון _____ ישוב _____ רחוב _____ מס' _____ גוש _____ חלקה _____ חלקת משנה _____ (להלן: היחידה) מבקשים בזה את הסכמתכם להעברת זכויותינו והתחייבויותינו למקבלי ההעברה.

אנו מתחייבים בזה למלא וכן לגרום לכך שמקבלי ההעברה ימלאו גם הם אחר כל ההוראות הנהוגות בחברתכם לשם קבלת אישורכם להעברת הזכויות ביחידה, ולשלם לכם לדרישתכם הראשונה את כל ההוצאות, דמי הטיפול ושכר טרחת עו"ד שייקבעו על ידכם בקשר לכך, ולסיים את כל ההליכים הכרוכים באישור ההעברה תוך תקופה של 60 יום.

רצ"ב:

עותק מהחווזה שנערך בינינו לבין מקבלי ההעברה. אישור על תשלום מיסים לרשות המקומית ועל תשלום

- אישור על סילוק כל החובות והתשלומים המגיעים לכם בהתאם להסכם הרכישה.
- היטל השבחה או פטור.
- אישור ועד הבית על סילוק כל החובות המגיעים להם.
- אישור על סילוק כל החובות והתשלומים המגיעים יפוי כח נוטריוני של מקבלי ההעברה בנוסח המקובל עליכם לבעלי המשכנתאות האחרים.
- (טופס 77-250).
- אישור מהבנק על תשלום מס שבח / פטור.

ידוע לנו כי הסדר העברת הזכויות אצל בעלי הקרקע ייעשה לאחר מלוי כל התנאים הנ"ל.
אנו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת להעביר למקבלי ההעברה את כל זכויותינו והתחייבויותינו ביחידה עפ"י הסכם השיכון והסכם החכירה המהוון.

2. הננו מאשרים ומצהירים בזה כי ידוע לנו ולמקבלי ההעברה כי:

- העברת הזכויות מתייחסת ליחידה המקורית בלבד כפי שנרכשה מעמידר בהסכם השיכון.
- מילאתם במלואם את כל התחייבויותיכם עפ"י הסכם השיכון פרט לרישום זכויותינו והתחייבויותינו ביחידה בפנקסי המקרקעין (טאבו) בהתאם ובכפופות לתנאי הסכם השיכון.
- לא תחול עליכם כל אחריות בקשר לצורה בה השתמשנו ביחידה ו/או בקשר למצב בו אנו מוסרים את היחידה לחזקת מקבלי ההעברה ו/או בקשר לכל תשלום, ו/או מס, ו/או ארנונה, ו/או אגרה, ו/או היטל, ו/או חוב, ו/או שעבוד, ו/או עיקול הרובץ על היחידה ו/או על זכויותינו בה.
- עם אישור ההעברה על ידכם תעבורנה למקבלי ההעברה כל זכויותינו והתחייבויותינו ביחידה עפ"י הסכם השיכון, ולא תהיה לנו יותר כל זכות שהיא בו ו/או כל זכות עפ"י הסכם השיכון.

ה. ידוע לנו כי המידע שמסרנו לעמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ ("עמידר") במסגרת הבקשה להעברת זכויות במקרקעין, וכן כל מידע אחר הנצבר אודותינו ע"י עמידר, יישמר וינוהל ע"י עמידר ו/או מטעמה, בין היתר, במאגרי מידע עפ"י דין, ועמידר תהיה רשאית להשתמש במידע הנ"ל לצורך ביצוע תפקידיה בתחום רישום זכויות בנכסים, ולהעביר מידע זה למשרד הבינוי והשיכון, ללשכות רישום המקרקעין, לרשות מקרקעי ישראל, לפי העניין, ולכל גורם שלטוני אחר לצורך ביצוע תפקידיה כחברה משכנת.

תאריך _____

חתימות המעבירים _____

אנו מקבלי ההעברה הח"מ (להלן: מקבלי ההעברה):

שם משפחה	שם פרטי	מס' תעודת זהות	החלקים בזכויות	המען	מיקוד	טלפון

אנו מאשרים ומצהירים בזה כדלהלן:

- ידועים לנו כל תנאי הסכם השיכון וכן כל ההצהרות והאישורים של המעבירים בהודעה זו.

2. ידוע לנו כי העברת הזכויות מתייחסת ליחידה המקורית בלבד כפי שנרכשה מעמידר בהסכם השיכון.
3. ידועים לנו כל תנאי הסכם החכירה המהוון עם בעלי הקרקע.
4. הסכמנו לקבל והרינו מקבלים על עצמנו בזה בכפיפות לאישורכם ולהצהרות המעבירים הכלולות בבקשה זו, את כל הזכויות וההתחייבויות של המעבירים ביחידה עפ"י הסכם השיכון והסכם החכירה המהוון ומתחייבים בזה למלא את כל תנאיהם.
5. הסכמנו לקבל והרינו מקבלים בזה את החזקה ביחידה במצב כפי שהוא נמצא ולא נבוא אליכם בשום דרישה ו/או טענה ו/או קובלנה בקשר לצורה בה השתמשו המעבירים במקרקעין ו/או בקשר למצב בו מסרו המעבירים את היחידה לחזקתנו.
6. הרינו מתחייבים לשלם לחברת "עמידר" תמורת חלקנו בהוצאות השירותים הניתנים ע"י החברה, אם ניתנים כאלה, כגון: אחזקת גיבון, חצרנות, מעליות וכו', באותו שעור שמחוייבים שאר דיירי הבית.
7. הננו מתחייבים לחתום על שטר העברת זכות שכירות מהוונת בנוסח שנקבע ע"י רשות מקרקעי ישראל.
8. ידוע לנו כי המידע שמסרנו לעמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ ("עמידר") במסגרת הבקשה להעברת זכויות במקרקעין, וכן כל מידע אחר הנצבר אודותינו ע"י עמידר, יישמר וינהל ע"י עמידר ו/או מטעמה, בין היתר, במאגרי מידע עפ"י דין, ועמידר תהיה רשאית להשתמש במידע הנ"ל לצורך ביצוע תפקידיה בתחום רישום זכויות בנכסים, ולהעביר מידע זה למשרד הבינוי והשיכון, לרשות המקרקעי ישראל, לפי העניין, ולכל גורם שלטוני אחר לצורך ביצוע תפקידיה כחברה משכנת.

_____ **תאריך** _____ **חתימות מקבלי העברה** _____

אני הח"מ _____ שהנני עו"ד/פקיד עמידר* מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפניי המעבירים ומקבלי ההעברה המפורטים לעיל. לאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות הזהות שלהם והסברתי להם מהות הבקשה לעיל, חתמו בפניי ואני מאמת את חתימותיהם.

_____ **תאריך** _____ **שם משפחה ושם פרטי** _____ **חתימה וחותמת** _____

זאת לאשר כי העברת הזכויות וההתחייבויות ביחידה עפ"י הסכם השיכון, מהמעבירים למקבלי ההעברה, בכפיפות ובהתאם להצהרותיהם והתחייבויותיהם כמפורט בבקשה זו נרשמה בספרינו וכי מקבלי ההעברה חתמו על שטר העברת זכות שכירות מהוונת המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה.

_____ **תאריך** _____ **מנהל מרכז הנכסים** _____

- העתקים:**
1. מחוז רמ"י + שטר העברת זכות שכירות.
 2. מעבירים + שטר העברת זכות שכירות.
 3. מקבלי ההעברה + שטר העברת זכות שכירות.
 4. תיק הנכס + שטר העברת זכות שכירות.