

יפוי כח והרשאה מיוחדת ובלתי חוזר

שיכון	פ	בית	דירה				

פרטי הזיהוי

אנו החתומים מטה:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנים בזה ומייפים בזה את כוחם של עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ; בנק מזרחי טפחות בע"מ; בנק לאומי למשכנתאות בע"מ; בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ; בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ; בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ; בנק אדנים למשכנתאות ולהלוואות בע"מ; אוניקו בנק למשכנתאות בע"מ; בנק כרמל למשכנתאות ולהשקעות בע"מ; בנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות בע"מ; כולם יחד וכל אחד מהם לחוד להיות מורשינו ולעשות בשמנו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן או כל חלק מהם.

פקידי הסדר קרקעות, פקידי ומודדי אגף המדידות, ובכל משרדים אחרים שהם, בין-ממשלתיים, עירוניים, ציבוריים ואחרים ולחתום בשמנו ובמקומו על כל בקשה, תצהיר, בקשה לרישום בית משותף, בקשה לתיקון צו בית משותף, בקשה לבטל צו בית משותף, בקשה לרישום תקנון, תיקון לתקנון, מפה, תכנית, תשריט, בקשה להערת אזהרה, שטר מכר, שטר חכירה, שטר העברת חכירה, שטר תיקון חכירה ובדרך כלל על כל מסמך ללא יוצא מהכלל הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בכח ההרשאה הנוכחי.

4. מדי פעם בפעם להעביר כח והרשאה זה כולו או מקצתו, לאחר או לאחרי, לבטל כל העברה שנעשתה כנ"ל ולהעבירו מחדש, למנות עורך דין או עורכי דין או מורשים אחרים ולפטרם בכל עת ולמנות אחר או אחרים במקומו/ם לפי ראות עיניהם של מורשינו הנ"ל.

5. כל מה שיעשו מורשינו הנ"ל או כל מה שיגרמו בכל הנוגע לכח והרשאה זה יחייב אותנו ואת יורשינו ואת כל הבאים מכוחנו והרינו מסכימים מראש לכל מעשיהם של מורשינו הנ"ל שיעשו בתוקף כח והרשאה הנוכחי ומשחררים אותם מכל אחריות כלפינו בקשר למעשיהם הנ"ל.

6. כח והרשאה הנוכחי הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אנו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא, הואיל ובכח והרשאה הנוכחי קשורות הזכויות של ממשלת ישראל וגם/או של הקרן הקיימת לישראל וגם/או של הרשות לפיתוח הארץ ("רשות הפיתוח") וגם/או של "עמידר" החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ וגם/או של שיכון ופיתוח לישראל בע"מ וגם/או של המלווים והננו מצהירים בזה כי אנו מוותרים בזה ויתור גמור ומוחלט על זכותנו לעשות בעצמנו או על ידי מישהו אחר - מלבד מורשינו הנ"ל.

7. כח והרשאה זה הוא מיוחד (פרטי) ומתייחס אך ורק לנכסים הנמצאים או שימצאו בגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ כתובת _____ בין שנכסים אלה נרשמו כבר בפנקסי המקרקעין ו/או בפנקסי הבתים המשותפים ובין שנכסים אלה יוצרו וירשמו בעתיד כאמור כתוצאה

1. לרכוש ולקבל בשמנו ובשבילנו בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בבעלות, בחכירה, בחכירת משנה או בכל חכירה אחרת ו/או כל זכות או זכויות שהן (ובכלל זה זכויות הנאה) בנכסים. המונח "נכסים" המופיע בכח והרשאה הנוכחי כולל הן חלקה נפרדת או מגרש נפרד הן חלק מסויים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד והן חלק בלתי מסויים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד; וגם/או כל בית או חלק ממנו וגם/או כל דירה או חלק ממנה, בין שהבית וגם/או הדירה נרשמו כבר בבית משותף לפי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ובין שטרם נרשמו כאמור; בתנאים (ובכלל זה לתקופה ובדמי חכירה) כפי שמורשינו הנ"ל ימצאו לנכון לפי שיקול דעתם המוחלט וכל זה כפוף למשכנתאות וגם/או לשעבודים וגם/או לזכויות של אחרים וגם/או כפוף לתקנון מצוי וגם/או לתקנון מוסכם לפי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או לפי כל חוק אחר שיבוא במקום ו/או בנוסף לחוק הנ"ל (להלן: "תקנון"). ו/או חופשי מכל אלה.

2. "למשכן בכל צורה ואופן שהוא בשמנו ובמקומו במשכנתא, על פי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ו/או על ידי משכון על פי חוק המשכון תשכ"ז-1967 על כל התיקונים שהיו ו/או יהיו בחוקים הנ"ל ו/או על פי כל חוק אחר בין שיש לו עתה תוקף ובין שיקבל תוקף בעתיד (להלן: "המשכנתא") את זכות הבעלות וגם/או את החכירה הראשית וגם/או זכות חכירת המשנה ו/או זכויות חוזיות ו/או מן היושר ו/או כל זכות אחרת שיש או תהיה לנו בנכסים ו/או בגין הנכסים בין שהמשכנתא תרשם באחריות ו/או בערבות ו/או בערבות הדדית ביחד עם הממשלה, חברה, אגודה וגם/או אישיות משפטית אחרת ובין שהיא תרשם בלי אחריות ו/או ערבות הדדית כאמור ובין שתרשם במשכנתא ראשונה בדרגה ו/או בכל דרגה אחרת ובין שתרשם עם משכנתאות או זכויות אחרות, בין שהמשכנתא תהיה על ידי רישום משכנתא בלשכת רשום המקרקעין על פי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ובין שתהיה על ידי רשום לפי חוק המשכון תשכ"ז-1967 על כל התיקונים שהיו ו/או יהיו בחוקים הנ"ל ו/או כל חוק אחר שיבוא במקום ו/או בנוסף לחוקים הנ"ל ו/או

מרישום ו/או תיקון רישום ו/או איחוד ו/או הפרדה ו/או חלוקה ו/או צו רישום בית משותף ו/או צו לתיקון רישום בית משותף ו/או כתוצאה מכל פעולה אחרת.

8. כל האמור ביפוי כח זה בלשון רבים ייקרא גם בלשון יחיד ולהיפך, כל האמור בלשון זכר ייקרא גם בלשון נקבה ולהיפך, הכל לפי המקרה ולפי הקשר הדברים.

בכל דרך אחרת שתראה למורשינו הנ"ל, הכל בתנאים ובהוראות אשר מורשינו ימצאו לנכון לפי שיקול דעתם המוחלט, לרבות ויתור על כל הגנה לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או לפי סעיפים 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל תשכ"ז-1967, כפי שיתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום החוקים הנ"ל.

3. לייצגנו להופיע בשמנו ובמקומנו בפני הממונה על המרשם, המפקחים על רישום המקרקעין, רשמי המקרקעין, פקידי לשכת רישום המקרקעין,

ולראייה באנו על החתום היום __ בחודש __ שנת __

חתימות: _____