

בקשה לרישום הערת אזהרה לגרירה

סעיף 126 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969

שנעשתה ביום _____ לחודש _____ שנה _____

1. אנו החתומים מטה כולם ביחד וכל אחד לחוד:

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

2. רכשנו מחברת "עמידר" דירה מס' _____ בבית _____ ברחוב _____ שיכון _____ בישוב _____ גוש: _____ חלקה: _____ חלקת משנה: _____ (להלן: "הדירה") והתחייבנו כי עד לתאריך _____ נגור בדירה ולא נמכור או נעביר את זכויותינו בדירה לאחרים בכל צורה או דרך שהיא לרבות ע"י מכר, חכירה, השכרה, מסירת יפוי כח, מסירת חזקה, ירושה, עיקול, משכון ובין בתמורה ובין שלא בתמורה שאם לא כן התחייבנו להחזיר את סכום ההנחה לעמידר בסך של _____ ש"ח בתוספת ריבית החשב הכללי מיום _____.

מאשרים כי ברצוננו לרכוש דירה חליפית מס' _____ בבית _____ ברחוב _____ בישוב _____ גוש: _____ חלקה: _____ חלקת משנה: _____ (להלן: "הדירה החליפית").

3. אנו מסכימים כי ההתחייבות תחול גם על הדירה החליפית, כלומר כי עד לתאריך _____ נגור בדירה החליפית ולא נמכור או נעביר את זכויותינו בדירה לאחרים בכל צורה או דרך (לרבות ע"י מכר, חכירה, השכרה, מסירת יפוי כח, מסירת חזקה, ירושה, עיקול, משכון בין בתמורה ובין שלא בתמורה) שאם לא כן נחזיר את סכום ההנחה לעמידר בתוספת ריבית החשב הכללי מיום _____.

4. להבטחת התחייבויות אלו אנו מסכימים, ע"ס יפוי כח שניתן/ינתן לחברת עמידר, כי חברת עמידר תרשום הערת אזהרה על זכותנו בדירה החליפית בפנקסי המקרקעין לקיום התחייבותנו.

5. כל האמור במסמך זה בלשון רבים, גם לשון יחיד במשמע, אלא אם כן תסכים חברת עמידר למחיקת הערה זאת.

המשתכנים

תאריך: _____

אני _____ עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו חתומה ע"י המבקש/ים הנ"ל ומבקש לאשר הבקשה. כתובתי למסירת מסמכים: _____.

חתימת המטפל ברישום הפעולה

תאריך

לכבוד רשם המקרקעין _____

אנו מבקשים לרשום הערת אזהרה לטובת חברת עמידר על המקרקעין המפורטים בהתחייבות דלעיל.

עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

תאריך

אימות החתימות ע"י העו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, בכתובת _____ מס' רישיון _____ מאשר בזה כי על ההתחייבות דלעיל חתמו האנשים ששמותיהם מפורטים בו וכי החותמים בשם חברת "עמידר" מורשים לחתום בשם עמידר.

עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

תאריך