

הנדון: הוראות בלתי חוזרות למתן התחייבות לרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין

א' - ימולא ע"י המבקשים

מיקוד	כתובת			חלק בנכס	מס' ת.ז.	שמות המשתכנים	
	מס' דירה	מס' בית	רחוב			ישוב	קומה
1.							
2.							
3.							
				שימוש בפועל	חלקה	גוש	קומה

<p>6.8 הננו מסכימים ומתחייבים בזה, במקרה והנכס רשום כבית משותף, או ירשם ככזה במהלך עבודות השינויים ו/או תוספות הבניה הנ"ל, לתקן, בעצמנו ועל חשבוננו והוצאותינו, את צו רישום הבית המשותף. אם לא נתקן את צו רישום הבית המשותף כאמור, לא תחול על מינהל מקרקעי ישראל ו/או חברת עמידר החובה לרישום זכויותינו בפנקסי המקרקעין.</p> <p style="text-align: center;">ב' - ימולא ע"י רכז רישום</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">מס' נכס ויחידה</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">מס' נכס</td> <td style="text-align: center;">מס' יחידה</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">אל: מנהל מרכז הנכסים _____ מאת: רכז רישום _____</p> <p>1. רצ"ב תיק יחידה והמסמכים הבאים : 1.1 יפוי כח והרשאה בו מוזכר שם המוסד המלווה. 1.2 פנייה של המוסד ו/או הלווים הקודמים להתחייבות לרישום משכנתא, תוך ציון מס' ההלוואה במוסד</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table> <p>2. למשתמשים הנ"ל ניתנו עד כה ההלוואות כמפורט בסעיפים 1, 2 כחלק א' לעיל. * 3. הנכס _____ רשום/לא רשום כבית משותף. * 4. טופס ההכנה לרישום _____ הועבר/טרם הועבר לאגף הנכסים. * 5. טופס ההכנה לרישום _____ הוחזר/טרם הוחזר מאגף הנכסים. 6. רצ"ב טופס 23-260** התחייבות לרישום משכנתא והיא מתאימה למסמכים ולהוראות.</p> <p style="text-align: center;">ג' - ייחתם ע"י מנהל מרכז הנכסים</p> <p>הנני מאשר שבדקתי את ההוראות הבלתי חוזרות ומסמכים הקשורים לבקשה זו. הנני מאשר שבדקתי את ההתחייבות לרישום משכנתא והיא מתאימה למסמכים ולהוראות.</p>	מס' נכס ויחידה				מס' נכס	מס' יחידה									<p>א' -</p> <p>1. הננו בעלי הזכויות וההתחייבויות והמחזיקים בפועל בנכס על פי _____ (כתב הסכם/כתב העברה) מאושר (להלן: "ההסכם"). הנכס נרכש על ידינו ביום _____ בסכום _____ ש"ח (_____).</p> <p>2. הואיל והבנק _____ (להלן: "המוסד") אישר לנו הלוואה בסך _____ ש"ח (_____) מס' הלוואה: _____ במשכנתא (להלן: המשכנתא) על זכויותינו בנכס למטרת _____ - רצ"ב אישור המוסד.</p> <p>3. והואיל וזכויותינו בנכס _____ (ממושכנת / אינן ממושכנות) לטובת _____ (להלן: "המלווה הקודם") במשכנתא _____ בסך של _____ ש"ח.</p> <p>4. והואיל וקיבלנו את הסכמת המלווה הקודם למישכון נוסף של זכויותינו בנכס לטובת המוסד בהתאם לאישור המלווים הקודמים מספר _____ סיום _____ המצ"ב.</p> <p>5. והואיל ומסרנו לכם יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר, שנחתם בפנינו עו"ד נוטריון _____ מיום _____ מס' _____ (להלן: "יפוי הכח") אשר לפיו יפינו את כוחם של נאמניכם לרישום משכנתאות על זכותנו בנכס.</p> <p>6. הננו מבקשים מכם לתת למוסד התחייבות לרישום משכנתא בנוסף המקובל ביניכם לבין המוסד והננו נותנים לכם בזה את ההוראות הבלתי חוזרות כדלהלן:</p> <p>6.1 לרשום את המשכנתא במעמד רישום זכויותינו בנכס בלשכת רישום המקרקעין, בתנאים הנהוגים אצל המוסד. 6.2 לא להסכים להעברת זכויותינו בנכס אלא בהסכמתכם ובהסכמת המלווה הקודם והמוסד. 6.3 במקרה של ביטול הסכם השיכון, עליכם לשלם למלווה הקודם ו/או למוסד מתוך הכספים שיגיעו לי מכם על פי הסכם השיכון את הסכומים שידרשו ממני על ידי המלווה הקודם ו/או המוסד. 6.4 אנו מתחייבים בזה לכסות את כל ההוצאות הכרוכות ברישום המשכנתא ו/או תוספת הבניה הנ"ל, ולהמציא לכם ו/או למוסד, לדרישתכם הראשונה, את כל האישורים הדרושים מבעלי הקרקע, הרשות המקומית, משרדי מס שבח ומס רכוש לרישום הנ"ל. 6.5 במידה ונמציא לכם אישור על סילוק ההלוואה הנ"ל הוראות אלה תהיינה מבוטלות. 6.6 ההוראות הנ"ל הינן בלתי חוזרות היות וזכויות צד שלישי היינו זכויות המוסד, תלויות בהן והן תחייבנה אותנו ואת יורשי כל הבאים מכוחותינו. 6.7 כל האמור לעיל בלשון רבים ייקרא גם בלשון יחיד ולהיפך וכל</p>
מס' נכס ויחידה															
מס' נכס	מס' יחידה														

האמור בלשון זכר ייקרא גם בלשון נקבה ולהיפך, הכל לפי המקרה ולפי הקשר הדברים.

_____	_____	_____	_____	_____
רְכֵז רִישׁוּם	מְנַהֵל מְרְכֵז נְכֵסִים	תַּאֲרִיךְ	חֲתִימַת הַמְשַׁתְּכֵן	חֲתִימַת הַמְשַׁתְּכֵן

** בשיכונים לשימוש בטופס W 260-22. בר"פ לשימוש בטופס 58-280.
*** בר"פ ימלא רכז מכר.