

מדינת ישראל
משרד המשפטים
הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת המפקח על רישום מקרקעין
ב _____

בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים
לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011

1. תיאור המקרקעין:

הגוש	החלקה	כתובת (רחוב, מספר רחוב וישוב):

2. אנו הח"מ מבקשים² בזאת:

רישום הבית המשותף שהוקם על המקרקעין הנ"ל הכולל _____ תתי חלקות, כמפורט בתשריט שנערך ביום _____, על ידי _____ ובמסמכים המצורפים לבקשה.

3. תשריט:

תשריט **מאושר** על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין לחילופין-

תשריט **אחר** כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין

4. תקנון:

רישום תקנון מוסכם המצ"ב כחלק מהבקשה לרישום הבית המשותף לחילופין-

המבקשים מאמצים את התקנון המצוי

5. רישום כל תתי החלקות בשם כל הבעלים וכל החוכרים (ככל וישנם חוכרים), לפי חלקיהם במקרקעין.

¹ להלן: "תקנות המקרקעין".

² כל הרישום להלן בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה ולהיפך.

³ כאשר מבקשים ייחוד תתי חלקות, יש לצרף טופס בקשה לייחוד דירות לפי תקנה 62 לתקנות המקרקעין התשע"ב-2011

לחילופין-

יחוד בעלויות לתתי חלקות כאמור בתקנה 62 לתקנות המקרקעין³.

יחוד חכירות לתתי החלקות.

העברת זכות הבעלות לחוכרים, לפי סעיף 143(3) לחוק המקרקעין. 6.

הבית המשותף הוא שיכון ציבורי, על פי פרסום לקוטבי הפרסומים מס' 7.

מיום עמוד .

8. המלצה למינוי נציגות

אני(אנו) ממליצי(ים) בזה על מינוי האנשים המנויים להלן לשמש בתור נציגות זמנית לבית המשותף ומצ"ב הסכמתם.

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי ⁴	מס' זיהוי	הכתובת

9. פרטי המבקש/ים⁵:

שם משפחה/שם תאגיד	שם פרטי	סוג זיהוי	מס' זיהוי	שם מיופה הכח	מהות הזכות במקרקעין (בעלות/חכירה)	החלקים בזכות	תאריך	חתימה

10. אימות:

⁴ ת.ז, דרכון, מס' חברה וכו'.

⁵ אם קיימים מבקשים נוספים יש למלא את הנוסחה.

אני עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל (ובכללם המפורטים בנספח המצורף לטופס זה, ככל וצורף). לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת וצאותה המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

חתימת עוה"ד

תאריך

11. פרטי המטפל ברישום ביתה המשותף:

עורך הדין , הוסמך על ידי(נו) לטפל ברישום הבית המשותף בפנקס הבתים
המשותפים.
כתובתו למסירת מסמכים: _____
טלפון: _____

