

עלון מידע - "פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה"

מועדם/ת לביטוח יקר/ה,
להלן מידע מהותי לגבי פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה".

מהות הפולישה -

פוליסה לביטוח דירה הינה פוליסה תקנית המורכבת מפרקים, CISCOים ורחבות, הניתנים לרכישה בהתאם לבחירתך, כפי שתפורט בהצעת הביטוח שתוגש עליך, אם תבחר לרכוש את הביטוח בחברתנו. הביטוח יהיה תקף אך ורק לעניין אותם פרקים, CISCOים ורחבות שתרכוש, אשר יצוין במפורט בדף פרטי הביטוח כי הם בתוקף.

לנוחיותך נספח זה הוא מסמך תמציתי המציג את עיקרי CISCOינו ומזה את הוראות הפוליסה, תנאי וחריגיה. CISCOו הביטוח המחייב הוא זה הקבוע בנוסח המלא של הפוליסה "פוליסה לביטוח דירה ותכולתה" טופס ההצעה ודף פרטי הביטוח. ניתן לעיין בנוסח הפוליסה המלא בקישור הבא: [לחץ כאן](#).

השתתפות עצמיות, סכומי הביטוח, גבולות אחירות, תקופת הביטוח ופרמיית הביטוח

מצ"ב דף פרטי ביטוח/הצעה, המתייחס להיקף ותנאי CISCOו שלגביה התעניינית והמפרט את הפרמייה החשתחפות העצמיות והתנאים שהוצעו לך בקשר עימם. כל שינוי בהיקף CISCOו, עשוי להוביל לשינוי בתנאי החוזה המוצע.

חריגים בפולישה -

הפולישה כוללת תנאים וחריגים שונים, חריגים כלליים המתיחס לכל CISCOים בפולישה וחריגים נוספים הייחודיים לכיסויים ספציפיים בלבד. ניתן בחריגים, ראה נוסח הפוליסה המלא בקישור הבא: [לחץ כאן](#).

גילוי "מידע מהותי"

הפולישה נערכה בהסתמך על התשובות שהתקבלו מן המבוטח במסגרת הצעת הביטוח וצורך/ה או בהסתמך על כל מסמך ו/או מידע מהותי אחר שנמסרו ו/או ימסרו למביטה על ידי המבוטח בכתב ומהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מהפולישה.

מסירת תשובה שאינה מלאה וכן לשאלת בעניין מהותי, מאפשרת לחברת הזכות לבטל את הפולישה. במקרה ביטוח לפני שהתבטלה הפולישה, לא תהיה החברה חייבת אלא בתגמולו ביטוח מופחתים, ובמקרים מסוימים תהא פטור מהFULLOFF, הכל בהתאם להוראות הדין והפולישה.

אמצעים להקלת בסיכון -

CISCOי בפולישה או היקפו כפוף לקיום, תקינות והפעלת של אמצעים להקלת הסיכון המפורטים בדף פרטי הביטוח. אי עמידה בתנאי זה עלול להביא לכך שהחברה לא תהיה חייבת אלא בתגמול ביטוח מופחתים, ובמקרים מסוימים אף תהא פטור מהFULLOFF, הכל בהתאם להוראות הדין והפולישה.

אמצעי תשלום -

אמצעי התשלומים ותנאיו מפורטים בדף פרטי הביטוח / בטופס ההצעה תחת כוורת תשלום דמי הביטוח לרבות הצמדה ודמי אשראי ככל שקיים. מועד הגביה בתשלום כרטיס אשראי בהתאם להסכם שבו המשלים מול חברת האשראי.

עיקרי הכספי הביטוחי

פולישה לביטוח הדירה ותכלתה הינה פולישה תקנית המורכבת מפרקים, כיסויים והרחבות, הניתנים לרכישה בהתאם לבחירתך, כפי שתפורט בהצעת הביטוח שתוגש עליך, אם תבחר לרכוש את הביטוח בחרתנו.

מספר פרק	שם הפרק	עיקרי הכספי-כספי בהתאם לבחירה יופיע בדף פרטי הביטוח
פרק א'	בieten הדירה	בhetenס ובכפוף לתנאי הפולישה (מהדורה 2021/01) הגדרותיה וחריגיה, פרק זה אס נרכש מכסה אבדן או נזק שנגרמו לדירה ולמתקנים הצמודים לה, כתוצאה אחד או יותר מהסיכוןים המפורטים בפרק זה במסמך תנאי הפולישה.
פרק א' 1	בieten סכום נוסף בבית המשותף	בieten סכום נוסף בבית משותף בהתאם ובכפוף לתנאי הפולישה (מהדורה 2021/01) הגדרותיה וחריגיה פרק זה אס נרכש מכסה דירה בית משותף, אשר נמצא בבעלות או בחכירה לדירות של המבוקש, כתוצאה מסיכון רעדית אדומה כאמור בפולישה בשיעור שאין קטן מ- 70% מסכום tieten הדירה, נקבע בדף פרטי הביטוח , ועל פי קביעת שמיי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמיי מקרקעין, התשס"א – 2001, או מהנדס רישי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית משותף.
פרק א' 2	הרחבות לפרק אי- שבר תאוני לזכוכיות, מראות וכליים סניטריים	איירוע תאוני פתאומי ובלתי צפוי שגרם לשבר לזכוכיות קבועות, פנימיות ו/או חיצונית, המהוות חלק מבנה הדירה וכן למראות, לאסלות, לכיוירים, לאmbattyot ולכל יתר המתקנים הסנטוריים הקבועים בדירה וכן למשתחי שיש במטבח ובחדרי הרחצה וכן לכיריים קرمיות ו/או מזוכניות . לענין סעיף זה שבר משמעו אך ורק שבר העובר דרך כל עובי הזכוכיות, המראה, האסלה, הכווים ומשתחי השיש. נזק מסווג אחר, לרבות השחתה, שאינו שבר, אינו מכוסה בהרחבה זו.
	בieten לגן ולצומח	אבדן או נזק שנגרם כתוצאה מסיכון אש, ברק והתפוצצות בלבד, לפיריטים שלහן : צמחים, מדשאות, עצים, שיחים ; ערכות השקיה השויות לדירה, מחסן שאין צמוד לדירה, בריכת שחיה שאינה צמודה לדירה, פרגولات, מרכזיות, אמצעי קירוי והצללה הממוקמים בחצר הדירה.
	בieten דוד חשמל ושמש	מקרה הביטוח אבדן או נזק שנגרמו לדודים, מכל סיבה שהיא, שאינה מכוסה בפרק א' לפולישה, ובכפוף לחorigים המפורטים בפולישה. השתנות עצמית לפי הנקוב בדף פרטי הביטוח. הSHIPOTI הביטוחי המבטח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבחור לשפוט את המבוקש בדרך של תיקון הנזק באמצעות נתן שירות או בדרך של שיפוי כספי. במקרה של אבדן או נזק יהיה למבטח שיקול דעת בבחירה החלפים או המוצרים התחליפיים לדודים שאבדו או ניזוקו, לרבות בחירת היצור

		ואופן ההתקנה, ובלבד והמוסרים התחלפיים יהיו בעלי תואם תקן מותאים.	
	בietenoh למתќון פוטו וולטאי	הרחבת לביטוח מתќון פוטו וולטאי ביטי לייצור חשמל בהתאם ובכפוף לתנאי הפליסה הגדרותיה וחיריגיה בהתאם לסעיף זה - אם נרכש, מרווח פרק המבנה לכלול כיסוי גם בגין שבר תאוני או בגין נזק למתקן V.P. ביתי המותקן ומוחבר חיבור של קבוע לגג המבנה המבוצת, כתוצאה אחד או יותר מהסיכוןים המפורטים בפליסה, למעט סיכון גניבה (לא סיימי פריצה). לעניין הרחבת זו, "שבר" מכוסה הוא רק כזה הגורם לכך שמתקן V.P. אינו יכול לספק אנרגיה כלשהי לרשות החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ.	
פרק ב'	בietenoh התכולה	בietenoh התכולה בהתאם ובכפוף לתנאי הפליסה (מהזורה 20/01) הגדרותיה וחיריגיה, פרק זה אם נרכש - מכסה אבדן או נזק שנגרמו לרוכוש הנמצא בדירה. (למעט רוכוש שאינו מכוסה), כתוצאה אחד או יותר מהסיכוןים המפורטים בפרק זה במסמך תנאי הפליסה, <u>אלא אם המבוצח יותר על כיסוי לסיכון גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, ואו רעידת אדמה.</u>	
פרק ב' 1	הרכבות לבietenoh התכולה- שבר תאוני, לזכויות, מראות, اسلות, כירות ומתקנים סניטריים	איירוע תאוני פתאומי ובלתי צפוי שגורם לשבר לזכויות קבועות, פנימיות ו/או חיצונית, המחוות חלק ממבנה הדירה וכן למראות, לאסלות, לכירותים, לאmbטיות ולכל יתר המתקנים הסנטוריים הקבועים בדירה וכן למשתחי שיש במטבח ובחדרי הרחצה וכן לכיריים קרמיות ו/או מזוכנית. לעניין סעיף זה, "שבר" משמעו אך ורק שבר העובר דרך כל עובי הזכוכית, המראה, האסלה, הכיריים ומשתחי השיש. נזק מסווג אחר, לרבות השחתה, שאינו שבר, אינו מכוסה בהרחבה זו.	
	אופניים הנמצאים מחוץ לדירה	אבדן או נזק לאופניים, המחוות חלק מתוכלת הדירה המבוצחת, גם בעת בהימצאים מחוץ לדירה המבוצחת כתוצאה אחד או יותר מהסיכוןים המכוסים בפליסה.	
	חפציאורחחים	אבדן או נזק לבדים וחפצים אישיים של אורחיה המבוצת, כתוצאה מהסיכוןים המפורטים בסעיף 3 לפרק ב, ככל רוכוש זה אינו מבוטח באופן אחר, בעת הימצאים בדירה בלבד.	
	דירת בשכירות בלתי מוגנת	המבטיח יפיצה את המבוצח בערכיו כינון בגין נזק לדירה שבשימוש המבוצח כדי בשכירות בלתי מוגנת, שנגרם במישרין על ידי הסיכוןים המכוסים בפרק ב' לפוליסה, ובלבד שהמבוצח לא רוכש ביטוח לפי פרק אי לפוליסה.	
	שחזר מסמכים	במקרה של אבדן ו/או נזק לתעודות אישיות או מסמכים אישיים של המבוצח או של בן משפחתו, כתוצאה מהסיכוןים המבוצחים בפרק זה, ישפה המבטיח את המבוצח עבור הוצאות סבירות והכרחות בהם ישא לשחזרם. למען הספק יובהר כי המבטיח לא ישפה את המבוצח בגין אבדן הארץ האינפורטיבי ו/או ערך אחר של המסמכים.	

		ריהוט וציוד גן	
		שבר למכשיר טלוייזיה, מערכות קול, וידאו ומחשב ביתי	
	ביטוח למגור הדתי	אבדן או נזק למכשירים המכוסים, כמפורט להלן, כתוצאה ממקרה ביטוח כהגדתו בסעיף 3 לפרק ב' לעיל (ביטוח התכולה) ובכפוף לתנאי הpolloisa חריגיה וסיגיה הפריטים המכוסים אוסף ספרי קודש, טלית, תפילה, כובע" שטרייימל", "ספרדייק", פאות שיער לנשים - תשמישי קדושה וכלי כסף - חרב האמור בסעיף 2 (2.2) לפרק ב' בדבר הגבלת הכספי לכלי כסף עד 10% מסכום ביטוח התכולה, תשמשי קדושה וכלי כסף יkosso לפי מלאו ערכם אך לא יוטר מסך של 30% מסכום ביטוח התכולה. mezuzot - חרב הגדרת מקרה הביטוח, הpolloisa מורה בתנאי מזוזות מן שבר תאוני. שבר תאוני לעניין זה ממשער" שבר באותיות" בחלק של המזוזה, אשר יתגלה בעת בדיקת שירותי המזוזה, ע"פ הנוהג בהלכה ואשר פועל את כשירותה ע"פ ההלכה. שייפוי המבוטח לפי סעיף זה יינתן עבור תיקון קלף המזוזה ו/או החלפתה, לפי בחירת המביטה.	
	ביטוח כל הסיכוןים لتכשייטים, דברי ערך ורכוש נייד	רכוש המבוטח במסגרת הרחבת המביטה זו הינו אחד או יותר מהפריטים המופורטים להלן השיכונים למבוטח ו/או בני משפחתו, ובכפוף לכך שצויינו במפורט במפרט והומצאה בידי המבטח הערכה מפורטת של מעריך מומחה בדבר שווי הפריטים או אסמכתא לרכישת הפריטים ולסכום הרכישה, והכל לפני תחילת תקופת הביטוח: תכשיטים, כלי זהב ושעוני יד, אופסי בולים, מטבעות וממדליות תמנונות שטיחים ויצירות אומנות, פרוטות, מצלמות וידאו מחשב אישי נייד, כלי נגינה	
	ביטוח כל הסיכוןים لتכולה	מקרה הביטוח אבדן או נזק פיזי מכל סיבה שהיא שנגרמו לרכוש המביטה כאמור בסעיף לעיל בעת בהימצאים בדירה או באופן ארעי מחוץ לדירה, אך בתחום שטחי מדינת ישראל, במהלך תקופת הביטוח, ובכפוף לאמור להלן :	
	פרק ג'	הרחבת המבוטח: התכולה המתוארת במפרט, ובכפוף לכך שהומצאה לידי הGBTech הערכה מפורטת של מעריך מומחה בדבר שווי התכולה, בלבד שנרכש בגין התכולה כיסוי ביטוח לפי פרק ב', ולמעט הפריטים המוחרגים על פי תנאי הpolloisa.	
	פרק ד'	הרחבת לדירה שאיתנה תPOSEה ביטוח פעילות עסקית בדירה	הרחבת זו תחול אם צוין הדבר בדף פרטי הביטוח. בוגד מקרה ביטוח אבדן או נזק לבניין הדירה (פרק א) או לתכולה (פרק ב) כתוצאה מפריצה, שוד, פועלות זדון, הימלטות או דליפה של מים בעת שהדירה הmbotach ainna tposha, בכפוף לתנאי הpolloisa וחריגיה הרחבת זו תחול אם צוין הדבר במפרט ובכפוף לתנאי הpolloisa וחריגיה הרחבת זו תחול רק על עסק מהסוג שלhlen : אדריכלות, אומן, גניקולוג, גרפיקאי, חוג ביתי למבוגרים, חוג דרמה ביתי, חוג קרמייקה, מורה מטפלת, מנהלת חשבונות, מספירה, מעצב בגדים, מעצב פנים, מעצב תיקים, מעצב תכשיטים, מרפאה, משרד, מtower, סוחר בorse, סוכן bijot, סטודיו, ע"ד, ערבי שירה, פדיוקרטית, פסיגולוגית פסיכיאטר, צלם ביתתי, קונדיטור, קוסמטיקאית, קלינאית תקשורת רב, רואה חשבון, רופא אלטרנטיבי, רפואי, טיפולים, תופרת, כמפורט בהצעת הביטוח ו/או במפורט.

<p>בוטחה תכולת הדירה לפי פרק ב' – יכלול הכספי הביטוחי גם את תכולת העסק שבדירה, לרבות ריהוט, ציוד, מערכות מחשב ומלאי המשמש את העסק המבוטח, והכל בתנאי כי שווים נכלל בסכום ביטוח התכולה.</p> <p>הרחבה זו אינה מכסה אבדן או נזק לתכלה העסקית שנגרמו עקב גניבה יובהר כי אחריות המבטח בגין אבדן או נזק לרכוש המבוטח מוגבלת בתקרה של עד 25% מסכום ביטוח התכולה.</p>		פרק ה' ביטוח תכולת כספת בבנק
<p>הרחבה זו תחול אם צוין הדבר במפרט ובכפוף לתנאי הpolloise פרק זה מכסה את רכוש המבוטח, כהגדרתו להלן, המפורט במפרט, בעט הימצאו בתוך כספת בנק נعلاה, בחדר הכספות של הבנק אשר שמו מפורט במפרט, כתוצאה מתקלה ביטוח, כהגדרתו להלן.</p> <p>רכוש המבוטח רכוש ומסמכים בעלי ערך כגון: תכשיטים, כסף מזומנים, מטבעות, אוסף בולים, ניירות ערך, מנויות, שטרני חוב, אגרות חוב וכדומה, וב└בך שלפני כריתת החוזה נמסרה לemet הערכת שווי של מערך מסוים לגבי כל פריט של רכוש המבוטח.</p> <p>מקרה הביטוח אבדן או נזק תאונתי מכל סיבה שהיא, אשר לא הוצאה במפורש מכל ביטוח זה, שנגרמו לרכיב המבוטח במהלך תקופת הביטוח המצוינת במפרט.</p>	פרק ו' ביטוח נזקי טורר	
<p>בכפיפות לתנאי הpolloise, הגדרותיה וסיגניה ישפה המבטח את המבוטח בגין אבדן או נזק פיזיים – למבנה הדירה אם בוטח על פי פרק 1 או לתוכלת הדירה אם בוטחה על פי פרק 2 – אשר נגרמו על ידי פגעים חבלניים.</p> <p>לעניין פרק זה, "פגיעה חבלני" פירושו חבלה או פגעה מזיקה לרכיב אשר בוצעה על ידי אדם או על ידי בני אדם, בין אם הינו/ם חברים בארגון כלשהו ובין אם לאו, העוין/ים את מדינית ישראל ועקב עוניות זאת.</p> <p>הכספי על פי פרק זה הינו עבר סכום הנזק העודף מעיל לסכום הפיזוי שהמבוטח זכאי לקבל מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ'א – 1961 ותקנותיו (להלן "חוק מס רכוש").</p> <p>המבטח לא ישפה את המבוטח בגין סכום כלשהו לו זכאי המבוטח מכוח מס רכוש אשר לא שולם למבטוח על ידי מס רכוש וקרן פיצויים, עקב אי קיומם הוראות חוק מס רכוש או מחמת שלא הוגש התביעה למס רכוש.</p> <p>בכל מקרה לא יפחתו תגמומי הביטוח על פי פרק זה מסכום השווה ל- 10% מהסכום אשר שולם בפועל בגין נזקי טורר על ידי מס רכוש וקרן פיצויים.</p> <p>סכום ביטוח המקסימלי ניתן לרכיבה מבנה / תcola / מבנה ותcola הנו עד 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.</p>	פרק ז' ביטוח חיות מחמד	
<p>הרחבה זו תחול אם צוין הדבר בדף פרטי הביטוח בכפוף לתנאי הpolloise במקרה הביטוח מוות של חיית המחמד כתוצאה מותאונה, אשר ארעה בגבול הגיאוגרפי, במשך תקופת הביטוח המצוינת במפרט וע"פ הסכום הנקוב במפרט לעניין זה.</p> <p>פרק זה יכול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח ובכפוף לתנאי הpolloise במקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלים לצד שלישי על פי פקודת הנזקיין [נוסחה חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקבעים במפרט בשל אי-rouw תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או"ו" באזורה" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון-SHIPOT בעבירות ועזה משפטית), (התשס'ז – 2007, וגורם לו – מוות, מחלת, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נשפי או ליקוי שכלי).</p>	פרק ח' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי	
<p>פרק זה יכול רק אם צוין בדף פרטי הביטוח ובכפוף לתנאי הpolloise במקרה הביטוח:</p> <p><u>חבות עקב שימוש בבריכת שחיה / גיקוזי</u></p>	פרק ח'ן הרחבה לפרק ח'	

<p>מקרה ביטוח שנגרם בעת שהمبرטה היה הבעלים ו/או המחזיק של בריכת שחיה/ גיקוזי שכתובותם מצוינת במפרט. ובכפוף לקיום כל הוראות הדין, לרבות כל חוק ותקנה הנוגעים לבריכת שחיה/ גיקוזי הפעלתן, אחזקתון, וכן אופן וכמות השימוש בחומרי חיטוי וכלור.</p> <p>חובה המבטיח בגין הרחבה זו תחול בהתאם לכל התנאים שלහן : בירכה או גיקוזי אשר הכניסה אליהם הינה סגורה ונעולה באופן שתמנע כניסה לא רשות מהمبرטה.</p> <p>כניסה לבריכה או גיקוזי של ילד שגילו מתחת לגיל 10 שנים אסורה, ללא השגחת מבוגר (בגיל 18 ומעלה).</p> <p>אי קיום פיקוח של מצליל מושרחה כחוק במקרה בו כמהות המשתמשים בבריכה הינה 20 איש ומעלה.</p>		
<p>פרק זה יכול אם צוין הדבר בדף פרטי הביטוח ובכפוף לתנאי הפולישה וחיריגיה לעניינו פרק זה, כלפי ירייה ממשמעו אקדחת.</p> <p>מקרה הביטוח הוא חובה המבטיח לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל ארונות תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזרור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארצת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודית והשומרון-שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז - 2007, עקב אחזקת או שימוש של המבטיח בכלי ירייה אשר גרם לו.</p> <p>מוות, מחלת, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.</p>	פרק ט' ביטוח חבות כלפי צד שלישי עקב אחזקת כלי ירייה	
<p>פרק זה יכול אם צוין הדבר בדף פרטי הביטוח.</p> <p>מקרה הביטוח הוא חובה על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], [של המבטיח או בני משפחותו לרבות עובדי משק בيتו, כלפי עובד משק ביתו של המבטיח, כולל עובדים שאינם מתגוררים בדירות המבטיח, בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט, בגין הייזק גופני או מוות של עובד משק ביתו של המבטיח, שאירועו בשירותו הישיר של המבטיח, כתוצאה מתאוננה או מחלת שאירעה בתקופת הביטוח המצוינת במפרט תוך כדי ועקב עבודתו בדירה המתוארת במפרט, בשטח מדינת ישראל או "באזרור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארצת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודית והשומרון-שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז - 2007].</p> <p>תנאים כללים לכל פרק הפולישה.</p>	פרק י' חבות מעמידים לעובדי משק הבית	

יובהר כי כל CISCO כפוף לכל תנאי הפולישה (מהדורה 2021/05), הגדרותיה וחריגיה וכן לתנאי וחריגי הכספי עצמו, אלא אם כן שונו במפורש. כמו כן, אין בהרחבות בפולישה בכדי להגדיל את סכום הביטוח/גבולות האחריות הנקובים בפולישה ו/או בדף פרטי הביטוח, אלא אם צוין במפורש אחרת. חלק מן ההרחבות מוגבלות תחת סכום ביטוח/גבול אחריות.

ההרחבות לעיל בתוקף ככל שרכשו וצוינו בדף פרטי הביטוח.

תנאי הפולישה הקובעים הנם פוליסט הדירה של הקשר חברה לביטוח מהדורה 2021/05.

בכל נזק (למעט נזקי מים) חiego *3453

*6200 נזקי מים