

**הבית שלנו - הצעה לביטוח הבית המשותף** הטופס מנוסח בלשון זכר ומיועד לנשים ולגברים

מבטח יקר! באפשרותך לבחור אחד משני מסלולים לביטוח הדירה ותכולתה. חובה לסמן אחד משני המסלולים.

ביטוח למבנה הדירות בבנין (כולל הרכוש המשותף)

ביטוח לרכוש המשותף בלבד

מס' סוכן: \_\_\_\_\_

שם סוכן: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פוליסה: \_\_\_\_\_

1. פרטי המציע ותקופת ביטוח מבוקשת			
שם המציע/המועמד לביטוח:	מציע נוסף:	מס' ת.זהות	
כתובת המציע	כתובת: רחוב מס' בית יישוב מיקוד	דוא"ל	
כתובת הרכוש המוצע לביטוח	כתובת: רחוב מס' בית יישוב מיקוד	טלפון נייד	
תקופת הביטוח המבוקשת	מיום	עד יום	בחצות

**2. תאור הרכוש המוצע לביטוח**

א. המבנה בנוי מ \_\_\_\_\_ והגג בנוי מ \_\_\_\_\_ שנת הבנייה \_\_\_\_\_

ב. מספר הדירות בבנין: \_\_\_\_\_ (לא כולל יחידות מסחריות כמו חנויות וכד').

ג. מספר קומות בבנין: \_\_\_\_\_

ד. מספר המעליות בבנין: \_\_\_\_\_

ה. האם יש בריכת שחיה לשימוש דיירי הבניין? פרט: \_\_\_\_\_

ו. האם יש חדר כושר לשימוש דיירי הבניין? פרט: \_\_\_\_\_

ז. האם ישנם מתקנים מרכזיים כמו גנרטור, הסקה מרכזית, מגורי שומר וכד'? פרט: \_\_\_\_\_

ח. האם ישנם מבני עזר/מחסנים חיצוניים וכד'? פרט: \_\_\_\_\_

**3. הביטוח המבוקש**

פרק 1: ביטוח לדירות המגורים (כולל הרכוש המשותף), סכום הביטוח (ערך כחדש) ביטוח נזק מים - בחירת מבצע השירות (חובה לאשר הבחירה בחתימה)

תיקון הנזק יתבצע באמצעות "שרברב הסדר" מטעם חברת "הכשרה ביטוח" ובאחריותה.

תיקון הנזק יתבצע באמצעות "שרברב פרטי" לפי בחירת המבטוח בכפוף לאישור החברה ותנאי הפוליסה

נא לבטל את הכיסוי לנזקי מים.

פרק 2: ביטוח לרכוש משותף בלבד. סכום הביטוח \_\_\_\_\_ (ערך כחדש) ביטוח נזקי מים - בחירת מבצע השירות (חובה לאשר הבחירה בחתימה)

1. תיקון הנזק יתבצע באמצעות שרברב לפי בחירת המבטוח בכפוף לאישור שינתן מטעם המבטח ולפי תנאי הפוליסה.

2. תיקון הנזק יתבצע באמצעות שרברב מטעם המבטוח ולפי בחירת המבטוח בכפוף לאישור מטעם המבטח ולפי תנאי הפוליסה.

3. נא לבטל את הכיסוי לנזקי מים.

פרק 3: כספי ועד הבית (כולל העברה). סכום ביטוח \_\_\_\_\_ (מוגבל למקסימום עד 30,000 ש"ח)

פרק 4: ביטוח שבר מכני (הנדסי) בכפוף לרשימה מפורטת וסקר מוקדם, לסכום ביטוח: \_\_\_\_\_ (כערך כחדש)

פרק 5: ביטוח חבות כלפי צד שלישי. נא לבחור גבולות האחריות למקרה אחד ולסה"כ תקופת הביטוח

500,000 ש"ח  1,000,000 ש"ח  1,500,000 ש"ח  2,000,000 ש"ח  3,000,000 ש"ח  4,000,000 ש"ח

5,000,000 ש"ח  6,000,000 ש"ח  7,000,000 ש"ח  8,000,000 ש"ח  9,000,000 ש"ח  10,000,000 ש"ח

הרחבות להנ"ל:  עבור הכפלת גבול האחריות לתקופה  עבור מעליות/ות  עבור בריכת שחיה  עבור חדר כושר  עבור חבותם האישית של חברי נציגות ועד הבית

פרק 6: ביטוח חבות מעבידים: עבור עובדים. פרטים נוספים: \_\_\_\_\_

פרק 7: ביטוח נזקי טרור במלוא סכום הביטוח - מבנה בלבד  כן  לא, מבנה ותכולה  כן  לא

ביטוח נזקי טרור (על בסיס נזק ראשון עד 750,000 ש"ח)  כן  לא

**אחריות החברה אינה מתחילה אלא לאחר אישור הצעת זו על ידי החברה**

#### 4. ויתור על כיסוי רעידת אדמה

ויתור על כיסוי רעידת אדמה (מותנה בחתימת המציע/המבוטח) חתימת המציע/המבוטח: \_\_\_\_\_

#### 5. תכולה משותפת לביטוח

האם יש תכולה משותפת לביטוח?  כן  לא סכום ביטוח: \_\_\_\_\_ תאור: \_\_\_\_\_

#### 6. נסיון ביטוחי קודם

האם היית או הינך מבוטח בהווה בביטוח דירה ב"הכשרה" או בכל חברה אחרת?  כן  לא פרטים: \_\_\_\_\_  
 האם חברת ביטוח כלשהי דחתה את הצעתך או ביטלה את הפוליסה או סרבה לחדש את הפוליסה?  כן  לא פרטים: \_\_\_\_\_  
 האם ארעו נזקים לרכוש בשלוש השנים האחרונות?  כן  לא פרטים: \_\_\_\_\_

שם החברה	סוג ביטוח	מספר תביעות	פרטים
שנה קודמת			
לפני שנתיים			
לפני 3 שנים			

#### 7. הצהרות וחתימת המציע / המבוטח

א. אני ה"מ"מ מאשר בזאת מצהיר בזה שהתשובות הינן נכונות וכנות ושלא העלמתי כל עניין מהותי הנוגע לביטוח זה, הנני מסכים/מה להודיע מיד לחברה על כל שינוי שיחול בכל עניין מהותי, כמו-כן הנני מסכים/ה שהצעה זו והצעתי, תשמשה יסוד לחוזה הביטוח שביני ובין "הכשרה לביטוח".  
 ב. הודעה והסכמה לשימוש במידע אני ה"מ"מ מאשר בזאת:  
 (1) המידע שמסרת במסגרת הצעה זו נמסר מרצוני ובהסכמתי, ומבלי שחלה עלי כל חובה חוקית למסור.  
 (2) המידע והנתונים שמסרת וכל עדכון שלהם (בין שנמסר על ידי או מטעמי ובין שהגיע לחברה באופן אחר) ישמרו במאגרי מידע ממוכנים או אחרים בחברה ו/או במאגרי לקוחות של קבוצת הכשרה לביטוח ו/או גורם מטעמם.  
 (3) המידע והנתונים שמסרת ישמשו את החברה ו/או גורם מטעמה בהתאם למדיניות הפרטיות של החברה, המפורסמת באתר האינטרנט של החברה, ובין היתר, לשם השימושים הבאים:  
 א. לבחינת ההצעה, הוצאת פוליסות, ניהול שוטף של תיק הביטוח ו או מוצרים או שירותים אחרים שרכשתי בהכשרה ולמתן שירותים במסגרת הפוליסה, ולכל פעולות החברה.  
 ב. לצורך שיווק מוצרי ביטוח.  
 ג. למטרת עיבוד מידע, פילוח שיווקי, דיוור ישיר, ומיקוד פניות שיווקיות על בסיס אפיונים וצרכים התואמים את המידע והנתונים שמסרת ו/או שנמסרו אודותי.  
 ד. לצורך פניה אלי למתן מידע ובהצעות לרכישת פוליסות ביטוח ומוצרים ו/או שירותים נוספים של הכשרה וקיום חובות על פי דין בקשר עם האמור לעיל.  
 (4) אני מסכים כי המידע ונתונים שמסרת, כאמור, ישמשו לצורך יצירת קשר עימי, לרבות באמצעות דואר ישראל, תקשורת טלפונית, הודעת מסר קצר (SMS), מכשיר פקסימיליה, הודעה אלקטרונית, וכן בדרך ממוחשבת, או בכל אמצעי תקשורת אחר.  
 (5) החברה תהא רשאית להעביר את המידע והנתונים אודותי גם לסוכן הביטוח המטפל בפוליסה מטעמה.  
 (6) הובא לידיעתי, כי אם לא אהיה מעוניין במידע או בפניות כאמור מצד החברה, אוכל להודיע על כך לחברה בכל עת.  
 אינני מעוניין שתשלחו אלי פניות שיווקיות לגבי מוצרים ו/או שירותים של הכשרה.  
 ג. הינני לאשר בזאת כי קראתי את כל האמור לעיל והינני מאשר כי בוצע תהליך התאמת צרכי הביטוח עבורי.  
 ד. אני מודע לכך שאגף שוק ההון במשרד האוצר הקים אתר אינטרנט מאובטח המאפשר לראות באופן מרוכז את מוצרי הביטוח שלי בכל חברות הביטוח בישראל ("הר הביטוח") וזאת על בסיס הנתונים שחברות הביטוח מעבירות לו.  
 ידוע לי כי במידה ולא אהיה מעוניין שהחברה תעביר את הנתונים אודותי, יהיה עליי ליצור קשר עם החברה בטלפון \*3453 או למלא טופס הסרה מהר הביטוח שנמצא באתר החברה בכתובת [www.hcsra.co.il](http://www.hcsra.co.il).  
 אני מודע לכך שאי העברת הנתונים תמנע ממני לראות במרוכז באתר האינטרנט המאובטח את כל מוצרי הביטוח שלי בכל חברות הביטוח בישראל.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא של החותם: \_\_\_\_\_ חתימת המציע/המבוטח: \_\_\_\_\_

#### 8. קבלת דבר פרסומת

אני מסכים לקבל מהחברה ו/או מחברות אחרות בקבוצת הכשרה (להלן ביחד: "קבוצת הכשרה"), הצעות שיווקיות ודברי פרסומת על מוצרי ושירותי החברות בקבוצת הכשרה, באמצעות דואר, פקס, דוא"ל, מערכת חיוג אוטומטי, הודעת מסר קצר (SMS) ובכל דרך אחרת. כן אני מסכים לחברות בקבוצת הכשרה להביא לידיעתי מידע על מוצרים ושירותים, טיפול בתביעות ולרבות עיבוד המידע העברתי ואחסונו לרבות בענן מחוץ לישראל וכן שימושים אחרים הנלווים לשימושים האמורים ו/או נדרשים לשם השלמתם, וזאת אף באמצעות העברת המידע לצדדים שלישיים הפועלים בשמן ומטעמן של החברות בקבוצת הכשרה. ידוע לי כי במידה ואיני מסכים ו/או לא אסכים בעתיד, לקבל הצעות שיווקיות ודברי פרסומת כאמור, באפשרותי למסור הודעה על כך לחברה באמצעות הטפסים המתאימים המצויים באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: [www.hcsra.co.il](http://www.hcsra.co.il).  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המבוטח X \_\_\_\_\_

#### 9. הצהרת הסוכן

אני מאשר כי ביררתי את צרכי המועמד/ים לביטוח בהתאם להוראות חוזר המפקח על הביטוח לעניין צירוף לביטוח וכן הצעתי למועמד/ים לביטוח הוספת כיסוי ו/או הרחבות ו/או כתבי שירות התואמים לצרכיהם וזאת בהתבסס על מאפייני גילו ושפתו של המועמד לביטוח.  
 ובנוסף ידעתי את המבוטח על חברות הביטוח שמהן עיקר העמלות שלי וצייתי את מספר החברות המשוקות את המוצר המוצע והכל בהתאם להוראות חוזר צירוף לביטוח או כל חוזר אחר שיבוא במקומו.  
 תאריך: \_\_\_\_\_ שם מלא של הסוכן: \_\_\_\_\_ חתימת הסוכן: \_\_\_\_\_

הסוכן הינו נציג של "הכשרה חברה לביטוח" כפי שנקבע בחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981 וזאת כל עוד לא מונה כנציג המבוטח בכתב.

#### 10. אופן תשלום הפוליסה

מזומן  המחאות  הוראת קבע  כרטיס אשראי

## פירוט עיקרי הכיסוי הביטוחי בפוליסה לביטוח הבית המשותף

מועמד לביטוח נכבד, להלן הסבר תמציתי, "ביטוח הבית המשותף" היא פוליסה שמורכבת משני פרקים עיקריים: ביטוח מבנה הדירה בבית המשותף או ביטוח הרכוש המשותף בלבד. לתשומת ליבך, הפוליסה כוללת תנאים וחריגים שחלים על כל פרקי הפוליסה או על כל פרק בנפרד, מומלץ ביותר לעיין בהרחבה בפוליסה המחייבת באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.hcsra.co.il](http://www.hcsra.co.il) יש להשיב תשובות מלאות וכנות על כל השאלות בטופס ההצעה או בכל דרך אחרת. לידיעתך, אי גילוי ענין מהותי או תשובה שאינה מלאה וכנה עלולה להשפיע בתשלום תגמולי ביטוח במקרה של תביעה.

### פרק 1 - ביטוח מבנה הדירה בבית המשותף

פרק זה מכסה אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מסיכונים שונים כגון: אש, ברק, רעם וכן עשן כתופעה יוצאת דופן, התפוצצות או התלקחות, שלג, ברד, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, התנגשות, זדון, גניבה שוד פריצה, התקהלות והתפרעות וכן רעידת אדמה למעט אם המבוטח יתר על כיסוי זה.

כמו כן, ניתן לבחור לבטח את המבנה עם נזקי מים באמצעות בחירתך בין: "שרברב הסדר" מתוך רשימת שרברבים המפורסמת באתר החברה או "שרברב פרטי" וכן לבחור ללא נזקי מים בכלל, יש לשים לב להשתתפות עצמית הנקובה במפרט הפוליסה.

### פרק 2 - ביטוח הרכוש המשותף בלבד

"רכוש משותף" – כל חלקי הבית המשותף, למעט החלקים הרשומים כדירה, לרבות הגגות, הקירות החיצוניים, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים וכן מתקני הסקה למים המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו הם בתחומי דירה מסוימת. הסיכונים המכוסים כגון: אש, ברק, רעם ועשן כתופעה יוצאת דופן, התפוצצות או התקהלות, רעידת אדמה, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס שלג, ברד, גניבה, שוד, פריצה, פגיעת כלי רכב, התקהלות אסורה והתפרעות, שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני. הימלטות או דליפה של מים או נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה למעט החריגים המפורטים בפוליסה.

כמו כן, ניתן לבטח את הרכוש המשותף לכיסוי נזקי מים בחירה בין: שרברב פרטי מטעם המבוטח בלבד או לבחור ללא נזקי מים בכלל.

### פרק 3 - ביטוח כספי נציגות הבית המשותף

אובדן או נזק לכספים, עד לסכום הביטוח הנקוב בדף פרטי הביטוח כתוצאה מפריצה, שוד או גניבה או כל סיבה אחרת בעת המצאות הכספים אצל מי מחברי נציגות הבית המשותף, אובדן או נזק מכל סיבה שהיא בשעת העברת הכספים ממקום למקום ע"י חברי נציגות הבית המשותף. בכפוף לסייגים המפורטים בפוליסה.

### פרק 4 - ביטוח שבר מכני

נזק פתאומי תאונתי ובלתי צפוי מראש לרכוש המבוטח כגון מעלית, ציוד הסקה, מתקני מיזוג אוויר, גנרטור המצריך תיקון או החלפה ובעת הימצאות הרכוש בתוככי החצרים.

### פרק 5 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

מקרה הביטוח הוא חבות נציגות הבית המשותף לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין בכפוף לגבולות האחריות הנקובים בדף פרטי הביטוח, בשל אירוע תאונתי שהתרחש וגרם למוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי. כמו כן נזק או אובדן לרכוש צד שלישי.

### פרק 6 - חבות מעבידים

חבותו של המבוטח לפי החוק לפצות עובד שניזוק עקב אירוע תאונתי שאירע תוך כדי ועקב עבודתו בשירות המבוטח ואשר גרם לנזק גופני, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי נפשי או שכלי.

### פרק 7 - ביטוח נזקי טרום

המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לתנאי הפוליסה בגין אובדן או נזק פיזיים למבנה הדירה אם בוטח לפי פרק 1 או לרכוש המשותף אם בוטח על פי פרק 2 ואשר נגרמו על ידי פיגועים חבלניים.

הכיסוי על פי פרק זה הינו עבור סכום הנזק העודף מעל לסכום הפיצוי שהמבוטח זכאי לקבל מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים "חוק מס רכוש".