

שם הסוכן	מרחב
מספר הסוכן	צוות

טופס הצעה לביטוח בתים משותפים - מהדורת אפריל 2016

הצעת ביטוח מס': _____

מציע נכבד, אחריות המבטח חלה רק לאחר שהצעה זו אושרה על ידי המבטח באמצעות פקידיו המוסמכים (טופס זה מנוסח בלשון זכר אך פונה לגברים ונשים כאחד)

חלק כללי			
שם סוכן:	מס' סוכן:	שם סוכנות:	שם מרחב/סניף:
פרטי סוכן הביטוח:			
פרטי המציע – נציגות בית המשותף/חברת ניהול:			
שם פרטי/שם חברה:	שם משפחה:	מס' ת.ז./ח.פ.:	טלפון נייד:
שם פרטי:	שם משפחה:	מס' ת.ז./ח.פ.:	טלפון נייד:
שם פרטי:	שם משפחה:	מס' ת.ז./ח.פ.:	טלפון נייד:
ישוב:	רחוב:	מס' בית:	מס' דירה:
טלפון (בית/משרד):	מס' פקס:	דוא"ל (e-mail): _____@_____	
תקופת הביטוח המבוקשת:		אופן תשלום/גביה:	
מתאריך _____ ועד תאריך _____ בחצות.		<input type="checkbox"/> גביה רגילה <input type="checkbox"/> שירות שיקים <input type="checkbox"/> כרטיס אשראי	
ניסיון ביטוחי קודם		<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	
האם הרכוש המוצע לביטוח היה מבטוח בחב' ביטוח כלשהי ב - 3 השנים האחרונות?		<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	
האם ב - 3 שנים האחרונות אירעו לרכוש הנ"ל נזקים כתוצאה מהסיכונים עבורם הנך מבקש כיסוי בהצעה זו?		<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	
האם ב - 3 השנים האחרונות הוגשו נגדך תביעות על ידי צד שלישי ו/או על ידי עובדי הבית המשותף בגין נזקי רכוש ו/או גוף?		<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	
האם ב - 3 השנים האחרונות, סירבה חב' ביטוח כלשהי לבטח או לחדש לך את הביטוח?		<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	
תיאור הבית המשותף המוצע לביטוח:			
ישוב:	רחוב:	מס' בית:	מס' דירה:
מס' הקומות:	מס' הדירות:	מס' הכניסות לבניין:	מס' הדירות שאינן תפוסות:
גיל המבנה:	קירות המבנה עשויים:	גג המבנה עשוי: <input type="checkbox"/> בטון <input type="checkbox"/> רעפים <input type="checkbox"/> אחר _____	
סטנדרט הבניה: <input type="checkbox"/> רגיל <input type="checkbox"/> גבוה <input type="checkbox"/> גבוה מאוד			
ברכה משותפת	ג'קוזי משותף	חדר כושר	חדר ג'ימבורי
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
מתחמי פעילות משותפת			
חדר אירועים/ מועדון תפוסות: <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן			

מחסן וחדרי שרות	האם קיים מחסן/ים בבית המשותף? לא <input type="checkbox"/> כן - נא סמן את סוגו: <input type="checkbox"/> מחסן קומתי <input type="checkbox"/> מחסן לכל דירה <input type="checkbox"/> מחסן כללי לכל הדיירים	חדר אופניים <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	מקלט <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
מעליות	מס' המעליות _____ שם החברה המתחזקת את המעליות: _____ כתובתה: _____		
מערכת הגז	האם קיימת מערכת מרכזית לאספקת גז? לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> האם קיימת מערכת הסקה ומיזוג מרכזית? לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	מכלי הגז מאוחסנים ב: <input type="checkbox"/> חדר מכלי גז <input type="checkbox"/> צובר גז תת קרקעי	
מערכת הסקה ומיזוג מרכזית			
חדר כושר	האם קיים חדר כושר בבית המשותף? לא <input type="checkbox"/> כן - נא ציין מס' המכשירים בחדר הכושר וסוגיהם _____		
מתקני שעשועים	האם קיימים מתקני שעשועים השייכים לבית המשותף? לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> מחוץ למבנה הבית המשותף <input type="checkbox"/> בתוך מבנה הבית המשותף פרט סוגי המתקנים: _____		
חניות	חניון חיצוני של הבית המשותף לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> האם החניון מקורה לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	חניון תת קרקעי של הבית המשותף <input type="checkbox"/> האם קיים שער חשמלי/אלקטרוני בכניסה לחניה? לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	
שטחים מסחריים ואחרים	מספר החניות השייכות לכלל דיירי הבית המשותף: _____ אם קיימים מכפילי חניה לא <input type="checkbox"/> כן - פרט _____ האם מתקיימת בבית המשותף ו/או בשטחו פעילות שאינה למטרות מגורים בלבד? לא <input type="checkbox"/> כן - פרט _____		
אמצעים קיימים להקלת הסיכון	סיכוני אש: נא ציין את האמצעים להקלת הסיכון הקיימים בבית המשותף, מיקומם בבית המשותף וכמותם <input type="checkbox"/> גלגלון מים _____ אינץ' _____ <input type="checkbox"/> מטף כיבוי אש מסוג _____ במשקל _____ ק"ג _____ <input type="checkbox"/> גלאי אש / עשן מסוג _____		
	סיכוני פריצה: נא תאר את הכניסות אל הבית המשותף ואופן נעילתם <input type="checkbox"/> דלת כניסה ראשית מסוג _____ ננעלת באמצעות _____ <input type="checkbox"/> דלת עורפית מסוג _____ ננעלת באמצעות _____ <input type="checkbox"/> מעלית מחניון תת קרקעי _____ <input type="checkbox"/> פתחי כניסה נוספים, פרט: _____ <input type="checkbox"/> שמירה קבועה בלובי הכניסה 24 שעות ביממה שם חברת השמירה: _____		
שים לב	לידיעתך, אמצעים אלו, ככל שלא תידרש להתקנת אמצעים נוספים, יהוו אמצעים להקלת הסיכון הנדרשים לצורך הכיסוי הביטוחי. אי נקיטת אמצעים להקלת הסיכון עלול להביא להפחתה משמעותית של תגמולי הביטוח או לשלילתם המוחלטת.		

פרק א' - ביטוח מבנה הבית המשותף

מקיף	ביטוח מבנה הבית המשותף לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> סכום ביטוח מבנה הבית המשותף: _____ ש"ח
רעידת אדמה	(כלול בסיכונים המבוטחים) אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכון רעידת אדמה - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: <input type="checkbox"/> מוותר/ת על הכיסוי לסיכון רעידת אדמה למבנה המשותף חתימת המציע _____ השתתפות עצמית רגילה לסיכון רעידת אדמה הינה 10% מהנזק מיון 0.1% מסכום הביטוח. באפשרותך לבחור בהשתתפות עצמית בשיעור 4.2% מיון 0.2% מסכום הביטוח <input type="checkbox"/> השתתפות עצמית בשיעור 2.0% מיון 0.25% מסכום הביטוח <input type="checkbox"/> השתתפות עצמית בשיעור 2.0% מיון 0.25% מסכום הביטוח
פריצה, גניבה, שוד או ניסיון לבצעם	(כלולים בסיכונים המבוטחים) אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכונים פריצה, גניבה, שוד או ניסיון לבצעם - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: <input type="checkbox"/> מוותר/ת על הכיסוי לסיכונים פריצה, גניבה ושוד חתימת המציע _____
כיסויים נוספים	נזקי מים ונוזלים אחרים <input type="checkbox"/> ללא כיסוי נזקי מים ונוזלים אחרים <input type="checkbox"/> כולל כיסוי נזקי מים ונוזלים אחרים בהתאם לבחירתי המסומנת להלן: <input type="checkbox"/> תיקון באמצעות ספק שירות מטעם המבטח <input type="checkbox"/> תיקון באמצעות שרברב פרטי אני החתום/ה מטה _____, מצהיר/ה כי ניתנה לי הזכות לבחור באחת משתי החלופות המפורטות לעיל, לתיקון נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה. ידוע לי כי עם בחירתי בתיקון באמצעות ספק שירות מטעם המבטח, לא אוכל לדרוש כיסוי בגין תיקון הנזק באמצעות שרברב פרטי. כמו כן, ידוע לי כי ככל שארכוש הרחבה לביטוח מבנה דירה בבית המשותף (פרק 1 לפוליסה), בחירתי כאמור תחול גם על תיקון נזקי מים ונוזלים אחרים למבנה הדירה. חתימת המציע _____

פרק ב' - ביטוח תכולת הבית המשותף	
מקיף	ביטוח תכולת הבית המשותף <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן סכום ביטוח תכולת הבית המשותף: ש"ח _____
מידע על התכולה	נא פרט את סוג התכולה עבורה נדרש הביטוח: _____
	האם התכולה מכילה חומרים דליקים? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן נא פרט היכן וכיצד הם מאוכסנים? _____
	האם התכולה מכילה חומרים רעילים? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן
רעידת אדמה	(כלול בסיכונים המבוטחים) אם אינך מעוניין בכיסוי לסיכון רעידת אדמה - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: <input type="checkbox"/> מוותר/ת על הכיסוי לסיכון רעידת אדמה לתכולה חתימת המציע _____ השתתפות עצמית רגילה לסיכון רעידת אדמה הינה 10% מהנזק מיון 0.1% מסכום הביטוח באפשרותך לבחור בהשתתפות עצמית בשיעור אחר תמורת תוספת פרמיה: <input type="checkbox"/> השתתפות עצמית בשיעור 4.2% מיון 0.2% מסכום הביטוח <input type="checkbox"/> השתתפות עצמית בשיעור 2.0% מיון 0.25% מסכום הביטוח
פריצה, שוד או ניסיון לבצעם	(כלולים בסיכונים המבוטחים) שים לב: פוליסה זו אינה מכסה נזקי גניבה לתכולת הבית המשותף, שאינם אגב פריצה כהגדרתה בפוליסה. אם אינך מעוניין לכיסוי לסיכונים פריצה, שוד או ניסיון לבצעם - נא סמן ואשר בחתימתך את וויתורך על כיסוי זה: <input type="checkbox"/> מוותר/ת על הכיסוי לסיכונים פריצה ושוד חתימת המציע _____
כיסויים נוספים	נזקי מים ונוזלים אחרים <input type="checkbox"/> ללא כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים לתכולה <input type="checkbox"/> כולל כיסוי לנזקי מים ונוזלים אחרים לתכולה

פרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין הרכוש המשותף	
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן נא בחר את גבול האחריות המבוקש על ידך:	
גבול האחריות סטנדרטי לכל תקופת הביטוח:	<input type="checkbox"/> גבול אחריות סטנדרטי למקרה ולכל תקופת הביטוח עד 1,000,000 ₪ ניתן להגדיל את גבול האחריות מעבר לגבול האחריות הסטנדרטי, תמורת פרמיה נוספת:
הגדלת גבול אחריות נא בחר את גבול האחריות המבוקש:	<input type="checkbox"/> עד 2,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 3,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 4,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 5,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 6,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 7,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 8,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 9,000,000 ₪ <input type="checkbox"/> עד 10,000,000 ₪
הרחבות לביטוח אחריות כלפי צד שלישי (תמורת פרמיה נוספת):	גבול אחריות המבטח בגין כל הרחבה שנרכשה על ידי המבוטח, נכלל בתוך גבול האחריות הכללי של פרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואינו בנוסף לו
נא סמן את ההרחבה בה הנך מעוניין:	<input type="checkbox"/> בריכת שחיה משותפת <input type="checkbox"/> חדר אוזניות/מועדון <input type="checkbox"/> חדר כושר <input type="checkbox"/> מתקני שעשועים <input type="checkbox"/> מכפיל חניה של הבית המשותף <input type="checkbox"/> שטחים מסחריים

פרק ג'1 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף
במידה ונרכש כיסוי בפרק א'1 הכולל את מבנה הדירות, יחול בהתאמה פרק ג'1 הכולל אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף.

פרק ד' - ביטוח חבות מעבידים	
ביטוח חבות מעבידים לעובדי הבית המשותף	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן - נא ציין את מס' העובדים המועסקים על ידך בתחזוקת הבית המשותף (עד 4 עובדים): נא ציין עיסוקם: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

פרק ה' - ביטוח כספי הבית המשותף	
כספי הבית המשותף	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן - נא פרט את סכום הביטוח (עד 50,000 ₪): _____

הצהרת המציע:

בשם נציגות הבית המשותף, בעלי הדירות ודיירי הבית המשותף, אני החתום מטה _____, מצהיר בזה כי כל הפרטים, המידע והתשובות שמסרתי בטופס זה, נכונים ומלאים ונתנו על ידי בכנות מלאה וכי לא העלמתי כל מידע בעניין מהותי הנוגע לביטוח זה אשר יש בו כדי להשפיע על שיקולי המבטח בקשר עם עריכת הביטוח ומתחייב להודיע למבטח על כל שינוי שיחול בעניין מהותי ו/או החמרה בסיכון, מיד לכשיסתבר לי אודותיו.

ידוע לי כי אם תאושר הצעתי לביטוח, אזי היא תשמש בסיס להתקשרות החוזית שבין המבטח לביני ולבין בעלי הדירות ודייריהם, לעניין ביטוח זה. אני מסכים לקבל את הפוליסה על נספחיה, הנהוגים אצל המבטח ומתחייב לשלם את הפרמיה המגיעה בגינה. ככל שמי מבעלי/דיירי הבית המשותף רכש הרחבה לפרק 1 (הרחבה לביטוח דירה בבית המשותף), הנני מתחייב להעביר לידי העתק מתנאי הפוליסה.

ידוע לי כי עקב הנתונים שמסרתי עשוי המבטח לדרוש ממני לנקוט באמצעים להקלת הסיכון.

אני מאשר בחתימתי כי הבנתי את מהות הכיסויים והרחבות של הפוליסה נשוא הצעה זו, לרבות עיקרי התנאים והסייגים שבה וכי בחירתי בכיסויים ובהרחבות המפורטים בהצעה זו משקפת והולמת את צרכי הביטוח שלי.

אני מתחייב לקרוא את הפוליסה והמפרט המצורף אליה ולהודיע למבטח על פי כתובתו, כפי שצוינה על גבי הפוליסה, לגבי כל שינוי או אי התאמה בין הצעתי זו לבין הרשום בפוליסה, ככל שיסתבר לי כי קיימים כאלה.

היה ובחלוף 30 ימים ממועד קבלת הפוליסה לא אודיע למבטח בדבר אי התאמה ו/או שינויים כאמור, אזי יחשב הדבר כי הפוליסה שנמסרה לי תואמת את מבוקשי על פי ההצעה.

**הצהרת המציע
בדבר נכונות
המידע שנמסר
על ידי**

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הנני החתום מטה _____ מצהיר בשמי, בשם נציגות הבית המשותף, בעלי הדירות ודייריו כי אני מסכים שהמידע שנמסר לכם על ידי, לרבות המידע הכלול בטופס הצעה זה ופרטי ההתקשרות עמי, יוחזקו וישמרו על ידכם במאגרי המידע הממוחשב של חברתכם ו/או של כל אחת מחברות קבוצת כלל ביטוח ומתיר לכם לעשות שימוש בפרטי ההתקשרות עמי על מנת להעביר אלי מידע ו/או חומר שיווקי ו/או פרסומי.

**הרשאה לשמירת
המידע ושימוש
בו**

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הצהרת סוכן הביטוח:

אני החתום/ה מטה _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בחתימתי כי כל הפרטים והמידע שנמסר על ידי המציע בהצעה זו, נרשם ונחתם על ידי לרבות חתימתו על הצהרת המציע לעיל, וזאת לאחר שהסברתי לו את מהות הכיסויים, ההרחבות והתנאים המתייחסים לעריכת ביטוח זה ומשמעותם והוא אישר בפניי כי הבינם ומצא אותם מתאימים לצרכיו.

**הצהרת סוכן
הביטוח בדבר
אימות פרטי
ההצעה**

תאריך: _____ חתימת סוכן הביטוח: _____