

שם הסוכן	מספר סוכן
מרחב	מספר פוליסה

הטופס מיועד לנשים וגברים כאחד  
יש למלא את הטופס בעט בלבד ולא בעיפרון

## הצעה לביטוח מבנה הדירה אגב משכנתא לתקופת המשכנתא

נא למלא הצעה זו בדיוקנות ובשלמות  
כל הרשום בהצעה מהווה בסיס לחוזה הביטוח וחלק בלתי נפרד ממנו

טופס מספר **813**

א. פרטי המועמד/ים לביטוח						
מועמד ראשי	מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
יישוב	כתובת הרכוש המבוטח (רחוב)		מספר בית	מספר דירה	מיקוד	
בן/בת זוג	מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
יישוב	כתובת בעל הפוליסה		מס' בית	מס' דירה	ת"ד	מיקוד
דואר אלקטרוני						
<input type="checkbox"/> באמצעי דיגיטלי - מסרון <input type="checkbox"/> באמצעי דיגיטלי - דואר אלקטרוני <input type="checkbox"/> דואר ישראל						
אני מבקש לקבל הודעות ומסמכים מטעם החברה (לרבות: דף פרטי ביטוח, תנאי הפוליסה) באמצעי שלהלן:						

\* במידה ובפוליסה זו מבוטחות יותר מדירה אחת יש למלא טופס הצעה נפרד עבור כל דירה.  
\*\* שים לב כי עבור הרכוש המבוקש אין ברשותך פוליסת משכנתא / דירה בתוקף.

ב. תקופת הביטוח		
מתאריך	עד תאריך	בחצות* (תום שנת ההלוואה)
* לתשומת ליבך, תקופת הביטוח בפוליסה זו הינה שנה אחת, ובכפוף לכל זכויות המבטח לפי הפוליסה, היא תחודש באופן אוטומטי על ידי המבטח בתום כל שנת ביטוח לתקופה נוספת של שנה אחת (להלן: "הארכת הפוליסה מאליה"), עד לתום תקופת ההלוואה לדיור אשר בגינה מושכנה הדירה המבוטחת במסגרת פוליסה זו (להלן: "תקופת ההלוואה"). המבוטח יקבל לידי דף רשימה מעודכן בסמוך לשנת ביטוח נוספת.		

ג. תאור המבנה					
המבנה בנוי מ:	גג המבנה בנוי מ:	גיל המבנה	מס' קומות במבנה	הדירה נמצאת בקומה	שטח הדירה ברוטו
					מ"ר
מס' הנפשות הגרות בדירה	בריכת שחייה / ג'קוזי חיצוני / סאונה	קמין	מעלון כיסא	חימום תת רצפתי	
	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	
<b>מחסן</b>					
<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין פרט: שטח המחסן _____ מ"ר, המחסן בנוי מ _____					
סוג הדירה: <input type="checkbox"/> גג <input type="checkbox"/> קרקע <input type="checkbox"/> אמצע סטנדרט בניה: <input type="checkbox"/> רגיל <input type="checkbox"/> בינוני <input type="checkbox"/> גבוה					
האם הדירה משמשת למטרות אחרות פרט למגורים? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט: _____					
האם הדירה הינה או אמורה להיות "דירה שאינה תפוסה" (שאינן גרים בה) למעלה מ 60 ימים רצופים? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט: _____					
האם הדירה מחולקת ליחידות דיור? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט: _____					
האם קיימת בדירתך מערכת לזיהוי דליפת מים וניתוקם? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט: _____					
האם בבעלותך ו/או בחזקתך עמדת טעינה לרכב חשמלי המותקנת בחנייתך לצורך שימושך האישי? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן					
אם כן, האם העמדה מותקנת בחניון מקורה? <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן					

ד. שעבוד			
לטובת בנק	סניף	מספר הלוואה	תאריך סיום הלוואה
1.			
2.			



**ה. הכיסוי המבוקש (סמן ב X במשבצות הריקות מימין ליד כל חלק שברצונך לכלול בכיסוי וענה על שאלות באותו פרק)**

**פרק א' - ביטוח הדירה**  
 סכום ביטוח כולל של מבנה הדירה \_\_\_\_\_

שם (על פי הערכת המועמד לביטוח) \_\_\_\_\_

חתימת  
 המועמד לביטוח \*

**הרחבה לכיסוי נזקי מים ונזלים אחרים.**  
**דרכי פיצוי**

תיקון נזקי מים למבנה יתבצע באמצעות שרברב או חברת שרברבים מטעם המבטח, בהתאם לרשימה המפורטת באתר החברה המתעדכנת מעת לעת ובהתאם להרחבה המפורטת בתנאי הפוליסה.

תיקון נזקי מים למבנה יתבצע באמצעות שרברב לפי בחירת המועמד לביטוח (שרברב פרטי), התשלום בגין עלות התיקון יהיה בכפוף לאישור שמאי מטעם המבטח ולפי תנאי הפוליסה.

**הרחב לנזקי איטום**

**הרחב דוודים - לדוד שמש וחשמל בלבד**

**הרחב כיסוי למתקן פוטו וולטאי ביתי לייצור חשמל**  אין  יש

הספק מתקן (PV) בקוט"ש \_\_\_\_\_ סכום ביטוח: \_\_\_\_\_ ש"ח (על פי הערכת המועמד לביטוח).

**הרחבת ביטוח זכוכית, אמבטיית, אסלות, קערות רחצה, כיורים ומשטחי שיש**

הגבלת סכום הביטוח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחב זה הינה על בסיס נזק ראשון עד לסך של 1% מסכום ביטוח המבנה לפריט ו- 2.5% מסכום ביטוח המבנה לסך כל תקופת הביטוח.

ברצוני להגדיל את סכום **ביטוח לתקופה לסך של** \_\_\_\_\_ ש"ח.

**הרחבה לכיסוי מבנה לדירה שאינה תפוסה**, עבור סיכון:

פריצה (למעט גניבה)

נזקי מים ונזלים אחרים

**פרק א'1 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף - רעידת אדמה בלבד**

סכום הביטוח הנוסף: \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום שלא יפחת מ- 100% מסכום ביטוח הדירה ולא יותר מ- 400%).

**פרק א'2 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף - רעידת אדמה וסיכונים אש**

סכום הביטוח הנוסף: \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום שלא יפחת מ- 100% מסכום ביטוח הדירה ולא יותר מ- 400%).

**פרק א'3 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף מורחב**

סכום הביטוח הנוסף: \_\_\_\_\_ ש"ח (סכום שלא יפחת מ- 100% מסכום ביטוח הדירה ולא יותר מ- 400%).

**רעידת אדמה**

ברצוני לכלול השתתפות עצמית לנזקי רעידת אדמה של:  10% מסכום הביטוח לכיסוי זה  5% מסכום הביטוח לכיסוי זה

האם ברצונך לכלול סעיף ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בפוליסה?

**פרק ב - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

לא

כן, בחר גבול אחריות למקרה:  500,000 ש"ח  1,000,000 ש"ח

האם ברצונך להרחיב את הפוליסה לכלול כיסוי לבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון/סאונה/ג'קוזי חיצוני?  כן  לא

האם ברצונך להרחיב את הפוליסה לכלול כיסוי מכשיר הרמה ביתי (גבול אחריות מוגבל ל- 750,000 ש"ח למקרה ולתקופה, כולל בגבולות האחריות הכללים של הפרק)?

כן, סוג המכשיר: מעלון כיסא/מעלית/מכפילי חנייה  לא

האם ברצונך להרחיב את הפוליסה לכלול פעילות עסקית? (גבול אחריות מוגבל ל- 750,000 ש"ח למקרה ולתקופה, כולל בגבולות האחריות הכללים של הפרק)?

כן  לא

**פרק ג - ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית**

האם ברצונך לכלול סעיף ביטוח חבות מעבידים בפוליסה?  כן  לא

**פרק ד' - הרחב ביטוח כל הסיכונים למבנה עד סכום של 25,000 ₪ לאירוע ולכל תקופת הביטוח**  כן  לא

**פרק ה' - ביטוח נזקי טרור**  כן  לא



## ו. ניסיון ביטוחי קודם של המועמד לביטוח

• האם היית או הנך מבטוח בהווה בחברת ביטוח (מבנה בלבד)?  לא  כן, פרט:

החברה: \_\_\_\_\_ תקופת ביטוח: מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

• האם הנך מעוניין ש"מגדל חברה לביטוח" תשלח בקשת ביטול למבטח נוכחי עבור המבנה שצוין בטופס הצעה זה?  כן  לא

• האם חברת ביטוח כלשהי דחתה את הצעתך לביטוח מבנה הדירה או ביטלה את הפוליסה או סירבה לחדש את הפוליסה ב-7 שנים האחרונות?

כן פרט: \_\_\_\_\_

• האם אירעו נזקים לרכוש המבטוח בשלוש השנים  לא  כן, פרט:

## ז. ביטול פוליסה שבתוקף

1. האם קיימת ברשותך פוליסה, שברצונך **לבטל** בעקבות הצטרפותך לפוליסה זו?  כן  לא

**אם ענית כי ברצונך לבטל את הפוליסה הקיימת ברשותך:**

באפשרותך לבחור כי בקשת הביטול תשלח על ידי סוכן הביטוח או באמצעות חברת הביטוח (ככל ואכן תתקבל לביטוח במגדל). **במידה והנך מעוניין בכך, אנא סמן את בחירתך:**

הנני מבקש שבקשת הביטול תשלח באמצעות סוכן הביטוח

הנני מבקש שבקשת הביטול תשלח באמצעות מגדל חברה לביטוח

**יש לצרף טופס הודעת ביטול פוליסה שמספרו 305 מלא וחתום**

**הצהרת הסוכן:**

הריני מתחייב להעביר את בקשת הביטול אל חברת הביטוח בה מתנהלת הפוליסה הקיימת שברשות המבטוח או מתחייב להעביר את הבקשה אל מגדל, למשלוח באמצעותה, לפי בחירת המבטוח.

חתימת  
הסוכן \*

חותמת  
הסוכנות \*

תאריך

## ח. אופן תשלום דמי הביטוח

הסדר "שירות שיקים" (לפי טופס התחייבות המצ"ב)  כרטיס אשראי (לפי טופס התחייבות המצ"ב)

כפוף להסכמת המבטח, יישאר בתוקפו הסדר התשלומים גם בשנות הביטוח הבאות, אלא אם כן יודיע המציע למבטח בכתב על רצונו לשנות זאת.

## ט. הצהרות המועמד לביטוח

1. הצהרה בדבר מרכיבי התכנית והתאמתם למועמד לביטוח (יש לסמן בהתאם למבוקש)

פוליסה חדשה (סעיף 1.1)  הוספת כיסוי/הרחבה/כתב שירות (סעיף 1.2)

**1.1 הצהרה חדשה - "הצהרה בדבר מרכיבי התכנית והתאמתם למועמד לביטוח":**

מגדל חברה לביטוח בע"מ (להלן: "החברה") מסרה לי כי תכניות הביטוח המשווקות על ידיה מעת לעת, לרבות התכנית נשוא הצעה זו, מפורסמות באתר האינטרנט של החברה. מרכיבי התכנית הנרכשת לרבות הכיסויים הביטוחיים, פרמיית הביטוח, תקופת הביטוח, סכומי ביטוח וגבולות אחריות עיקריים, וכן אמצעי התשלום ותנאי התשלום האפשריים הובאו לידיעתי. כמו כן, נמסר לי דבר קיומם/אי קיומם של חריגים לכיסוי הביטוחי ו/או השתתפות עצמית, וידוע לי כי באפשרותי לקבל מידע מפורט בעניין זה. כן ידוע לי, כי קיימות בחברה תכניות ביטוח נוספות מסוגים שונים, הנבדלים מהתכנית הנרכשת בהרכב הכיסוי הביטוחי, בעלותם ובהיקפם, ואני מאשר כי התכנית אליה אני מבקש להתקבל, נבחרה לאחר שמצאתי אותה מתאימה לצרכי. כמו כן נמסר לי כי מעת לעת מוציאה החברה תכניות חדשות וכי ראוי לבדוק ולברר בכל עת בעתיד את המוצר הנרכש ביחס לאלו שיהיו קיימים בעתיד וכן כי הדינים השונים החלים על התכנית נשוא הצעה עשויים להשתנות".

**1.2 הצהרות מועמד לביטוח (במקרה של הוספת כיסוי/הרחבה/כתב שירות)**

"אני מבקש להוסיף לפוליסה כיסויים ביטוחיים/הרחבות/ כתבי שירות כמפורט במסמך זה לעיל, בהתאם לתנאי פוליסת הביטוח ו/או הכיסויים ו/או כתבי השירות שנבחרו ואני מצהיר כדלקמן:

"החברה מסרה לי כי הכיסויים הביטוחיים, ההרחבות וכתבי השירות המשווקים על ידיה מעת לעת, לרבות אלו נשוא בקשה זו, מפורסמים באתר האינטרנט של החברה. מרכיבי הכיסויים הביטוחיים הנרכשים. לרבות בהרחבות ובכתבי שירות, פרמיית הביטוח, תקופת הביטוח, סכומי ביטוח וגבולות אחריות עיקריים, וכן אמצעי התשלום ותנאי התשלום האפשריים הובאו לידיעתי. כמו כן, נמסר לי דבר קיומם/אי קיומם של חריגים לכיסוי הביטוחי ו/או השתתפות עצמית בכיסויים הנרכשים, וידוע לי כי באפשרותי לקבל מידע מפורט בעניין זה.

"כן ידוע לי, כי קיימים בחברה כיסויים ביטוחיים נוספים מסוגים שונים, הנבדלים מהכיסויים נשוא הצעה זו בהרכב הכיסוי הביטוחי, בעלותם ובהיקפם, ואני מאשר כי הכיסויים הביטוחיים הנוספים נבחרו על ידי לאחר שמצאתי אותם מתאימים לצרכי. כמו כן נמסר לי כי מעת לעת מוציאה החברה תכניות חדשות וכיסויים ביטוחיים חדשים וכי ראוי לבדוק ולברר בכל עת בעתיד את הכיסוי הנרכש ביחס לאלו שיהיו קיימים בעתיד וכן כי הדינים השונים החלים על הכיסויים הביטוחיים הנרכשים עשויים להשתנות".

החברה מסרה לי כי רכישת הכיסויים/הנוספים ו/או ההרחבות ו/או כתבי השירות הינם לבחירתי וכי אני רשאי לבחור בהם או לוותר עליהם, מבלי שהדבר יפגע ביתר תנאי הפוליסה.

**2. הצהרה בדבר המידע שנמסר בהצעה**

אני מצהיר בזה כי כל תשובותי הנ"ל מלאות ונכונות, וכי לא העלמתי עובדות או פרטים מהותיים כלשהם המתייחסים להערכת הסיכון ע"י המבטח. מוסכם בזאת כי הצעה זאת תהווה בסיס לחוזה הביטוח ביני ובין מגדל חברה לביטוח בע"מ ("המבטח"). ידוע לי כי השאלות המופיעות בטופס הצעה זו תחשבנה כעניין מהותי על פי הוראות סעיף 6 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981.

חתימה  
וחותמת \*

שם  
החותם

תאריך



010288130304011122

עמוד 3 מתוך 4 דפים

מגדל חברה לביטוח בע"מ

קוד מסמך: 28

### ט. הצהרות המועמד לביטוח - המשך

#### 3. הצהרות והסכמות לפי חוק הגנת הפרטיות

אני מאשר שהמידע שמסרתי במסמך זה וכל מידע נוסף שאמסור, נמסר מרצוני ובהסכמתי, ולא חלה עליי חובה חוקית למסור את המידע. ידוע לי כי המידע ישמר במאגרי המידע של החברה ושל גופים בשליטת מגדל אחזקות ביטוח ופיננסיים בע"מ ו/או מי מטעמן, וישמש לכל עניין הקשור לניהול, תפעול ושירות שוטף של פוליסות/תוכניות/מוצרים על שמי, פילוח ועיבוד סטטיסטי, דיוור ישיר, יצירת קשר, שירותים נוספים וקיום חובות שבדין. אני מאשר כי המידע שמסרתי ואמסור יועבר לצדדים שלישיים, לצורך המטרות הנ"ל, כגון: לסוכני ביטוח, מבטחי משנה וגורמים מתפעלים, (לרבות במקרה של שינוי במבנה התאגידי). מדיניות הגנת הפרטיות של קבוצת מגדל זמינה עבורך באתר האינטרנט <https://www.migdal.co.il> או באפליקציה של החברה.

	<b>חתימה וחותמת</b> ★	<b>שם החותם</b>	<b>תאריך</b>
--	-----------------------	-----------------	--------------

#### 4. הסכמה לפניית שיווקיות (רשות)

אני מעוניין כי המידע ישמש את מגדל חברה לביטוח בע"מ ו/או חברות מקבוצת מגדל ו/או גורם מטעמן, לרבות סוכן הביטוח שלי, לצורך שיווק ודיוור ישיר אודות כיוסיים ביטוחיים ומוצרים ו/או שירותים פנסיוניים, פיננסיים ואחרים ולפנייה בהצעה לרכישתם, וזאת בין היתר באמצעות פקסימיליה, הודעה אלקטרונית (דוא"ל), הודעת מסר קצר (SMS), מערכת חיוג אוטומטי או כל אמצעי תקשורת אחר. ידוע לי שבכל עת אוכל לחזור בי מהסכמה זו ולבקש הסרה מרשימת התפוצה השיווקית באמצעות סוכן הביטוח או באתר מגדל או פנייה למוקד קשרי הלקוחות של החברה. טלפון 03-9201010, דואר אלקטרוני [mokedbi@migdal.co.il](mailto:mokedbi@migdal.co.il)

<b>חתימת בן/בת הזוג</b> ★	<b>חתימת מועמד ראשי</b> ★	<b>תאריך</b>
---------------------------	---------------------------	--------------

### י. הצהרת סוכן

#### הנני מצהיר ומאשר בזאת:

עברתי הכשרה למתן שירות לאזרח ותיק, הצגתי למועמד לביטוח את עיקרי הכיסוי הביטוחי של המוצרים ששווקו לו ואף מסרתי לו תמצית כתובה של עיקרי הכיסוי הביטוחי בדואר / באמצעי דיגיטלי בהתאם לבחירת המועמד לביטוח (יש לסמן את אופן המסירה הרלבנטי).  
 - הצעתי למועמד לביטוח להתיעץ עם קרוב משפחה או אדם אחר בקשר לרכישת הביטוח המוצע.  
 - הצעה זו נחתמה על ידי המועמד לביטוח במעמד פגישה שניה שהתקיימה לאחר 2 ימים לפחות.  
 - ממועד מסירת ההצעה הראשונית / עקרי הכיסוי הביטוחי.

### יא. איתור מוצרי ביטוח בממשק אינטרנטי (להלן "הממשק")

**לתשומת ליבך**, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון במשרד האוצר מקימה אתר אינטרנט מאובטח שיאפשר לך לראות במרכז את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל וזאת על בסיס נתונים שאנו נעביר אליהם.  
 במידה ואינך מעוניין שנעביר את הנתונים, עליך ליצור קשר עם חברתנו. לנוחותך, תוכל למלא בקשה להסרת פרטיך מהממשק באמצעות טופס דיגיטלי באתר האינטרנט של חברתנו בכתובת: [www.migdal.co.il](http://www.migdal.co.il)  
 לידיעתך, אי העברת הנתונים, תמנע ממך לראות במרכז באתר האינטרנט המאובטח את מוצרי הביטוח שלך בכל חברות הביטוח בישראל.

