

שטר היתר עיסקה

עפ"י החלטת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ (להלן: "הבנק"), אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם הבנק על כל סניפיו כדלקמן:

כמו כן מותנה כי זמן פרעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לחודש האחרון. אם טוען המקבל כי העיסקה לא הרוויחה או ח"ו הפסידה עליו להודיע לבנק לא יאוחר משבעה ימים מהתאריך הנ"ל על רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל.

אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כהודאת בעל דין בבית דין שהעיסקה הרוויחה ולא יוכל המקבל לטעון שהעיסקה הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, וזאת כתקנת בעל "חכמת אדם".

כן הוסכם, כי על המקבל לשלם לבנק מיידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפקדון, לטענתו של המקבל. המקבל חייב לבוא ולהתדיין מיידית ולא להשתמש ואין לו זכות לקבוע את מקום הדיון. לא יתקיים דיון על היתרה הנטענת להפסד או לאי-רווח לפני שקיים המקבל האמור לעיל.

על אף האמור לעיל בענין צורת חלוקת הרווח וההפסד בין הזותן לבין המקבל, הרי שאם יתן המקבל לזותן עבור חלקו ברווח כפי הנזוה בבנקים או כפי שיוסכם ביניהם, לרבות שיעור יחסי מהעיסקה כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, מענקים חד פעמיים, אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ויהיה פטור משבועה, ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתנו לפני ההתעסקות, לא יהיו נחשבים כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעפ"י העיסקה אין מקבל התשלום הנ"ל זכאי לתשלום זה, יזוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הבנק בהחלטה גמורה ומחייבת, עפ"י כח הרשאה שיש לה בשם בעלי המניות, ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של הבנק, ואין רשות לאף אחד מנאמרי הבנק או מפקידיו, בהווה ובעתיד, ללוות או להלוות, להתחייב או לקבל התחייבות, באופן שיש בו חשש איסור ריבית מכל סוג שהוא.

אם מאיזו סיבה כלשהי לא ידע המקבל או הזותן ענין היתר עיסקה זה או לא ידע בכל מהו היתר עיסקה, יהיה זוהג בו דין עיסקה כפי תנאי שטר זה. על פי ההחלטה הנ"ל לא יעסוק הבנק בשום עיסקה בנאמית אלא על פי דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הבנק, על פי תקנותיו הוא מתעסק לרבות תנאי שטר זה.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת הבנק מסמיכה בזאת את כל הגורמים המוסמכים, לחתום ולצרף שטר עיסקה זה באופן פרטי, לפי דרישת הלקוח בכתב. כדי למנוע כל ספק, אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה והוא יקבע ע"י הבנק.

ולמען תת תקף ועוז לכלל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכלל תקנתנו והחלטתנו זאת.

שטר זה חל על כל העניינים אשר להם משמעות כספית שיעסוק בהם הבנק, עם כל אדם או גוף, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות תאגיד מכל סוג שהוא, חברה בערבון מוגבל או בלתי מוגבל, אגודה שיתופית, אגודה עותומנית, עמותה, הקדש, שותפות, מוסדות ממשלתיים, גוף שהוקם על פי דין או על פי הסכם - בין עם אנשים וגופים המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם, ובין עם האנשים וגופים הלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי ופקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מזיות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י הבנק לרבות כל פעולה אחרת שהבנק צד לה, בין כמלווה ובין כלווה, בין כזותן ובין כמקבל, בין כזכאי ובין כחייב (להלן: "עיסקה בנאמית").

כל עיסקה בנאמית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית - תהיה ביד החייב או המקבל (להלן: "המקבל") בתורת עיסקה כתיקון חז"ל. חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח ואם יהיה הפסד ישא המקבל בארבעים וחמישים אחוזים ממנו והזותן בחמישים וחמישים אחוזים.

במקרה של עיסקה בנאמית שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל ממנה איסור ריבית אזי היא תחשב כולה כפקדון ביד המקבל אף אם יהיה כתוב בה לשון הלוואה ו/או ריבית ו/או ריבית דריבית. אחריותו של המקבל תהיה אחריות "גניבה ואבידה" כשומר. הרשות נתונה למקבל הפקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפקדון והרווח יהיה לזותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל, בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו וזכסיו לטובת העיסקה, בין בעסקיו וזכסיו הקיימים ובין בעסקים וזכסים שמכאן ולהבא. ואפילו אם תינתן העיסקה רק למטרה מיוחדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי הבנק, הבנק מסכים כי המקבל יעסוק בכל עסקיו וזכסיו לטובה בכסף הנ"ל, ובכלבד שע"ש המקבל יהיו רשומות זכויות על הנכס או ההשקעה עליהן הודיע לבנק לפי תנאי הבנק. בכל מקרה, המקבל בין בתורת עיסקה ובין בתורת פקדון, יתעסק בכסף בעסקים וזכסים הטובים המותרים והמובחרים ביותר, ותמורת דמי העיסקה תקנה לבנק חלק בכל עסקיו וזכסיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הבנק, וכך בכל עסק שיעשה או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יעשה ויוקנה עבור הבנק כנגד דמי העיסקה ויעסקו ויוקנו לטובתו באופן היותר מועיל ובקנין היותר מועיל, לפיכך כל רווח שיהיה למקבל מזכסיו ועסקיו בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים יחשבו כרווח העיסקה.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקה כתקנת מהר"מ, ולא יהיה נאמן על הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל. כמו כן, לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל. למניעת כל ספק מובהר ומוצהר בזאת כי כל רישומים, דוחות מאושרים מסמכי תאגיד וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראיה ביד המקבל וכהוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מתבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"י היתר עסקא.

ולראיה באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מהנהלת הבנק היום: 11/12/97

אביעד בנר, עו"ד
מזכיר הבנק

יחי סמנכ"ל
ראש חטיבת משאבים

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

אנו הח"מ בית דין פה בית דין צדק ירושלים, מאשרים בזה כי שטר עסקא זה הינו בר תוקף.

היום: 11/12/97



אם יבקש מנצח יאמין

אם יבקש מנצח יאמין

אם יבקש מנצח יאמין

אני מאשר כי ההתקשרות שלי עם הבנק נכונה להיתר עסקא הנ"ל.