

	מספר חשבון בבנק: (לשימוש פנימי)
	תאריך:

הסכם אשראי

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

בנק ירושלים בע"מ בע"מ

דרך מנחם בגין 37, תל-אביב (להלן - "הבנק")

מצד אחד:

לבין

1. שם לקוח: _____, מספר ת.ז./מספר חברה: _____

כתובת: _____ ;

2. שם לקוח: _____, מספר ת.ז./מספר חברה: _____

כתובת: _____ ;

3. שם לקוח: _____, מספר ת.ז./מספר חברה: _____

כתובת: _____ ;

4. שם לקוח: _____, מספר ת.ז./מספר חברה: _____

כתובת: _____ ;

(להלן, ביחד ולחוד - "הלקוח")

מצד שני:

הואיל והלקוח פתח חשבון בבנק שמספרו נקוב לעיל (להלן - "החשבון") בגדרו ברצונו לבצע עסקאות בניירות ערך ובנכסים פיננסיים (להלן - "נכסי החשבון"), ולמטרה זו חתם על הסכמים לקבלת שירותים מהבנק (להלן - "הסכמי החשבון");

והואיל וכתוצאה מהפעילות בחשבון הלקוח עשוי הלקוח להיות חייב כספים לבנק, בין אם כתוצאה ממתן אשראי על-ידי הבנק לבקשת הלקוח, כמפורט בסעיף 24 להלן, ובין אם בדרך אחרת;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 לביטויים בהסכם זה יהיה הפירוש הקבוע להם בהסכמי החשבון, אלא אם נאמר במפורש אחרת. "אשראי" - למטרות הסכם זה - כל חוב בחשבון הלקוח בין אם נובע מאשראי מאושר ללקוח על-ידי הבנק ובין אם בדרך אחרת.

"בטחון לאשראי" - למטרות הסכם זה - נכסי החשבון המשוערכים על ידי הבנק כאחוז מסוים משוויים בבורסה, בהתאם להנחיות הבורסה כפי שיהיו מעת לעת. האשראי לא יעלה על הבטחון לאשראי בחשבון, למעט אם ניתן על ידי הבנק אישור מיוחד לכך, וזאת בהתאם לתנאי אותו אישור.

- 1.3 האמור בהסכם זה אינו בא לגרוע מכל הוראה בהסכמי החשבון, והם יהיו ברי תוקף גם לצרכי הסכם זה.
- 2.
- 2.1 הלקוח מסכים ומודע לכך כי בבסיס ההתקשרות נשוא הסכם זה עומדת הגבלת היקף התחייבויותיו של הלקוח, בכל עת שהיא, בגין פעילותו בנכסי החשבון, וזאת על בסיס הבטחון לאשראי אשר ישוערך על-ידי הבנק, בין היתר, בהתאם להנחיות הבורסה. בתוך כך מתחייב בזאת הלקוח לבצע מעקב שוטף ויומיומי אחר מצב יתרות ונכסי החשבון למול האשראי שהועמד לווכן מתחייב הלקוח להתעדכן בדבר היקף חבותו על-פי נכסי החשבון והבטחון לאשראי.
- 2.2 הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש באשראי לצורך ביצוע פעולות בחשבון, וכן לבטל את האשראי, להקטינו ולשנותו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף לכל דין...
- 2.3 הלקוח מתחייב לדאוג, ביוזמתו ומבלי שהבנק יצטרך לדרוש זאת ממנו, לכך שבחשבון יהיו בכל עת בטחונות, לשביעות רצון הבנק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, בין היתר בהתחשב במידת הנזילות והסיכון הכרוכים בנכסי החשבון לרבות מגוון ניירות הערך שניתנו כבטחון, וכי ערך הביטחונות, על-פי שיקול דעתו של הבנק, לא יפחת מסכום החשיפה האפשרית בחשבון..
- 2.4 כבטוחות הלקוח בחשבון תשמשנה כל הבטוחות שניתנו או שתינתנה על-ידי הלקוח ו/או עבורו לבנק, שהלקוח מסר ו/או ימסור לבנק מעת לעת והכל להבטחת הפירעון המלא והמדויק של כל התחייבויות הלקוח על-פי הסכם זה וכל יתרת חובה שתיווצר בחשבון ושהלקוח יהיה חייב בה על-פי תנאים אלו.
- 2.5 היה וייוצר מצב שבו תעלה החשיפה בפעילות הלקוח בנכסי החשבון על הבטחון לאשראי, מתחייב בזאת הלקוח לפעול מיידית וביוזמתו להקטין את החשיפה כאמור לסכום שלא יעלה על הבטחון לאשראי, ולחילופין מתחייב הלקוח לפעול מיידית ומיוזמתו להמצאת בטחונות נוספים על הקיימים בחשבון. הבנק יהיה רשאי, אך לא חייבת, לפנות ללקוח ולדרוש ממנו לפעול כאמור. הבטוחות כאמור תהיינה מצטברות ובלתי תלויות זו בזו, לא תשפענה על בטוחות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהן, לא תושפענה מבטוחות כאלה ותשמשנה בתור בטוחה חוזרת או מתמדת עד לסילוק מלא של כל הסכומים שהלקוח יהיה חייב לבנק.
- 2.6 במקרה וגדלה החשיפה בנכסי החשבון מהבטחון לאשראי, רשאי הבנק, אך אין הוא חייב בכך, מבלי להודיע על-כך מראש ללקוח ובלי לגרוע מיתר זכויות הבנק על-פי הסכם זה, לממש, לרכוש, למכור את נכסי החשבון במטרה להביא בכך להקטנת חבות הלקוח עד כדי הבטחון לאשראי, ולחייב את החשבון בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הפרמיות ועמלות של הבנק. הבנק רשאי שלא להפעיל את זכותו לפי סעיף זה אלא לאחר שנדרש הלקוח על-ידי הבנק להקטין את החשיפה בנכסים בחזרה לבטחון לאשראי, ולא תשמע מצד הלקוח כל טענה כי היה על הבנק להקדים ולפעול בטרם יצירת קשר עם הלקוח, אם העדיף הבנק שלא להפעיל את זכותו כמפורט ברישא לסעיף זה אלא לאחר שינסה ליצור קשר עם הלקוח. הבנק יהיה רשאי לבצע את האמור בסעיף 2.6 זה בחשבון ובכל חשבון אחר של הלקוח או מי מיחידי הלקוח ולהעביר את יתרת הזכות מכל חשבון אחר לחשבון לצורך הקטנת חבות הלקוח.
- 2.7 הלקוח מצהיר, כי ידוע לו שהשימוש באשראי עלול להגדיל את הסיכון הכרוך בהשקעות הנעשות במסגרת החשבון.
- 2.8 הלקוח מסכים לכך, שהאשראי שיעשה בו שימוש במסגרת החשבון, וכל ריבית, הצמדה ועמלות הכרוכות בו, יחויבו בחשבון ויהיו חוב העומד לפירעון בתנאים הקבועים בהסכם זה.
3. הלקוח מתחייב לפרוע לבנק כל סכום הנזקף לחובתו בחשבון, בצרוף ריבית כפי שהוסכם בינו לבין הבנק בכתב, ובהעדר הסכמה בכתב - הריבית המקובלת בבנק. בחתימתו על הסכם זה, הלקוח נותן בזה לבנק

הוראה בלתי חוזרת לחייב את החשבון ו/או כל חשבון אחר של הלקוח אצל הבנק בסכומים כאמור, בין שהחשבון ו/או החשבונות האחרים הם ביתרת זכות או ביתרת חובה כלשהי, מאושרת או בלתי מאושרת, החורגת מהמסגרת או שאינה חורגת מהמסגרת.

4. הסכם זה נועד להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין בשקלים ובין במטבע חוץ, המגיעים ושיגיעו לבנק מהלקוח בכל דרך שהיא, ובין היתר בין אם נובעים מאשראי שניתן ללקוח על-ידי הבנק ובין אם נוצרו בחשבון שלא במסגרת אשראי מאושר או בחריגה ממנו, בין המגיעים מאת הלקוח לבדו או ביחד עם האחרים, בין שהלקוח כבר התחייב בהם או יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב, העומדים לפירעון לפי מימוש הבטוחות הניתנות בזה או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, המגיעים במישרין או בעקיפין, ללא הגבלה בסכום, כולל ריבית, דמי עמלה, הוצאות לסוגיהן לרבות הוצאות מימוש, שכ"ט עו"ד, דמי ביטוח, ביול ותשלומים אחרים על-פי הסכם זה, ובצירוף הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהלקוח לבנק בגין קרן וריבית צמודות (כל הסכומים הנ"ל יקראו להלן - "הסכומים המובטחים").

5. כבטחון לפירעון הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בזה הלקוח לטובת הבנק, את כל נכסי החשבון, כפי שיהיו בכל עת, וכל זכות שלו, הקיימת כיום ושתהיה קיימת בעתיד, בקשר לנכסי החשבון. הסכם זה מהווה הסכם משכון של נכסי החשבון כפי שהם בתאריך חתימתו, וכל נכסים אחרים שיתווספו לחשבון ויכללו בו, וכל התמורות ו/או הפירות שינבעו מנכסי החשבון, בין אם נובעים ממימושם או אחרת, באופן שכל נכס הקיים בחשבון, וכל נכס שייווצר בחשבון או יוכנס לחשבון יחשב עם זיכוי בחשבון ומעצם עובדה זו, כמשועבד במשכון הנוצר בזה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בזה, שנכסי החשבון יכללו גם ניירות ערך על-פי כל הגדרה שהיא, נכסים פיננסיים, מזומנים וזכויות מכל מין וסוג שהוא.

6.

6.1 הלקוח מסכים בזה, כי כל נכסי החשבון, המצויים בו בתאריך חתימת הסכם זה, וכל אלה שיהיו בו מעת לעת, יחשבו מעצם כניסתם לחשבון כנמסרים לבנק וכמופקדים בידיה הבנק ובתוקף זאת יהיו משועבדים לבנק במשכון מופקד לפי הוראות חוק המשכון תשכ"ז-1969.

6.2 לגבי ניירות הערך על שם הממושכנים בתוקף הסכם זה, מתחייב הלקוח להעבירם לפני הפקדתם או מיד לאחר מכן לנאמנים או לשומרים של הבנק אשר ייקבעו על ידה, ולשם כך הלקוח מתחייב לחתום ולמסור כתבי העברה, תעודות, ומסמכים אחרים, אשר לדעת הבנק דרושים לשם העברתם לנאמנים או לשומרים כנ"ל במסגרת משכונם לטובת הבנק.

במקרה וניירות הערך הממושכנים כבר רשומים על שם נאמנים, הלקוח מתחייב בזה לתת לנאמנים אלה הוראות בלתי חוזרות, לפי הנוסח שייקבע על-ידי הבנק להחזיק אותם עבור הבנק או להעבירם לנאמנים שהבנק יורה ללקוח.

7.

7.1 הלקוח מצהיר ומתחייב, כי נכסי החשבון אינם ולא יהיו משועבדים בעת כניסתם לחשבון ו/או מסירתם לבנק ו/או לשומרים ו/או לנאמנים של הבנק, משועבדים, או מעוקלים לזכות מי שהוא אחר, כי הם בבעלות הלקוח וכי אין לזולת כל זכות בהם, וכי אין הגבלה או תנאים החלים על-פי דין או הסכם על העברת הבעלות בהם או על משכונם לטובת הבנק.

7.2 הלקוח מתחייב לא לשעבד, לא למכור ולא להקנות כל זכות בנכסי החשבון, ולא להגביל את זכויותיו בהם, ולהודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על נכסי החשבון או על כל חלק מהם, וכן להודיע מיד למעקל על המישכון לזכות הבנק, ולנקוט, על חשבונו, מיד, בכל האמצעים להסרת העיקול.

8.

- 8.1 נכסי החשבון העומדים לרשות הלקוח יהיו תמיד נכסי החשבון בניכוי כל חוב המגיע לבנק מהלקוח.
- 8.2 היו ללקוח מספר חשבונות בבנק, לרבות חשבונות בהם הוא בעלים במשותף, רשאית היא לראותם כאילו הם מהווים חשבון אחד. לפיכך, לא יהיה הלקוח זכאי ליתרה העומדת לזכותו בכל חשבון מחשבונות אלה אלא לאחר שינכו הימנה את היתרה העומדת לחובתו בכל חשבון אחר. הבנק רשאי, לפי שיקול דעתה, לנכות יתרת חובה מיתרת זכות בכל עת שהיא, אפילו לא היו החשבונות השונים מתנהלים באותו מטבע.
- 8.3 הלקוח לא יהיה זכאי להעביר ו/או לדרוש מהבנק למסור לידי ו/או לידי אדם או גוף אחר כלשהו את נכסי החשבון, או למסרם ו/או לפדותם, אלא אך ורק לאחר הסילוק המלא של כל הסכומים המובטחים. הבנק לא יהיה חייב להחזיר ללקוח את נכסי החשבון או להעבירם לאחר או לאחרים או למכרם או להעביר ללקוח או לאחרים את תמורת מכירתם, אלא אך ורק לאחר הסילוק המלא כאמור של הסכומים המובטחים, וזאת למרות האמור בכל מסמך אחר כלשהו.
9. למרות האמור בסעיפים 7 ו-8 לעיל, הלקוח יהיה רשאי לממש נכסים מנכסי החשבון, אך זאת בכפוף למילוי כל התנאים הנזכרים להלן:
- 9.1 הרשות ניתנת ללקוח רק למטרה הנזכרת להלן בסעיף 9.2 להלן, ובתנאי שהלקוח לא יהיה בעת המימוש בפיגור בפירעון הסכומים המובטחים, או חלקם.
- 9.2 הרשות ניתנת ללקוח רק לצרכי השקעת תמורת המימוש ו/או הכספים שיצטברו בחשבון בניירות ערך ובנכסים פיננסיים שיוכנסו לחשבון, בתנאי שלפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לא יהיה בהשקעות אלה משום פגיעה או סיכון לפגיעה בזכויות הבנק ובשווי הבטוחות המבטיחות את הסכומים המובטחים.
- 9.3 מוסכם בזה במפורש, כי כל נכסים נוספים שיהיו נובעים מהשקעות כאמור בסעיף 9.2 יכללו גם הם בנכסי החשבון הממושכנים, וייחשבו כממושכנים ומשעובדים לטובת הבנק לפי הסכם זה.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוקנית לבנק:
- 10.1 זכות עיכוב ו/או עיכוב בנכסי החשבון.
- 10.2 זכות קיזוז בין נכסי החשבון האחר של הלקוח, לבין כל חוב המגיע לבנק מהלקוח.
11. בכל מקרה שהלקוח לא ישלם לבנק כל חוב המגיע ממנו במועדו, תהיה הזכות לבנק לעשות את הפעולות הבאות, כולן או מקצתן:
- 11.1 לעכב תחת ידו את נכסי החשבון עד לפירעון החוב.
- 11.2 לקזז את החוב כנגד נכסי החשבון, או כנגד נכסי חשבון אחר של הלקוח.
- 11.3 לממש את משכון נכסי החשבון, ובמסגרת זו למכור ניירות ערך ו/או נכסים פיננסיים ו/או לממש כל השקעה הכלולות בנכסי החשבון, כל אלה לפי שיקול דעתו המוחלט, ולהשתמש בתמורה לסילוק החוב וכל הוצאות שתתחייבנה ממימוש המשכון.
12. הלקוח מסכים לכך, שאם הבנק יחליט למכור את ניירות הערך הממושכנים או כל חלק מהם בעצמו, אזי לא יהיה הבנק חייב ליתן הודעה מוקדמת ללקוח על מימוש המשכון ומכירת נכסי החשבון בגדרו. היה וחרף האמור לעיל נדרשת הודעה מוקדמת בדבר הצעדים העומדים להיעשות במימוש המשכון, כי אז מוסכם שהודעה מוקדמת של 7 ימים תיחשב כסבירה.
13. מוסכם בזה, שבמימוש זכות הקיזוז ו/או המשכון, יעשה שימוש בנכסי החשבון לפירעון הסכומים המובטחים כפי שהבנק יקבע לפי שיקול דעתו.

- ידוע ללקוח והוא מסכים לכך, כי מימוש זכות הקיזוז ו/או המשכון מתוך פיקדונות לפני המועד הקבוע לפירעונם, עלול לפגוע בזכויותיו בהתאם לתנאי הפיקדון, לרבות בריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, מענקים, הלוואות, פטור ממס וזכויות אחרות.
14. הסכומים אשר ייגבו ו/או ימומשו עקב מימוש זכויות הבנק לפי הסכם זה, יזקפו לפי הסדר שיקבע על-ידי הבנק ומבלי לגרוע מזכויות הבנק לקבוע את סדר הזקיפה, תהיה היא זכאית לזקפם בסדר הבא:
- 14.1 סילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש הסכם זה על-ידי הבנק לרבות שכר טרחת עורך דין.
- 14.2 תשלום הריבית.
- 14.3 סילוק סכומי הקרן, לרבות הסכומים המתווספים לקרן כתוצאה מהצמדת הקרן למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר כלשהו.
15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק לבצע עסקאות בחשבון בגדר מימוש המשכון מסכים הלקוח ומורה לבנק ומייפה את כוחו באופן בלתי חוזר כי בכל מקרה שקיים חוב בחשבון שהגיע מועד פירעונו, ואין באותו מועד די מזומנים בחשבון לפירעונו, כי אז תהיה הבנק זכאי לבצע כל פעולה בחשבון, המממשת את נכסי החשבון, כולם או מקצתם, למזומנים, לפי שיקול דעתו, כשם שהיה עושה אילו ביקש הלקוח לבצע משיכה כספית מהחשבון, והיה עליו לבצע למטרה זו פעולה כאמור, ויראו פעולה זו כנעשית על-פי הוראת הלקוח הניתנת בזה מראש.
16. הלקוח מסכים, כי הכספים שיהיה חייב לבנק בכל עת יהיו ניתנים לדרישה לפירעון מיידי על-ידי הבנק לפי שיקול דעתו המוחלט, אולם אם הוסכם על פירעון במועדים קבועים, יעמדו הכספים לפירעון מיידי בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 16.1 הלקוח פיגר בפירעון כל סכום שהוא חייב לבנק.
- 16.2 נתקבלה החלטה לפירוקו (במקרה של תאגיד) או ניתן צו קבלת נכסים לגביו, או צו לכינוס נכסיו.
- 16.3 הלקוח הפסיק את עסקיו, לתקופה של יותר מ- 30 יום.
- 16.4 הוטל על הלקוח עיקול ולא הוסר תוך 7 ימים.
17. אם הלקוח הינו חברה הרשומה לפי פקודת החברות או אגודה שיתופית, אזי המשכון הנוצר על-פי הסכם זה ייחשב כבר תוקף, הן על-פי פקודת החברות, הן על-פי חוק המשכון, תשכ"ז 1967, והן על-פי פקודת האגודות השיתופיות משנת 1993 (בהתאם למקרה).
18. הלקוח מיפה את כוחו של הבנק לרשום את המשכון על-פי כל דין אצל רשם המשכונות או רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות, לפי העניין.
19. הוראות והתחייבויות הלקוח הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לביטול או לשינוי ללא הסכמתו המפורשת של הבנק בכתב, ותחייבנה גם את הבאים מכוחו של הלקוח, לרבות היורשים, מנהלי עיזבון, נאמנים, אפוטרופוסים, מפרקים ומקבלי נכסים שלו.
- 20.
- 20.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכותו של הבנק לגבות את הסכומים המובטחים שלא על-ידי מימוש הסכם זה.
- 20.2 אין במימושן הסכם זה כדי לגרוע מזכותו של הבנק לגבות מהלקוח את יתרת הסכומים המובטחים שלא סולקו במימוש הסכם זה.
21. מבלי לגרוע מההוראות האחרות שבהסכם זה, כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן - "ויתור") מצד הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הלקוח על-פי הסכם זה, לא יחשב כוויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת לאירוע המיוחד בגדרו ניתנה.

22. הבנק זכאית להמחות את כל זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה לצד ג' כלשהו, ללא צורך בקבלת הסכמת הלקוח. עשה כן הבנק, יודיע על כך ללקוח.

23. הוצאות רישום הביטחונות על פי הסכם זה יחולו על הלקוח.

24. לבקשת הלקוח, ובכפוף לכל המותנה בהסכם זה לעיל, מאושרת בזאת ללקוח מסגרת אשראי כדלקמן:
סכום האשראי: עד _____ ₪ או _____% משווי החשבון או בהתאם לביטחונות הבורסה הנדרשים לפעילות בחשבון, לפי הנמוך מביניהם, וכפי שיקבע מעת לעת על ידי הבנק.
תקופת האשראי: החל ביום _____ (מועד תחילת מסגרת האשראי) ועד ליום _____ (מועד תום תוקף מסגרת האשראי) (מקסימום תקופה של שנה).

לאחר תום תקופה של מסגרת האשראי, היא תחודש לתקופות נוספות של עד שנה אחת בכל פעם, באותם תנאים שיהיו נהוגים בבנק בעת כל חידוש כאמור, לרבות שיעור הריבית ושיעורי העמלות, שיהיו בתוקף בעת החידוש. הסכים הבנק לחידוש מסגרת האשראי לתקופה נוספת, תחודש המסגרת על ידי הבנק לתקופה של עד שנה ביום הראשון העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת המסגרת הקודמת, וכך הלאה לתקופות נוספות של עד שנה בכל פעם.

הבנק לא יהיה חייב לחדש את תקופה של מסגרת האשראי כולה או חלקה, וגם אם העמיד הבנק מסגרת אשראי, לא יתפרש הדבר כהסכמה מצידו לעשות כן בעתיד.
 לא הסכים הבנק לחידוש מסגרת האשראי לתקופה נוספת, יודיע על כך ללקוח 14 ימים לפחות לפני מועד סיום תוקף מסגרת האשראי הקיימת.

שיעור הריבית

כל יתרת חובה בתוך מסגרת האשראי תישא ריבית בשיעור משתנה המורכב משיעור הריבית הבסיסית (ריבית הפריים), בצירוף תוספת סיכון, בשיעור שייקבע מעת לעת ע"י הבנק, ואשר שיעורם נכון למועד בקשה זו הם כמפורט להלן (במונחים שנתיים):
 שיעור הריבית הבסיסית _____% (ריבית הפריים)
 שיעור תוספת הסיכון _____%
 סה"כ שיעור הריבית בתוך מסגרת האשראי:
 _____% נומינלית, _____% מתואמת

ולראיה באו הצדדים על החתום:

	X
	X
	X
	X

חתימת הלקוח

בנק ירושלים בע"מ