

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

בקשה לרישום הערת אזהרה

בגין התחייבות לרישום משכנתא בהסכמת כל הצדדים

לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

1. תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
-------	-------------	-------------	-------

2. הפעולה המבוקשת

אני(אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל בגין התחייבות לרישום משכנתא, וזאת בהתאם לכתב התחייבות אשר נחתם בינם _____ ומצוי ב _____ .
ההתחייבות לרישום משכנתא הנה בסך (לציין בשקלים או במטבע אחר) _____
אללא הגבלה בסכום. (מחק את המיותר)

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
---------	---------------------	------------------------	-----------	-------	---------------------	--------------	-------

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי	כתובת	חתימה
---------	---------------------	------------------------	-----------	-------	-------

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

שם המוסד הבנקאי	מס' תאגיד	כתובת	שם נציג המוסד הבנקאי	חותמת וחתימת נציג המוסד הבנקאי
-----------------	-----------	-------	----------------------	--------------------------------

6. פרטי הלווה

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי
---------	---------------------	------------------------	-----------

7. פרטי רוכש הזכויות במקרקעין

(ימולא רק אם רוכש הזכויות אינו הלווה)**

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ¹	מס' זיהוי
---------	---------------------	------------------------	-----------

8. פרטי הנכס

(ימולא כאשר נרכשת דירה בבית שטרם נרשם כבית משותף)

תיאור הנכס (דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר)	מגרש מס'	מבנה מס'	יחידה מס'	קומה	כיוונים	החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/ דירה בחלקים בלתי מסוימים)
--	----------	----------	-----------	------	---------	---

אימות חתימת בעל הזכות הרשומה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפני בעל/ הזכות, ולאחר שזיהיתי אותו/ והסברתי לו/ להם את מהות בקשתו/ לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/ מו לפני מרצונו/ם.

תאריך _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) _____ חתימה _____

¹ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

** פרטי הרוכש שאינו הלווה לא נרשמים במסגרת רישום הערת האזהרה

אימות חתימת המתחייב ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצב/ לפני המתחייב/ים, ולאחר שזיהיתי אותו/ם והסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

תאריך _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) _____ חתימה _____

במקרים בהם המתחייב הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:

מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) _____ חתימה _____

אימות חתימת נציג המוסד הבנקאי ע"י עו"ד (נדרש רק כאשר לא התקבלה הוראה כללית מהמוסד הבנקאי על היעדר צורך באימות חתימת נציג המוסד הבנקאי)

אני הח"מ שהנני עו"ד של הבנק מאשר בזה כי היום הופיע בפני נציג הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו בתור מורשה כדין של הבנק ומוסמך לחתום בשמו על בקשה זו, ולאחר שהסברתי לו/להם את מהות בקשתו/ם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

תאריך _____ חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת) _____ חתימה _____