



## נספח לחוזה הלוואה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

(להלן: "הבנק")

בנק לאומי לישראל בע"מ

לבין : 1. SHEM-LOVE ת.ז. \_\_\_\_\_, ZHUT-LOVE

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה ו/או הלווים")

בהתאם להוראות ולתנאים שנקבעו על ידי משרד הבינוי והשיכון, הרי שמתוך הלווים המפורטים לעיל, רק אלו המפורטים להלן הינם הזכאים לקבלת הלוואות אוצר, בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1. SHEM-ZAKAI ת.ז. \_\_\_\_\_, ZHUT-ZAKAI

(להלן ביחד ולחוד: "הזכאי" ו/או "הזכאים")

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' F4-3033 שנחתם בין הצדדים ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה"), לפי העניין.

כל התנאים הכלולים בחוזה הלוואה שנחתם בין הצדדים יחולו על נספח זה, כאשר מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה, יחולו הוראות נספח זה.

2. נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה/ות כמפורט להלן:

סעיף 2 F7-3033 לחוזה, בסך F8-3033 ₪

(כל הלוואה כמפורט בסעיף זה תיקרא להלן: "הלוואת הזכאות").

3. בהתאם לחוק הלוואות לדיר, התשנ"ב-1992 (להלן: "חוק הלוואות לדיר"), שיעור הריבית בהלוואת הזכאות או כל חלק ממנה, נקבע כשיעור הריבית הממוצעת בהפחתת 0.5% אך לא יותר מ-3% בהתאם לתקופה להחזר ההלוואה.

בהתאם לתנאים שנקבעו בחוק הלוואות לדיר, רשאית הממשלה להודיע כי בהתאם להודעה שתפורסם על ידה, שיעור הריבית ייקבע כשיעור הריבית הממוצעת אך לא יותר מ-3% בהתאם לתקופה להחזר ההלוואה.

**שיעור הריבית בהלוואת הזכאות או כל חלק ממנה עשוי להיות שונה מזה הנקוב בסעיף 2 בחוזה הלוואה, עקב שינוי הריבית הממוצעת ו/או בעקבות כל חוזר ו/או הוראה ו/או הנחיה של משרד הבינוי והשיכון, כפי שייקבעו מעת לעת.**

בנספח זה לעיל "הריבית הממוצעת" - הריבית הממוצעת הנומינלית של הבנקים למשכנתאות, המחושבת כממוצע משוקלל בגין אשראי שניתן לציבור, בהלוואות שאינן מוכוונות (כולל הלוואות משלימות), לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים, במגזר צמוד למדד בריבית קבועה, על פי תקופת הפרעון, כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל, והאחרון הידוע במועד מתן הלוואה בפועל.

4. מובהר בזה כי בכל הנוגע להלוואה ו/או להלוואת הזכאות ו/או לסכומים כלשהם מתוכם יחולו בנוסף להוראות חוזה הלוואה ולהוראות נספח זה, הוראות כל דין, לרבות הוראות משב"ש כפי שיהיו מעת לעת וזאת בין היתר בהתייחס לתנאי הלוואת הזכאות.

5. למעט האמור בנספח זה, לא יחול כל שינוי נוסף בהוראות חוזה הלוואה, על נספחיו.

הלווים:

תאריך	SHEM-HOTEM-I-1	תאריך	SHEM-HOTEM-I-2	תאריך	SHEM-HOTEM-I-3
-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי חוזה הלוואה ונספח זה.

הערבים:

תאריך	SHEM-HOTEM-A-1	תאריך	SHEM-HOTEM-A-2	תאריך	SHEM-HOTEM-A-3
-------	----------------	-------	----------------	-------	----------------

### אישור החתימות

אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה:

שם הנציג	חתימת הנציג
----------	-------------