



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק")

ובין:

- בעלת _____
- בעלת _____
- בעלת _____
- בעלת _____

כתובת למשלוח דואר

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - "הלווה" או "הלווים")

ובין:

- בעלת _____
- בעלת _____
- בעלת _____

(להלן - ביחד וכל אחד מהם לחוד - "הערב" או "העריבים")

הואיל הלווה חתם על הסכם משכנתא מסגרת מס' _____ (להלן: "הסכם המשכנתא" או "הסכם משכנתא מסגרת") במסגרתו הועמדה לו מסגרת אשראי בסך _____ ש"ח (להלן: "מסגרת האשראי") בתנאים וכנגד בטוחות וערובות כמפורט בהסכם המסגרת ולהלן זואת לשם מימון רכישת זכויות בנכס כהגדרתו להלן (להלן: "רכישת זכויות בנכס") ו/או לשם בנייה ו/או לשם השבתו של הנכס ו/או לשם תיקונו או שיפוצו של הנכס ו/או לכל מטרה אחרת, לרבות מטרה שאינה נוגעת לנכס, עליה הצהיר הלווה בפני הבנק והכל בכפיפות לתנאי חוזה זה על נספחיו ו/או כל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק;

והואיל הלווים ביקשו מאת הבנק והבנק הסכים לתת ללווים הלוואה בסכום כולל של _____ (להלן: _____) מתוך מסגרת האשראי, שמספרה כני"ל בתנאים וכנגד בטוחות וערובות כמפורט להלן (להלן: "ההלוואה"); והכל בכפיפות לתנאי הסכם משכנתא מסגרת מס' _____ ו/או חוזה זה על נספחיו ו/או בכל הסכם אחר בין הלווה לבין הבנק (להלן: "החוזה" או "החושים");

והואיל והערבים הסכימו לערוב לבנק שהלווים יסלקו לבנק במועד את כל הסכומים שגייעו מהלווים לבנק בגין ההלוואה;

חתימת הלווה _____

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. תחולת החוזה
המבוא לחוזה זה וכל נספח לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

2. הרכב ההלוואה

ההלוואה מורכבת מסכומי הקרן הבאים, אשר כל אחד מהם יפרע לבנק, בהתאם לאמור להלן ובכל הסכם אחר בכתב בין הלווה לבין הבנק, בתשלומים חודשיים שווים ורצופים ב _____ לכל חודש קלנדר, ואם יום זה אינו יום עסקים, ביום העסקים הראשון שלאחריו (להלן: "מועד הפרעון" ו-"התשלומים החודשיים"), וישא ריבית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת), הכל לפי הפרוט דלהלן:

חלק	שם חלק ההלוואה	מטבע הלוואה	סכום חלק ההלוואה במטבע הלוואה	ישא % ריבית שנתית בשער **	% עלות אפקטיבית * בהתאם לאמור בסעיף 7 לחוזה	% ריבית שנתית * מתואמת * שנתית
A2.	הלוואת מט"ח מכספי הבנק קרן שווה					
ב.2.	הלוואה מט"ח מכספי הבנק בולט					
ג.2.	הלוואת מט"ח מכספי הבנק שפיצר					

* כמשמעותה בכללי הבנקאות (שרות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב - 1992. הריבית המתואמת והעלות האפקטיבית חושבו על בסיס שיעור הליבור, כהגדרתו בסעיף 14 א' להלן, שהיא משמש לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מבוצעת בפועל ביום עריכת חוזה זה בתוספת שיעור עליות הריבית לשנה מעל לליבור, כמפורט בטבלה לעיל.

** ליבור - כהגדרתו בסעיף 14 א' להלן.
*** תקופת ההלוואה בחודשים הינה כמספר התשלומים המפורטים בטבלה דלעיל והיא תחל מיום ביצוע ההלוואה כהגדרתו בסעיף 6א' להלן (להלן: "תקופת ההלוואה") בכפוף להתחשבות בגין תקופת הביניים כאמור בחוזה זה להלן.

3. תקופת ההלוואה

תקופת ההלוואה בהתייחס לכל חלק מחלקי ההלוואה הינה כמפורט בסעיף 2 לעיל או במועד פרעון יתרת ההלוואה בהתאם לרישומי הבנק, במועד המאוחר מביניהם.

4. נכס המקרקעין

הלווה רכש מאת _____ בעלות/זכות חכירה/חכירת משנה/זכות חויות אחרת, רשומה או בלתי רשומה (כולל שכירות בדמי מפתח), ו/או הינו הבעלים הרשום/בעל זכות חכירה/חכירת משנה/זכות רשומה או בלתי רשומה (כולל שכירות בדמי מפתח) כנכס הידוע כחלקה _____ בגוש _____ מגרש מס' _____ , חלקה _____ , מגרש _____ , חלקה _____ , במועד תחילת ההלוואה ביום _____ , חלקה _____ , מגרש _____ , חלקה _____ , מגרש _____ , חלקה _____ , במועד תחילת ההלוואה ביום _____ ו/או בנכסים שפריטיהם נקובים בסעיף 22 להסכם

המסגרת (להלן: "הנכס" ו/או "נכס המקרקעין");

5. - מבוטל.

6. יום ביצוע ההלוואה ומועד התשלום החודשי הראשון

ההלוואה על חלקיה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים שסוכם בין הלווה לבין הבנק במסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. יום מתן ההלוואה בפועל הוא היום שבו הועמדה ההלוואה לזכות הלווה בין באמצעות מתן המחאה בגין ההלוואה ובין באמצעות זיכוי חשבון הלווה או חשבון אחר לפי הוראת הלווה. על אף האמור לעיל, לצורך קביעת לוח הסילוקין, יום ביצוע ההלוואה יהיה כמפורט בסעיף זה להלן (לעיל ולהלן: "יום ביצוע ההלוואה");

- אם נקבע מועד פרעון ההלוואה ל-1 לחודש:
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-1 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-1 בחודש שלאחר מכן.
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-1 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-1 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.
- אם נקבע מועד פרעון ההלוואה ל-10 בחודש:
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-10 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-10 בחודש שלאחר מכן.
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-10 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון ההלוואה יהיה ה-10 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.
- אם נקבע מועד פרעון ההלוואה ל-15 בחודש:
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-1 עד ה-15 לפנה"צ בחודש מסויים (כולל), יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-15 באותו החודש. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-15 בחודש שלאחר מכן.
 - הועמדו כספי ההלוואה בפועל בין ה-15 אחה"צ עד לסוף חודש מסויים, יראו את ההלוואה כאילו בוצעה ב-15 בחודש שלאחר מכן. מועד התשלום הראשון לפרעון הלוואה יהיה ה-15 בחודש הבא אחרי החודש שבו רואים את ההלוואה כמבוצעת.

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	שם + חתימה	_____	שם + חתימה
_____	שם + חתימה	_____	שם + חתימה
_____	שם + חתימה	_____	שם + חתימה

חתימת העריבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	שם + חתימה	_____	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



6. התחשבות עובי תקופת הביניים

- א. כאשר מועד הפרעון ומועד מתן ההלוואה בפועל אינם חלים באותו יום של החודש, יערוך הבנק התחשבות עם הלווה עבור מספר הימים שבין מועד מתן ההלוואה בפועל לבין יום ביצוע ההלוואה שנקבע לצורך כוח הסלקציה וכנגדו לטובת הלווה (להלן: "תקופת הביניים").
- ב. הבנק יחייב את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים, כאשר יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה (כמפורט בסעיף 6 א. לחוזה זה), וזכה את ההלוואה בריבית עבור תקופת הביניים כאשר יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מאוחר מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור. ההתחשבות בגין הריבית תעשה במסגרת התשלום הראשון של ההלוואה או חודש לפני מועד התשלום הראשון במקרה בו יום העמדת כספי ההלוואה בפועל מוקדם מיום ביצוע ההלוואה שנקבע כאמור וההלוואה ניתנה בפועל החל מה-15 לחודש אחה"צ ועד לסוף חודש מסויים.

7. מותן ההלוואה:

- א. בכפוף לאמור להלן, העמדת ההלוואה בפועל יכולה להתבצע ע"י תשלום במט"ח (על פי מטבע ההלוואה), או בשקלים חדשים בדרך של המרת סכום ההלוואה לשקלים חדשים (לפי שער המט"ח הידוע בבוקר יום העמדת ההלוואה בפועל) או בכל שילוב בין שתי הדרכים הנ"ל, על פי בחירת הלווים. במקרה של העמדת ההלוואה או חלק הימנה בשקלים חדשים הלווים נותנים לבנק הוראה לזקוף את תמורת ההלוואה בדרך שיוור לבנק לזכות חשבון עליו יורו לבנק או לשלמה לזכות הלווים או מי מהם בשיק של הבנק. במקרה של העמדת ההלוואה או חלק הימנה ע"י תשלום במט"ח, העמדת ההלוואה תבוצע באמצעות העברה לחשבון מט"ח עליו יורו הלווים או באמצעות שיק נקוב במט"ח (על פי מטבע ההלוואה) משוער על חשבון המט"ח של הבנק (לא תתאפשר העמדת ההלוואה באמצעות העברה לחשבון בנק שאינו חשבון מט"ח). הלווה נותר בזה לבנק הוראה בלתי חוזרת לשלם את סכום ההלוואה למוטב כפי שזה יפורט בכתב ההוראות הבלתי חוזרות עליו יחתום הלווה. במקרה של הלוואה לצורך רכישת נכס, העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה תעשה למוכר הנכס. כל סכום שישולם למוטב ייחשב לכל עניין דבר כאילו שולם ללווים עצמם. אין בהוראה זו כדי לחייב את הבנק לשלם את ההלוואה למוטב והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לשלם אותה, כולה או מקצתה, למוטב, לרבות למוכר הנכס באמצעות הלווים או אחרים ו/או ללווים עצמם ו/או לכס אדם ו/או גוף אחר לפי הוראות הלווה, ו/או לכל בעל שיעבוד, עיקול או זכות בנכס. אין באמור בהסכם זה כדי ליצור זכויות כוללות לטובת צד ג' כלשהוא, אף לא למוטב. כל חוזה או הסדר שקיים בבנק ו/או שיעשה בין הבנק לבין המוטב בקשר לאופן העברת או מסירת כספי ההלוואה ללדי המוטב ו/או בקשר למועדי העברת כספים כנ"ל ו/או תאריכי זיכוי בכספים הנ"ל לרבות כל התחשבות בין הבנק לבין המוטב, בגין כספים שהבנק העביר או מסר למוטב כאמור, יחייב את הלווה כאילו היה הוא עצמו צד לחוזה או להסדר האמור. על אף האמור לעיל, כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם כלי יצור זכויות ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשלום ה"ל-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין רכישת הנכס תשולם למוכר, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט, הכל בהתאם לתקנות חלוקת בנק ישראל שנקבעו ב-1974, במקרה כאמור, בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הרי שמועד זיכוי חשבון הליווי הפיננסי כאמור עשוי שיהיה במועד שונה כפי שייקבע ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט. ג. מסירת שיק בסכום ההלוואה או כל חלק ממנה או שיעור מהם, תחשב לכל עניין דבר כשולם אותו סכום ללווה על ידי הבנק במועד מסירתו כאמור. הלווה בלבד אחראי לכך שהשיק יוצג לפרעון שמוקם לאחר מסירתו כאמור, והבנק לא יהיה חייב ללווה או לכל אדם אחר ריבית או הצמדה או פיצוי או השהה כלשהו בשל אי הצגת השיק לפרעון מיד עם מסירתו כאמור ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מאי הצגתו כאמור. ד. זיכוי של חשבון כלשהו כאמור בסעיף זה, לרבות חשבון אצל הבנק, ייחשב לכל עניין דבר כשולם ע"י הבנק של הסכום בו זוכה החשבון וזאת ביום "תאריך ערך" של הזיכוי. ה. ההלוואה על חלקיה השונים תועמד ללווה, אם בכלל, בתנאים בשיעורים ובמועדים כפי שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת חוזה זה ובמסגרת הנספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק רשאי שלא לתת את ההלוואה, או כל שיעור ממנה, אם יתברר לבנק כי קרה, בין לפני חתימת ההסכם ובין אחרי חתימתו, מקרה מהמקרים המאפשרים לבנק העמדת ההלוואה לפרעון מיד כאמור בסעיף 12 מהסכם המסגרת ו/או בשל מינעה הנובעת מהוראות הדין ו/או בשל שיעור ו/או עיקול לרבות אך לא רק אם הוטלו על זכויות המוכר ו/או על זכויות הלווה ו/או על זכויות הממשכן (כהגדרתו בהסכם המסגרת), לפי הענין, בנכס ו/או על הזכויות בנכס הנוסף (כהגדרתו בהסכם המסגרת) ו/או על כספים המגיעים למוכר ו/או ללווה ו/או אם יקבע הבנק (וקביעה כאמור תחייב את הלווה), כי כתוצאה משינוי כלשהוא בדין ו/או בהוראות ו/או בהנחיות בנק ישראל, העמדת ההלוואה, כולה או חלקה, הינה בלתי חוקית, בלתי אפשית, בלתי מעשית, או עלולה לפגוע בעסקי הבנק. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא שלא לבצע חלק מההלוואה שלא בוצע בתוך 24 חודשים ממועד הביצוע בפועל של חלק ההלוואה הראשון שהועמד על ידי הבנק. הבנק יהיה רשאי לבצע, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לאיזה חלק או חלקים של ההלוואה לייחס כל סכום שהבנק ייתן ללווה. ו. הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע פעולות טכניות אשר אין בהן כדי לפגוע בלווה ו/או בערבים ו/או בזכויותיהם על פי חוזה זה, הכל כמפורט להלן: שינוי מספר הלווה, שינוי מספר ההלוואה, איחוד הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות, פיצול הלוואה / הלוואות או חלקי הלוואה / הלוואות. הבנק ימסור ללווה הודעה בכתב על השינויים הטכניים שנעשו כאמור.

8. חלקי ההלוואה

- 8.1. בהתאם לקריטריונים המקובלים לגבי מתן הלוואות, לרבות שלבי הבניה בנכס וטיב הבטוחות, הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה וכל חלק וחלק הימנה לרשות הלווים, בשלמות או בחלקים ובמומים בהתאם לתנאים לשיעורים ולמועדים שסוכמו בין הלווה לבין הבנק במסגרת נספח לחוזה זה, או במסגרת מסמך אחר המצורף לחוזה, ובלבד שסך כל ההלוואות לא יעלה על הסכום הנקוב במבוא לחוזה זה.
- 8.2. הועמדה ההלוואה לרשות הלווים בחלקים כאמור, יראו כל חלק כאילו היה הלוואה נפרדת שניתנה ללווים על פי תנאי חוזה זה ונספחיו. סיווגה של כל הלוואה כנ"ל לענין סעיף 2 לעיל ייעשה ע"י הבנק, בכפוף לאמור בסעיף 7 לחוזה זה.
- 8.3. שיעור עליית הריבית למעלה מעל הליבור, הנקוב בטבלה בסעיף 2 לעיל ו/או בנספחי חוזה זה (להלן: "התוספת לליבור"), יחול רק בתנאי שההלוואה כולה, או חלק ממנה, יועמדו בפועל עד ליום ועד בכלל לא עד למועד מאוחר יותר לו הסכים הבנק בכתב (להלן: "מועד שמירת הריבית").
- 8.4. הועמד ללווה חלק מההלוואה עד למועד שמירת הריבית, תהיה התוספת לליבור לכל חלקי ההלוואה הנוספים שיועמדו ללווה לאחר מכן, בגובה התוספת לליבור שחלה על חלק ההלוואה הראשון שהועמד כאמור והכל בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל.

9. - מבוטל.

המרה ממט"ח למט"י צמוד למט"ח

- 10. א. הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להחליף את ההלוואה שהועמדה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח ולחזור ולהחליף את ההלוואה שהוחלפה כאמור, למט"ח או למט"י וחזור חליפה וזאת על ידי העמדת ההלוואה במט"ח או במט"י לפי המקרה, בסכום שהיה דרוש לכסוי כל הסכומים המגיעים באותה עת על חשבון ההלוואה הרלבנטית שתמורתו תועבר לזכות חשבון ההלוואה הקיים באותה עת. לצורך ביצוע החלפת הנוכחות בסעיף זה לעיל בלבד, הקוחות לא יחויבו בתשלום עמלת החליפין הנגבית על ידי הבנק בעת רכישת או מכירת מט"ח והבנק ישא בתשלום ההיטל על קניית מטבע חוץ המשולם לאוצר, או כל היטל חובה אחר כפי שיהיה באותה עת. שער הריבית על ההלוואה לא ישונה עקב ביצוע החלפת הנוכחות בסעיף זה לעיל. ב. הישוב סכום ההלוואה החדשה כאשר נעשית החלפת ההלוואה מהלוואה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח יעשה בכל מקרה לפי שער המט"ח החדש הרלבנטי כאמור בסעיף זה להלן. ג. הקרן והריבית של ההלוואה שהומרה למט"י צמוד למט"ח כאמור בפסקה (א) לעיל, יהיו צמודים לשער המט"ח הרלבנטי. ד. בחוזה זה המונח "שער המט"ח" משמעו - השער היציג של המט"ח הרלבנטי המתפרסם מידי פעם על ידי בנק ישראל, או כל שער חליפין רשמי אחר שיבוא במקומו (אם בכלל). במקרה ובנק ישראל יפסיק באופן זמני או קבוע לפרסם את השער האמור, ובהעדר שער חליפין רשמי כאמור, יבוא במקומו הממוצע בין שערי החליפין לקניה ולמכירה של המט"ח (העברות והמחאות) (לא כולל עמלות) תמורת מטבע ישראל, אשר יהיו נהוגים בבנק בעת הרלבנטית; המונח "שער המט"ח החדש" משמעו - שער המט"ח הידוע ביום שבו תבוצע המרת ההלוואה כאמור בסעיף 10 לעיל. המונח "שער המט"ח היסודי" משמעו - שער המט"ח הידוע ביום שבו בוצעה לאחרונה המרת ההלוואה מהלוואה במט"ח להלוואה במט"י צמוד למט"ח. אם במועד ביצוע המרה של הלוואה במט"י צמוד למט"ח להלוואה במט"ח יתברר כי שער המט"ח החדש עלה או ירד לעומת שער המט"ח היסודי, אזי יחושבו הסכומים המגיעים באותה עת על חשבון ההלוואה (קרן וריבית) כשהם מוגדלים או מוקטנים באופן יחסי למידת עליה או הירידה של שער המט"ח החדש לעומת שער המט"ח היסודי.

11. - מבוטל.

פרעון מוקדם

- 12. א. הלווה יהיה רשאי לפרוע לבנק, מוזמן, שלומים ע"ח ההלוואה בפרעון מוקדם, אך זאת אך ורק בכפיפות להוראות סעיף 13 לפקודת הבנקאות 1941, וצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002, חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981, וכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (עמלת פרעון מוקדם של הלוואות לדיור) התשע"ב-2012, כפי שיתוקנו ו/או שינונו מעת לעת ו/או כל חיקוק שיבוא במקום החיקוקים הנ"ל ו/או בנוסף להם (להלן: "החיקוקים"). בכלל זה, ובכפוף לאמור בחיקוקים, תנאי לפרעון המוקדם יהיו שהלווה ישלם לבנק, בעת הפרעון המוקדם, עמלת פרעון מוקדם בשיעורים ובסכומים המירביים כנקוב בחיקוקים. בכפוף לחיקוקים, הבנק יהיה רשאי לגבות עמלת פרעון מוקדם כמפורט בסעיף זה בכל מקרה של פרעון מוקדם ולרבות בעת פרעון מוקדם המבוצע בעקבות הליכים משפטיים שניקוט הבנק בליכוי ממוש הנכס המושעבד כבטוחה להלוואה. תנאי ושיעורי עמלת הפרעון המוקדם, לרבות התנאים לגבייתו ו/או לשיעורה ו/או לתשלומה עשויים להשתנות בהתאם לקביעת בנק ישראל (או כל רשות מוסמכת אחרת) מזמן לזמן וכל תיקון ו/או שינוי כאמור יחייב את הלווה בכל עת. ב. במקרה של פרעון מוקדם של יתרת ההלוואה (או חלק ממנה) כאמור לעיל יזקוף הבנק את סכום הפרעון המוקדם בשלמות ע"ח סוגי ההלוואה השונים ביחס שווה או בכל יחס אחר, על פי קביעת הלווה בעת ביצוע הפרעון המוקדם. לא עשה כן הלווה, רשאי הבנק לזקוף את הסכום לפי שיקול דעתו ובכלל זה לחייב כל חשבון הלוואה של הלווה הקיים בבנק, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי הסכם אחר שחתם הלווה עם הבנק (להלן בסעיף זה: "חשבון הלוואה" או "חשבונות הלוואה") בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הלווה או עבורו לזכות חשבון הלוואה כלשהו שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הלווה לכל חשבון אחר שלו שימצא לנכון. למרות האמור, בהלוואות לדיור (כמשמעות המונח

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

- (ג) דחיית התשלומים תהיה תקופה שהתבקשה על-ידי הלווים בבקשת הדחייה ולא תעלה על 3 חודשים.
- (ד) בקשת הדחייה תוגש בכתב בנוסח שיהיה מקובל בבנק מעת לעת, תיחתם על-ידי כל מי שהוגדרו כלווים בהלוואה ו/או בחלקי ההלוואה שדחייתם מתבקשת ותימסר לבנק בצירוף כל המסמכים והאישורים הדרושים, 10 ימי עסקים לפחות לפני מועד התשלום הראשון שמבוקש לדחות. נמסרה הבקשה במועד מאוחר יותר, יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול-דעתו הבלעדי, להחיל את הבקשה רק בחלוף 10 ימי עסקים, באופן שהבקשה תחול על מועדי התשלום הבאים לאחר אותו מועד ואילך.
- (ה) הדחייה לא תחול על התשלומים הלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) (להלן: "התשלומים הלווים"), אותם יהיו הלווים מחויבים להמשיך ולשלם כאמור בחוזה זה גם בתקופת הדחייה.
- (ו) נדחו התשלומים החודשיים בהלוואה בגין אירוע מזכה כאמור לעיל, לא יהיו הלווים זכאים לדחיית תשלומים חודשיים בהלוואה בשל אירוע מזכה נוסף אלא בחלוף 12 חודשים מהמועד שבו הסתיימה דחיית התשלומים כאמור.
- (ז) נדחו התשלומים החודשיים בהלוואה לפי בקשת דחייה כאמור לעיל, יעדכן לוח הסילוקין של ההלוואה בהתאם ליתרת ההלוואה הבלתי מסולקת הכוללת את התשלומים שנדחו, באופן שכל תשלום שמועד פירעונו נדחה יתווסף ליתרת ההלוואה הבלתי מסולקת ויישא ריבית בהתאם לתנאי ההלוואה, החל מהמועד שבו היה אמור להיפרע אלמלא הדחייה ועד למועד פירעונו, והתשלומים החודשיים במועדי הפירעון הנותרים בהלוואה יגדלו בחלק היחסי הנובע מהדחייה בהתאם ליתרת ההלוואה ולתנאי הריבית שלה ויפרשו מחדש לפי תנאי הפירעון של ההלוואה. למען הסר ספק מובהר כי בתום תקופת הדחייה יימשך פירעון ההלוואה כסדרו, לפי מועדי התשלומים של ההלוואה בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה, ולוח הסילוקין יועדכן בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה יוגדלו בחלק היחסי של התשלומים שלא חויבו בתקופת הדחייה, לרבות מרכיבי הריבית בגין הדחייה כאמור לעיל.
- (ח) יובהר כי הלווים יהיו רשאים להגיש בקשת דחייה לגבי כל חלקי ההלוואה (כמשמעותם בסעיף 2 לחוזה זה) או לגבי חלקים מסוימים בלבד. ביקשו הלווים דחיית תשלומים חודשיים בחלקים מסוימים, יידחו התשלומים החודשיים בחלקים אלה בלבד (בכפוף להתקיימות כל התנאים הקבועים בסעיף זה), אולם לעניין כל יתר התנאים והמגבלות שבסעיף 13 ו- זה – לרבות לעניין מספר הפעמים שבהם ניתן להגיש בקשות דחייה במהלך תקופת ההלוואה, פרק הזמן המינימלי עד להגשת בקשת דחייה נוספת בהלוואה וכל הניצא באלה – ייחשב הדבר כאילו נוצלה זמנה של הלווים לדחיית תשלומים בכל חלקי ההלוואה.
- (ט) על-אף לא אותם שבסעיף 13 ו- זה, הלווים לא יהיו רשאים לדחות את מועד הפירעון הסופי של ההלוואה, ובכל מקרה תשולם ליתרת ההלוואה הבלתי-מסולקת עד ולא יאוחר ממועד הפירעון הסופי כאמור.
- (י) בגין כל פעולה של דחיית תשלומים בשל אירוע מזכה כאמור בסעיף 13 ו- זה יחויבו הלווים בעמלה המפורטת בתעריפון הבנק בגין הקפאת תשלומים ו/או בכל עמלה אחרת כפי שתהיה קבועה לכך מעת לעת. סכום העמלה החלה נכון למועד הגשת בקשת ההלוואה מופיע בתעריפון המצוי באתר האינטרנט של הבנק וכן בתעריפון שנמסר ללווים בסמוך לחתימת חוזה זה.
- (יא) מובהר כי הגשת בקשת הדחייה אינה מהווה אישור של הבנק לדחיית התשלומים, ואישור בקשת הדחייה כפוף לקיום כל התנאים, ההוראות והמגבלות הקבועים בסעיף 13 ו- זה להנחת דעתו של הבנק.
- (יב) דחיית פירעון התשלומים החודשיים של הלוואה לפי האמור בסעיף 13 ו- זה לא תפגע בכל יתר זכויות הבנק או הלווים לפי חוזה זה או לפי כל הסכם או מסמך אחר בין הצדדים או לפי כל דין, ובכלל זה לא תפגע בזכויותיהם של הלווים לדיור חלוף או בזכותם לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיור, התשי"ב-1992, ככל שזכויות כאמור עומדות להם.

ריבית

14. א. בכפיפות לאמור בסעיף 15 להלן, היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה תישא ריבית (שתחושב על מספר הימים שחלפו במועל, מחולק ב-360) עד לסילוקה המלא, בשיעור שיעלה באחוז הנקוב בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל, לשנה מעל לליבור (אחוז הריבית המתואמת הינו כמפורט בטבלה בסעיף 2 לחוזה זה לעיל).

המונה ליבור - LONDON INTERBANK OFFERED RATE משוער - השיעור שיקבע מפעם לפעם (כמוסבר בסעיף 14.1 בלהלן) כשיעור הריבית הגבוה ביותר בו מוצעים בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון פקדונות בינבנקאיים במטבע הלוואה לתקופה של 6 חודשים.

השיעור הריבית כאמור, יקבע בדרך שתהיה נהוגה לצורך כך בבנק מעת לעת, לרבות, אם כך יהיה נהוג בבנק, על פי קביעת שיעור הריבית שנעשית על ידי (BRITISH BANKERS) BBA (אסוסיאציה), המצוטטת בשעה 11:00 (שעון לונדון) או סמוך לה ומפורסמת על ידי שירות הידיעות של רויטרס.

אם במועד רלבנטי כלשהו לא יפורסם שער הריבית הנ"ל על ידי שירות הידיעות של רויטרס כאמור לעיל, יקבע הבנק את שער הליבור באופן האמור לעיל בהתאם לפרסומים של שירות ידיעות אחר או בהתאם לכל פרסום אחר שיהיה בו לדעת הבנק כדי להוות תחליף נאות לפרסום על ידי רויטרס.

על אף האמור לעיל בכל מקרה שהבנק יקבע כי במועד רלבנטי כלשהו לקביעת שער הליבור הוא אינו יכול להשיג פקדונות בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון בשער הליבור שנקבע ושפורסם כאמור לעיל או במקרה בו לדעת הבנק לא נמצא תחליף נאות לפרסום על ידי רויטרס כאמור, כי או שער הליבור לצורך קביעת שיעור הריבית על פי חוזה זה, יהיה השיעור שיקבע מפעם לפעם על ידי הבנק כשיעור הריבית שבו יכול היה להשיג בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון פקדונות בינבנקאיים במטבע הלוואה לתקופה של 6 חודשים.

המונה "יתקופת ריבית", משמעו - תקופות רצופות המתחילות ב- בפברואר או ב- באוגוסט ומסתיימות 6 חודשים לאחר תחילתן, כאשר התקופה הראשונה תתחיל בעת העמדת סכפי ההלוואה ללווים וכל תקופה שאחריה תתחיל ב- בפברואר או ב- באוגוסט הסמוכים לפי הענין. למרות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לקבוע (בהודעה ללווים שיתנתן תוך 14 יום מיום העמדת הלוואה) כי תקופת הריבית הראשונה תהיה קצרה או ארוכה מהתקופה הנקובה לעיל.

ב. שער הליבור שנקבע בדרך האמורה לעיל שני ימי עסקים לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום תחילת תקופת הריבית או לפי בחירת הבנק, ביום תחילת תקופת הריבית, יישמש בסיס לחישוב ולקביעת הבנק מהו שיעור הריבית שעל הלווים לשלם בגין היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה, ושיעור הריבית שנקבע כאמור יחול בעד התקופה שמתחילתה של תקופת הריבית הרלבנטית ועד לסיומה. לצורך פסקה זו בלבד המונח "יום עסקים" משמעו - יום שבו הבנקים בלונדון עושים ביניהם עסקות, בפקדונות במט"ח, בשוק היורו הבינבנקאי בלונדון.

במדידת תחילת תקופת הריבית חלה ביום שאינו יום עסקים, שער הליבור שישמש בסיס לחישוב ולקביעת שיעור הריבית, כאמור לעיל, יהיה זה שנקבע שני ימי עסקים לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, יום עסקים אחד לפני יום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית, או לפי בחירת הבנק, ביום העסקים הראשון שלאחר תחילת תקופת הריבית.

ג. בכל מקרה, שיעור הריבית בכל חלק מחלקי ההלוואה (כהגדרתה במבוא לחוזה זה) או בכל חלק שהועמד ממנו לא יפחת מ-0.0%. למנוע ספק, שיעור הריבית בכל חלק כאמור יחושב בנפרד ולא יבוצע קיזוז בין חלקי ההלוואה השונים גם במקרה בו תוצאות החישוב לגבי חלק מסוים של ההלוואה יניבו ריבית חיובית ובחלק אחר יניבו לכאורה ריבית שלילית, כך שחלק ההלוואה שתוצאת החישוב מתוך ריבית חיובית יישא את הריבית החיובית שהתקבלה כאמור וחלק ההלוואה שתוצאת החישוב תניב לכאורה ריבית שלילית יישא ריבית 0.0%. האמור לעיל חל גם בהתייחס לחלקים מתוך כל חלק של ההלוואה כך שגם ביניהם לא יבוצע קיזוז כאמור.

ד. כל קביעה וחישוב שיעור הריבית על פי פסקאות א'-ג' לעיל, יחייבו את הלווים. הבסיס לקביעת הריבית, כמפורט לעיל, עשוי להשתנות, ועקב כך יחולו שינויים בשיעורי הריבית ו/או בשיעורי הריבית המתואמת ו/או בשיעורי העלות האפקטיבית ו/או בסכומי הפרעון. גם שינויים בשער המט"ח עשויים להשפיע על סכומי הפרעון. אין יודעים כיצד ישתנו שיעורי ריבית הליבור ו/או ערכי שער המט"ח ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים תהא על אחריות הלווים והערבים.

ה. הלווים ישלמו לבנק ריבית כאמור במועד הפרעון. כל תשלום של ריבית יהיה בגין התקופה שחלפה ממועד הפרעון הקודם ועד למועד הפרעון הנוכחי ועד בכלל (לרבות עד למועד הפרעון בפועל). הודעה בדבר שיעור הריבית שהבנק יקבע מדי פעם בפעם כאמור, תשלח על-ידי הלווים. ואולם גם בהעדר משלוח ההודעה כ"ל יחולו פסקאות א' עד ה' לעיל.

ריבית פיגורים

15. א. על אף האמור בחוזה זה, אם הלווה ו/או הערבים לא יפרעו לבנק סכום כלשהו לרבות אך לא רק כאמור בסעיף 13 (1) - 13 (3) לעיל, וכן בכל מקרה כאמור בסעיף 12 בהסכם המסגרת המקנה לבנק את הזכות להעמיד את ההלוואה לפרעון או לממש את הבטוחות שניתנו לו לפי האמור בחוזה זה, כי אז, בלי לגרוע מזכותו של הבנק לנהוג כאמור בסעיף 12 להסכם המסגרת להיזקק לכל סעד אחר יהיה הבנק רשאי ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ללווה, לחייב את הלווה עבור תקופת הפיגור בריבית פיגורים בשיעור הממוצע של ריבית הפריים בשלושת הבנקים הגדולים כפי שתהיה מעת לעת בתוספת % לשנה, וזאת בהתאם לצו הריבית (קביעת שיעור הריבית המקסימלי) התש"ל-1970, ו/או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו.

ב. נכון להיום שיעור זה עומד על % לשנה, והריבית המתואמת להיום הינה %.

ג. כל ריבית כאמור שתתרבה במשך כל חודש תישא אף היא ריבית בשיעור כ"ל. הצהרות הבנק בדבר שיעור ריבית הפיגורים כאמור לעיל יהיו ראיות קבילות להוכחת תוכן.

ריבית פיגורים

16. - מבוטל.

ביטוחים

17. א. **ביטוח מבנה הנכס:**

בהמשך לתנאי הסכם משכנתא מסגרת ובכפוף להם, הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח נכס בהלוואה או למקרה שלא יוסדר הביטוח ו/או לא יוארך תקופת ו/או לא ישולמו הפרמיות ו/או במקרה של אי התאמת סכום הביטוח לערך המלא של מבנה הנכס או ליתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת, לפי הענין, במקרה ונבחר אופן ביטוח זה ו/או למקרה שחברת הביטוח לא תשלם את הנזק או ההפסד, מחמת לקיוי בצורת הביטוח או חוסר דרישה ו/או התיישנות מכל סיבה אחרת שהיא למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק. בכל מקרה של נזק לנכס מתחייב הלווה להודיע לבנק ולחברת הביטוח על דבר אירוע הנזק מיד לאחר קרותו. הבנק שהינו המוטב הבלתי חוזר יהיה רשאי לתבוע מחברת הביטוח את מימוש הזכות לכספי הביטוח בהתאם לאמור בסעיפים 9, 20 ו- 22 לחוק המשכון, התשכ"ז-1967 ובהתאם לפוליסה ולחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 ו/או כל דין אחר שיבוא להחליפם או לתקנם.

ביטוח חיים

ב. **ביטוח חיים:**

1. הלווה מתחייב בזה לבטח את חייו בביטוח חיים בסכום שלא יפחת מיתרת סכום ההלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה כפי שתהיה מעת לעת לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו ולהמציא:

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



חוזת הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

לבנק את הפוליסה. אם הלווה נטל מהבנק הלוואות אחרות מלבד ההלוואה, התחייבות הלווה לעריכת ביטוח חיים כאמור לעיל תחול על כל ההלוואות שנטל הלווה מהבנק באופן שסכום הביטוח בהלוואה ובהלוואות האחרות ביחד לא יפחת מיתרת סכום ההלוואות שטרם הגיע זמן פירעוןן כפי שתהיה מעת לעת כמשתקף מספרי הבנק שנטל הלווה הבנק בטלית שלום עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל. הלווה מתחייב להיות מבוטח כך עד לסילוקן המלא של ההלוואות או עד הגיע הלווה לגיל 80, לפי המוקדם. היה ובמועד נטילת הלוואה כלשהי לא יעמוד הלווה בקריטריונים הדרושים ע"י חברת הביטוח לביצוע ביטוח חיים, או היה והבנק יסכים שהלווה לא יערוך ביטוח חיים לגבי הלוואה ו/או הלוואות כל שהן או לגבי כולן, תהינה הלוואות אלה בלתי מבוטחות, ותכונתן כפי שתבוא, במקרה קרות מקרה ביטוח, יהיה הלווה מבוטח באופן חלקי בלבד, אם בכלל בהתאם ליתרות ההלוואות אשר להבטחת החזרן בוטחו חיי הלווים במועד נטילתן, אם וככל שבוטחו. למנוע ספק, מובהר כי הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווה הלוואה שלא הומצא לגביה ביטוח חיים כאמור.

בפוליסת הביטוח יקבע כי הבנק הינו מוטב בלתי חוזר יחיד. הפוליסה תכלול סעיף לפיו לא יהיה הלווה זכאי לבטלה אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בנוסף תכלול פוליסת הביטוח את יתרת ההלוואה בספרי הבנק במועד קרות מקרה הביטוח כולל עמלת פרעון מוקדם וחייבים נוספים בחשבון ההלוואה וכן פיגורים בחזר ההלוואה של עד 365 יום, או הסכום הנקוב בדף פרטי הביטוח – הגבוה מביניהם. כמו כן, תכלול הפוליסה הוראה כי במות הלווה המבוטח תשלם חברת הביטוח לבנק, לאחר אישור התביעה ע"י חברת הביטוח, את הסכום השווה ליתרת סכום ההלוואה שטרם הגיע זמן פירעונה ליום פטירתו לפי חישובי הבנק כמשתקף בספריו וסכום זה ייוקף לזכות הלוואות הלווה.

- מבוטל.

2.
3.

3.1 - מבוטל.

3.2 הבנק פטור מלדרוש או לתבוע מחברת הביטוח את תשלום תגמולי הביטוח ולא יהיה אחראי לאי תשלום תגמולי הביטוח על ידי חברת הביטוח, מכל סיבה שהיא. אם חברת הביטוח לא תשלם לבנק את סכום הביטוח, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, או אם הסכום שישולם, אם ישולם על ידי חברת הביטוח, לא יכסה את מלוא יתרת ההלוואה כמשתקף בספרי הבנק, לרבות עמלת פירעון מוקדם כאמור בסעיף 12 לעיל תשארנה בעיני חבויות הלווה והעריבים לפרוע לבנק את יתרת ההלוואה על פי תנאי חוזה הלוואה.

4.

4.1 - מבוטל.

4.2 הבנק כמוטב בלתי חוזר יחיד בפוליסות הביטוח האמורות, יהיה זכאי לכך שתגמולי הביטוח ישולמו לבנק לזכות חשבון ההלוואה, במקרה של פטירת הלווה לאחר ובכפוף לאישור התביעה ע"י חברת הביטוח.

4.3 הלווה יודיע למבטח אשר ביטח את חיי הלווה ו/או לסוכן הביטוח באמצעותו ביקש הלווה לרכוש פוליסת ביטוח כאמור, על העמדת ההלוואה בפועל, מועד העמדתה וסכומה, ואם ההלוואה הועמדה בחלקים - על העמדת כל חלק מן ההלוואה, מועד העמדתו וסכומו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, ליתן הודעה כאמור, במקום או בנוסף להודעת הלווה וכן יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, למסור למבטח ו/או לסוכן הביטוח כל מידע אחר אודות ההלוואה ולרבות מידע על פרעונה הסופי.

5. הלווה יתמיד בביטוח החיים ובתשלום הפרמיות בשלמותן ובמועדים הקבועים לתשלומן, וזאת עד לסילוקה המלא והסופי של ההלוואה. בהלוואות לדלור שסכומן או יתרתן הבלתי מסולקת אינה עולה על סך של 30,000 ש"ח לא קיימת חובה לבצע ביטוח חיים, וניתן לבטל ביטוח חיים קיים, אם קיים כזה, בכל עת.

במקרה בו יחדל הלווה לשלם את הפרמיות כנדרש על ידי חברת הביטוח, הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, בנוסף לכל זכות הקיימת לבנק לאחר שישלח ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, לשלם במקומו את הפרמיה, הן את הפרמיות שבפיגור והן את הפרמיות השוטפות, לרבות הפרשי הצמדה וריבית ו/או ריביות פיגורים שיידרשו בגינה או לרכוש בחברת ביטוח, שהבנק יקבע לפי בחירתו, באמצעות סוכנות הביטוח או בדרך אחרת, על פי שיקול דעת הבנק, תוספת פוליסה או פוליסה חדשה, לשלם את הפרמיה בגינה ולחייב את חשבון הלווה המשמש לפרעון ההלוואה ו/או את חשבון ההלוואה ו/או כל חשבון הלוואה אחר של הלווה בכל תשלום או הוצאה כזו. הסכומים שישולמו על ידי הבנק ואשר יחויבו כאמור, ישאו ריבית חוקית והפרשי הצמדה מהיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפרעונם בפועל על ידי הלווה לידי הבנק וכל הבטחות המצויות בידי הבנק לפי חוזה זה לרבות פוליסת ביטוח, תשמשה גם להבטחת הסכומים הנ"ל.

מבלי לפגוע באמור לעיל הבנק יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק לשלם במקום הלווה את פרמיות הביטוח או את חלקן וזאת אם אין עשה כן בעבר.
כל אחד מיחיד הלווה מייפה באת את כוחו של הבנק באופן בלתי חוזר לרכוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, בשמו ובמקומו של הלווה פוליסה לביטוח חיים בסכום שיהיה תואם ליתרת ההלוואה בספרי הבנק במועד עריכת הביטוח על ידי הבנק כאמור (כולל חייבים שונים בהם חויבה ההלוואה ועמלת פרעון מוקדם), וזאת אם התקבלה הודעה מחברת הביטוח בדבר ביטול הפוליסה.

מובהר בזאת, כי עלות פרמיה של פוליסה לביטוח חיים ללא בדיקה רפואית עלולה להיות גבוהה מפרמיה הנקבעת לאחר ובכפוף לבדיקה רפואית תקינה. אין במתן ייפוי הכוח הבלתי חוזר כאמור לעיל משום יצירת חבות כלשהי של הבנק לרכוש ביטוח כאמור.

6. הלווה מתחייב למסור לבנק על פי דרישתו הראשונה כל אישור, תודעת ביטוח, או קבלה בדבר תשלום הפרמיה בגין הביטוח או כל מסמך המאשר את תקפותה של הפוליסה, וקיום התנאים הנדרשים לעיל. אם בוצע ביטוח חיים באמצעות סוכנות הביטוח כהגדרתה הלהן, הלווה מורה לסוכנות הביטוח, ולחברת הביטוח להעביר לבנק אישור על קיום הביטוח כאמור, וכל מידע אחר שיש בו להשפיע על זכויות הבנק על פי חוזה זה.

7. ביטוח חיי הלווה כמפורט לעיל, אין ולא יהיה בו לפגוע בהתחייבות כלשהי של הלווה ו/או הערבים על פי חוזה זה, ואין באירוע מוות ו/או בקיום משא ומתן עם חברת הביטוח בגין אירוע כנייל ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי בעניין הביטוח, משום פגיעה כל שהיא בזכות הבנק לדרוש מהלווה או שאירוי ו/או מהערבים או שאיריהם את סילוק המגיע לבנק בקשר עם ההלוואה.

8. הלווה ו/או הערבים פוטרים בזה את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שבו לא נעשה ביטוח חיים בהלוואה או בכל חלק הימנה ללווים או למי מהם, או למקרה שבו הביטוח לא יכנס לתוקף או למקרה שבו חברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח ע"י הפוליסה, כולו או חלקו, מחמת ליקוי בצורת הביטוח והתנאים או עקב חוסר דרישה ו/או התיישנות או מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק.

9. הבנק יהיה רשאי למסור לחברת הביטוח ו/או לסוכנות הביטוח ו/או למי מטעמם ו/או לכל גוף שיטפל מטעמם בתביעות ו/או בעיבוד תנאים ו/או בכל נושא אחר המחייב לפי שיקול דעתם טיפול על פי הפוליסה או בטעיה כל מידע, נתון ומסמך שיידרש בקשר עם ההלוואה ו/או הלווה ו/או הערבים ובלבד שהעברת המידע מתחייבת על פי חוק ו/או דרושה לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני ו/או דרושה לשם הגנה על אינטרס חיוני של הבנק ו/או נועדה לטובתו של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם. הבנק לא ימסור מידע כאמור למטרות שיווקיות של הבנק ו/או של מנען המידע ו/או של כל גורם אחר אלא אם כן התקבל לכך הסכמה מפורשת ונפרדת של הלווה ו/או של הערבים ו/או של מי מהם.

ג. הלווה רשאי לבצע את ביטוח הנכס וביטוח החיים כמפורט לעיל בכל חברת ביטוח בה יחפון ובאמצעות כל סוכנות ביטוח שהיא ובלבד שפוליסת ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים תעמוד בכל הדרושים שייקבעו על ידי הבנק לשם הבטחת זכויותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הלווה לבצע את ביטוח הנכס ו/או ביטוח החיים באמצעות סוכנות הביטוח שבשליטת הבנק (לעיל ולהלן: "סוכנות הביטוח") אצל חברת ביטוח שונות עמהן תהא סוכנות הביטוח קשורה מעת לעת. הבנק לא משמש כסוכן ביטוח בריכשת פוליסת ביטוח כלשהי, לרבות באמצעות סוכנות הביטוח, והתקשרותו של הלווה הנה עם חברת הביטוח שהפיקה לו את פוליסת ביטוח החיים ו/או פוליסת ביטוח הנכס ועם סוכן הביטוח בו בחר הלווה.

18. אם הלווה חייב על פי הוראות חוזה זה או הוראות הסכם המסגרת או איהו מהן, לעשות פעולות או לשלם תשלומים כלשהם המגיעים לצד שלישי והלווה לא ימלא אחר הוראה כאמור, ואי קיומה עלול להסב נזק מהותי לבנק, אזי מבלי לפגוע ביתר זכויותיו של הבנק במקרה של הפרת התחייבויותיו של הלווה כאמור, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לעשות את הפעולות ולשלם את התשלומים האמורים בשם הלווה ובמקומו, על חשבון של הלווה ובלבד שנתן הבנק ללווה הודעה בת 15 ימים מראש על כוונתו לעשות כן, למעט במקרים של דחיפות מיוחדת בהם אי ביצוע התשלום באופן מיידי עלול לגרום נזק מהותי לבנק, ולקוף אותם לחובת חשבון ההלוואה כלשהו של הלווה או כל חשבונות ההלוואות לפי שיקול דעת הבנק. במקרה כאמור, הלווה יהיה חייב לתחזיר את הסכומים כאמור לבנק מיידי עם דרישתו הראשונה של הבנק בצירוף ריבית חוקית, והפרשי שער או הפרשי הצמדה מיום ששולמו על ידי הבנק ועד לפירעונם המלא על ידי הלווה.

19.

- מבוטל.

20.

- מבוטל.

21.

- מבוטל.

22.

- מבוטל.

23.

- מבוטל.

אי העמדת ההלוואה

24. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 7 ו-25 להסכם זה, הבנק יהיה רשאי שלא להעמיד ללווים את ההלוואה או כל חלק ממנה בכל מקרה שבזמן כלשהו הבנק יקבע (וכל קביעה כנייל תחייב את הלווים) כי:

א. כתוצאה משינויים בשוק הירור אין בידיו אמצעים מספיקים לשם קביעת שער הליבור באופן הוגן, או כי -

ב. אין באפשרותו של הבנק להעמיד לרשות הלווים את ההלוואה או כל חלק הימנה, או אם ההלוואה או כל חלק הימנה כבר הועמדה לרשות הלווים אין באפשרותו של הבנק להמשיך לקיים את ההלוואה או כל חלק הימנה, וזאת מאחד המקרים המנויים בפסקאות (1) ו-(2) דלהלן, דהיינו:

(1) מאירוע כלשהו שהשפעתו השלילית על שוק הירור היא מהותית;

(2) משינויים כלשהם בחוקים בתקנות או בצווים, או בהוראות של המדינות או חלק מהמדינות - שבהן נוהג או ינהג הבנק ללוות במטבע של ההלוואה על ידי או מטעם הממשלות או הרשויות המוסמכות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהן או כתוצאה מפירוש או כתוצאה מפירושים של חוקים, תקנות, צווים או הוראות כאמור ע"י או מצד בתי המשפט, בתי דין או על ידי או מצד רשויות מוסמכות אחרות של המדינות הנ"ל או של חלק מהותי מהם.

כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בפסקאות א' או ב' לדעיל) הבנק יודיע על כך ללווים; ואזי, במשך תקופה של עד 30 יום שלאחר תאריך הודעתו הנ"ל של הבנק (התקופה הנ"ל של עד 30 יום תקרא הלהן: "תקופת המו"מ") יקיימו הבנק והלווים, בתום לב, משא ומתן לשם מציאת הסדר מוסכם בכתב, אשר יהיה בו לדעת הבנק מבחינה פיננסית, משום תחליף נאות להלוואה, ותקופה של הסדר כנייל שעליו יסכימו הבנק והלווים בכתב (אם יסכימו) בתוך תקופת המו"מ, יהיה רטרואקטיבי, החל מהיום הראשון של תקופת המו"מ.

אולם, במקרה שלא עלה בידי הצדדים להגיע להסדר מוסכם בכתב כאמור בתום תקופת המו"מ, כי אז יהיה הבנק זכאי לשרב להעמיד את ההלוואה, כולה או מקצתה, ללווים ובמקרה

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



חוזת הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

שההלוואה או כל חלק ממנה כבר הועמדה לרשות הלווים ולא עלה בידי הצדדים להגיע להסכם מוסכם כאמור עד תום תקופת המו"מ, יסלקו הלווים לבנק, בתום תקופת המו"מ, בלא דרישה כלשהי מצד הבנק, את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים; ובלבד שאם בתוך תקופת המו"מ יחול תאריך תשלום ריבית כאמור בסעיף 14 דלעיל, ישלמו הלווים לבנק במקום ריבית כאמור בסעיף 14 לעיל, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו בגין המשך קיומה של ההלוואה במשך תקופת המו"מ יחולק מתקופת המו"מ שישלם לאחר אותו תאריך תשלום ריבית כאמור. במקרה שהלווים לא יסלקו לבנק את היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ו/או את סכום הפיצוי במועדם כאמור לעיל, ישלמו הלקוחות בגינם לבנק סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו בגין תקופת הפיגור, בתוספת סכום בשערו של 10% (עשרה אחוז) על סכום הפיצוי האמור.

25. בכל מקרה שכתוצאה מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק (כמוגדר להלן) או כתוצאה ממילוי דרישה, הוראה או בקשה כלשהי - שניתנה או הופנתה לבנק על ידי בנק ישראל או על ידי רשות מוסמכת אחרת או על פי חוק או כתוצאה ממילוי ההתחייבות כלשהי של הבנק כלפי בנק ישראל או כלפי רשות מוסמכת אחרת, בין אם מילוי ההתחייבות, ההוראה, הדרישה או הבקשה האמורים נובע מחוק ו/או משינוי כלשהו בחוק כאמור ובין אם היו נובע מהסכם שנעשה או יעשה מבעוד פה, בין הבנק לבין בנק ישראל או מוסמכת אחרת.

- א. הבנק יחויב להחזיק או להפקיד מטבע חוץ או נכסים נזילים לא ישראליים או שיעורו סכומי מטבע חוץ או שווים של הנכסים הנזילים הלא ישראליים שעל הבנק להחזיק או להפקיד, או יוגבלו או יופחתו סכומי האשראי במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או להמשיך לקיים או סכומי הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להפקיד אצל אחרים; או
- ג. יוטלו או יחולו על הבנק דרישות כלשהן (או שיחול שיעור שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות כלשהן) באשר ליחס שבין הרובות של הבנק - מצד אחד; לבין האשראים במטבע חוץ שהבנק רשאי ליתן או לקיים הנכסים הלא ישראליים או הפקדונות במטבע חוץ שהבנק רשאי להחזיק או לקבל - מצד שני; או
- ד. יוטלו או יחולו על הבנק תנאי הגבלה כלשהם (או שיחול שיעור שלדעת הבנק תהיה בו, מבחינתו של הבנק, משום החמרה בתנאי או הגבלה כלשהם) בקשר עם שוק היורו או בקשר עם עסקיו או פעולותיו של הבנק בשוק הנייל; או;
- ה. יוטלו או יחולו על הבנק או שהבנק יידרש לשלם תשלומי ריבית, קנסות היטלים או תשלומים אחרים (או שיחול שיעור שלדעת הבנק תהיה בו מבחינתו של הבנק, משום החמרה בדרישות תשלום הלווה), והבנק יקבע כי כתוצאה מכל אלה (היינו מהאמור בפסקאות א), ב), ג), ד) ו-ה) דלעיל) או חלק מאלה תגדלנה העלות או ההוצאות של הבנק בקשר עם מתן ההלוואה (כולה או מקצתה) או בקשר עם המשך קיומה של ההלוואה (כולה או מקצתה) או שיפחתו סכומי הקרן והריבית שהבנק זכאי לקבל בקשר עם ההלוואה כי אז (היינו בכל אחד מהמקרים הנזכרים בפסקאות א), ב), ג), ד) ו-ה) דלעיל) יהיה הבנק רשאי לסרב להעמיד את ההלוואה, כולה או מקצתה לרשות הלווים (במקרים שטרם העמיד את ההלוואה לרשות הלווים) ובמקרה שהבנק העמיד את ההלוואה או כל חלק ממנה לרשות הלווים, ישלמו הלווים לבנק, מדי פעם בפעם, לפי דרישתו הראשונה, סכום כזה שיהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצותו על הגדלת העלות וההוצאות של הבנק בקשר עם ההלוואה או על הפחתת הקרן והריבית כאמור, וסכום הפיצוי כפי שנקבע ע"י הבנק מדי פעם כאמור, יחייב את הלווים.

אולם בכל מקרה שהבנק ידרוש מהלווים פיצוי כאמור בסעיף זה, יהיו הלווים רשאים, באישור מוקדם של השלטונות המוסמכים בישראל (כל עוד אישור כזה יהיה דרוש לפי החוק), לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובלבד שיתקיימו כל שלוש התנאים דלהלן:

- (1) הלווים ימסרו לבנק לפחות 15 (חמישה עשר) יום מראש, הודעה על כוונתם לסלק לבנק את כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים;
- (2) סילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של כל הסכומים המובטחים על ידי הלווים ייעשה בתאריך תשלום ריבית כפי שמוגדר בסעיף 14 דלעיל (אך לא לפני 15 יום כאמור בפסקה (1) לעיל);
- (3) יחד עם סילוק היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים ובנוסף לה, ישלמו הלווים לבנק את הפיצוי הנוכח לעיל, בגין התקופה שתחילתה תקבע ע"י הבנק ושתצוין בדרישתו האמורה של הבנק ועד לסילוק כל היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים.

ולצורך חוזה זה המונח "שינוי כלשהו בחוק" משמעו - שינוי, במדינה כלשהי לא איזה חוק, תקנה, צו או הוראה של מדינה כאמור או פרושם או שינוי בפרושם של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור. או הוראה כאמור על ידי מצד בית המשפט, בית דין או רשות אחרת של מדינה כאמור המוסמכת לכך או המופקדת על ביצועם או על קיומם של איזה חוק, תקנה, צו או הוראה כאמור.

26. - מבוטל.

הערבים - הסכומים המובטחים

27. הערבים כולם יחד וכל אחד מהם לחוד, ערבים בזה כלפי הבנק לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיעגו לבנק מאת הלווים על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, עמלות, היטלים, הוצאות שכי"ט וערכי דין, קרן, ריבית, ריביות פיגורים פיצויים ותשלומים נוספים המגיעים לבנק מאת הלווה על פי הוראות חוזה זה (כל הסכומים הנ"ל ייקראו להלן: "הסכומים המובטחים") ובתוקף ערבות זו מתחייבים בזה הערבים לשלם לבנק, מדי לפי דרישתו הראשונה, כל סכום מהסכומים המובטחים.

דרישת תשלום

28. א. הערבים ישלמו לבנק את הסכומים המובטחים מיד על פי דרישתו הראשונה וכפי שיצוין על ידי הבנק בדרישתו מבלי שהבנק יצטרך לממש בטוחה כל שהיא שהוא קיבל ו/או יקבל מהלווה או עבורו.
- ב. כל סכום שהערבים יידרשו לשלם לבנק בתוקף חוזה זה ואשר לא יסלק לבנק תוך שבעה ימים מתאריך אותה דרישה, ישא בגין התקופה שמתאריך הדרישה ועד לתשלומם בפועל ריבית פיגורים כאמור בסעיף 15 לחוזה זה.

תוקף הערבות

29. ערבותם של הערבים וכל זכויות הבנק על פי חוזה זה הם נוספים ובלתי תלויים בכל הבטוחות והערבות שהבנק קיבל או שיקבל מהלווים או בעבורם ולא יושפעו מהן.

הסדרים שונים/שינויים בהלוואה

30. הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלי שיהיה עליו להודיע לערבים על כך:

- א. להמיר את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה ממט"ח למט"י צמוד למט"ח וממט"י צמוד למט"ח למט"י צמוד למט"י, וחוזר חלילה.
 - ב. לאפשר ללווים לפרוע את היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה במט"ח ולקבל במקומה הלוואה במט"י צמוד למדד כמוטרט בהסכם משכנתא מסגרת עליו חתמו הלווים אשר במסגרתו נחתם אף חוזה זה.
 - ג. ליתן ללווים או לאחד או לאחדים מהם או לאחד או לאחדים מהערבים או לאחדים ארכה של זמן ויתור הקלה או הנחות דומות אחרות.
 - ד. להתפשר, לוותר או לעשות הסדר אחר כלשהו עם הלווים אם עם אחד או עם אחדים מהם או עם אחד או אחדים מהערבים או עם אחרים.
 - ה. להחליף, לחדש, לשנות, לתקן, לבטל, לשחרר או להימנע מלממש או מלאכוף בטוחות או ערבות, או זכויות כלשהן שניתנו או יינתנו לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים וכן לשחרר ערבים לפי חוזה זה כולם או מקצתם, למעט שחרור הנכס או הנכס הנוסף (שאו אם ישחרר הבנק את בטוחות הנכס או הנכס הנוסף ויפטר הערב עד גובה הנוק שיגרום לו, ככל שנגרם).
- והערבים מסכימים לכך שכל פעולה או הימנעות מפעולה כנ"ל של הבנק לא יפגעו, לא יבטלו ולא ישיפיעו בכל אופן שהוא על אחריותם של הערבים על פי חוזה זה, והכל למעט אם שחרור הבטוחות או כל חלק מהן על ידי הבנק או ויתור הבנק על קבלתן או מתן אורכה לקבלתן נעשו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנוק שנגרם להם עקב פגיעת או גריעת הבטוחה.

בטוחות נוספות/פנס בחיוב כערב

31. תוקפו של חוזה זה לא יפגע ואחריותם של הערבים לא תושפע עקב או כתוצאה מהעמדת מסגרות/אשראי ו/או הלוואה/ות נוספות עתה ו/או בעתיד ללווים או אחד מיחיד הלווים וכן עקב או כתוצאה מהסדר חובות, פשיטת רגל, פרוק או פטירה של הלווים או עקב כך שהבנק לא קיבל או לא יקבל להבטחת סילוקם של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בטוחות או ערבות כלשהן (ובכלל זה המשכנתא או המשכון על הנכס או על הנכס הנוסף, לפי העניין) לרבות כאלה שהיו צריכות להימסר לבנק (לרבות ערבים מבין אלה ששמותיהם רשומים בראש חוזה זה וערבויות של אחד או יותר מהם) או עקב או כתוצאה מחוסר תוקף, פסול, פגם או ליקוי בבטוחות או בערבות כלשהן (מכל סיבה שהיא לרבות אם הפסול, הפגם או הליקוי נגרמו כתוצאה מאשמת הבנק ו/או אם ייגרם לערבים או למי מהם נזק כלשהו עקב כך), לרבות במשכנתא או במשכון על הנכס או הנכס הנוסף, לפי העניין (אם הבנק אמנם קיבל או יקבל בטוחות או ערבות כלשהן) או בחוזה זה או בכל מסמך שנחתם או יחתם על ידי הלווים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים/בגין או בקשר לסכומים המובטחים או של כל חלק מהם, (למעט אם הפגם בבטוחות הנ"ל או פגיעתו, לפי העניין, או אי קבלת הבטוחות כאמור, נגרמו כתוצאה מרשלנות הבנק שאז יהיו הערבים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנוק שנגרם להם עקב פגיעת או גריעת הבטוחות) או עקב או כתוצאה מטענת התיישנות, חוסר כשרות משפטית או חוסר סמכות של הלווים או אחד או אחדים מהם או של אחד או של אחדים מהערבים, ובכל מקרה שמסיבה כלשהי הבנק לא יהיה זכאי לתבוע מאת הערבים את סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם על יסוד ערבותם, יהיו הערבים בכל זאת חייבים לבנק את הסכומים המובטחים כחייבים עיקריים, והכל למעט במקרה בו בעת כריית חוזה זה הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם האמור בעוד שהערבים לא ידעו על הפגם האמור.

32. - מבוטל.

זכויות הערבים כלפי החייבים

33. א. כל עוד לא סולקו לבנק כל הסכומים המובטחים - הערבים לא יהיו רשאים לדרוש מאת הלווים (אף לא בתביעה שכנגד או על דרך קיצוץ) או לנקוט נגד הלווים צעדים כלשהם או להגיש הוכחת חוב לטאמנים או למפקחים של הלווים בגין או בקשר לכל או חלק מהסכומים המובטחים שהערבים שילמו או נדרשו או עשויים להדרש לשלם לבנק.
- ב. הערבים מצהירים בזה כי הם לא יקיבלו מאת הלווים (או מאת אחד או אחדים מהם) בטוחה כלשהי בקשר לערבות זו, והם מתחייבים בזה לא לקבל בטוחה כנ"ל ללא הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

בטוחות שמסרו הערבים

34. כל בטוחה שהערבים מסרו או ימסרו לבנק תשמש גם כבטוחה לערבות זו ולבנק תהיה זכות עכבון בנקאי, קזוז, שעבוד, חילוט והעברה מחשבון לחשבון של הערבים בגין ועל כל כספים, מטבע חוץ,

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------

לאומי למשכנתאות



חוזה הלוואה במט"ח וערבות

חשבון מס'

כנסים, ניירות ערך, שטרות, חובות וכל זכויות שתהינה בבנק עבורם או תגננה לידי כל צורה שהיא, והבנק יהיה רשאי לטול ולנכות מתוכם בכל עת כספים ע"ח הסכומים המובטחים, אפילו בטרם יגיע מועד פירעונם.

ערבות הערבים - בטוחה מתמדת וחוזרת

35. ערבות זו תשמש בטוחה מתמדת חוזרת ותישאר בתוקף למרות סידור חשבונות עם הלווה ותיחייב את הערבים לרבות יורשיהם ואפוטרופסיהם, עזובותיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים במקומם או מכוחם עד אשר יסולק לבנק מלוא סכום הלוואה. במידה שהערבים הם יותר מיחד ו/או מגוף משפטי אחד, אחריותם סולידארית והבנק יהיה רשאי לגבות מכל אחד או יותר מהם את מלוא סכום הערבות ואחריותו של כל אחד לא תצמצם עקב כך שהאחרים לא היו כשירים לערוב, או שערבותם נמצאה לא תקפה מכל סיבה שהיא.

36. - מבוטל.

הסדר עם הערבים - ובטולו

37. במקרה ותשלום כלשהו שהבנק קיבל או יקבל ממקור כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים או שבטוחה או ערובה כלשהו, שניתנו או שיינתנו לטובת הבנק ע"י הלווים או על ידי הערבים או אחד או אחדים מהם או על ידי אחרים בעבורם - ייחשבו כבטלים בתוקף הוראת דין כלשהי הנוגעת לפשיטת רגל או פירוק, כפי שתהיה בתוקף באותה עת, ולאחר מכן יתברר כי בהסתמך על התשלום, הבטוחה או הערובה הנייל - הבנק אישר כי אחריות הערבים או אחריותם של אחד או אחדים מהם על פי חוזה זה הסתיימה, או עשה עם הערבים או עם אחד או עם אחדים מהם הסדר אחר כלשהו - יהיו הערבים ערבים לבנק לתשלום הסכומים המובטחים כאילו האישור או ההסדר האמורים מעולם לא ניתנו או נעשו.

37 א. כל האמור בחוזה זה לגבי הערבים, כופף להוראות פרק ב' לחוק הערבות, התשכ"ז-1967 כפי שתוקף בתיקון התשנ"ח-1997 (להלן: "חוק הערבות") אשר יחולו אִךְ ורק על ערבותם של "ערב יחיד" או "ערב מוגן", כהגדרתם בחוק הערבות וְאִךְ ורק אם סכום הלוואה הנקוב במבוא לעיל אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם הלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות או - אם הלוואה נועדת לרכישת זכויות בדירה המיועדת למגורי הלווה - אינו עולה על הסכום הקבוע בחוק הערבות.

37 ב. מבלי לפגוע בזכויות הבנק ובאמור בהסכם זה, אם מטרת הלוואה הינה מימון רכישת דירת מגורים, לרבות חכירתה, בנייתה, הרחבתה, שיפוצה, או רכישת זכות בה תמורת דמי מפתח או רכישת מגרש לבניית דירה שלא למטרות עסק, והכל על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"), הרי שלאור ההסכמים בין המינהל לבין הלווה יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להפרע מהנכס, ועקב כך חתימת הערבים על הסכם זה, עשויה להיות הבטוחה הבלעדית להחזר הלוואה.

37 ג. מובהר בזאת כי חבותם של הערבים על פי הסכם זה רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

תביעות משפטיות

38. א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15 ו-28 (ב) לעיל, במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הלווים/הערבים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהלווים/הערבים לבנק על פי חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי.

ב. אם התביעה תהא לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי המגיע או שייגיע לבנק מהלווים או מהערבים, לפי המקרה, על פי חוזה זה, רשאי הבנק לפי בחירתו לתבוע בגין אותו סכום ריבית בשעור המירבי או הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה בצרוף ריבית בהתאם לחוק.

39. - מבוטל.

40. - מבוטל.

41. - מבוטל.

42. - מבוטל.

43. - מבוטל.

44. - מבוטל.

משלוח הודעות

45. כל הודעה או דרישה או העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך שחיר כלשהו), שישלח ללווים לכתובת למשלוח דואר אשר צוינה בכתרת חוזה זה או אל הערבים, לכתובתם כפי צוינה בכתרת חוזה זה ליד שמם או לכתובת אחרת שעליה הודיעו לבנק כאמור להלן יראו אותם כאילו נתקבלו על ידם (כולל יורשיהם ומנהלי עזבונם של כל אחד מהלווים או הערבים הנוגע בדבר לפי המקרה), במועד בהתאם לסדרי הדואר הרגילים אם לא הוכח אחרת. משלוח ההודעה ומועד יוכח על ידי אישור הבנק אשר ישמש כראיה קבילה כלפי הלווים או הערבים, לפי המקרה על דבר המשלוח ומועדו. הלווים והערבים מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל שינוי בשמותיהם, בכתובותיהם או בכל פרט הנוגע לחוזה זה. הודעה כאמור בדבר שינוי כתובת למשלוח דואר שנמסרה על ידי מי מהלווים או הערבים לפי העניין תחשב כחודעה שנמסרה על ידי כלל הלווים או הערבים לפי העניין. אם נשלחה הודעה לכתובת למשלוח דואר דלעיל, יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי כל אחד מיחיד הלווים במועד כאמור לעיל.

46. - מבוטל.

47. - מבוטל.

אי קבלת שוחד

48. הלווים, הערבים והממשכנים מאשרים כי לא היו ולא יהיו מעורבים במתן ו/או קבלת שוחד, בין בארץ ובין בחו"ל, ולא התנהלו ולא מתנהלים כנגדם הליכים פליליים בשל הפרת חוקים הקשורים במתן ו/או קבלת שוחד, וכי ידווחו לבנק מיידית בכל מקרה שיחול שינוי באמור לעיל.

השבת סכומים

49. מוסכם בזאת כי כל סכום מכל סוג שהוא שעל הבנק יהיה להשיב ו/או לשלם ללווים, לרבות אִךְ לא רק החזרי יתרות זכות בחשבון הלוואה, עמלות וכיוצא בזה, ישולם ללווים בצירוף ריבית עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א 1961. התשלום ייעשה על ידי זיכוי חשבון העו"ש של הלווים, ממנו משולמת הוראת הקבע, כהגדרתה בסעיף 13 לעיל, בשי"ח בהתאם לשער המט"ח, כהגדרתו בסעיף 10 ד לעיל, הידוע בבוקר יום העסקים שבו בוצע התשלום בפועל.

50. - מבוטל.

הגדרות

51. בחוזה זה:

- א. המונח "ריבית בשעור המירבי" - משמעו - לגבי כל סכום במטבע ישראלי - שעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.
- ב. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שעור הריבית המירבי כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור - ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים בדבר הפרטים הנקובים באישור;
- ג. בכתב זה, הביטוי "הפרשי הצמדה" - משמעו - הסכומים אשר יגיעו לבנק לפי תנאי ההצמדה המפורטים בחוזה זה מעל לסכומי הקרן או הריבית המגיעים או שייגיעו לבנק בגין הלוואה. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער המקובל בבנק, בעת הרלבנטית, ישמש ראיה קבילה - כלפי הלווים/הערבים;
- ד. המונח "ספרי הבנק", יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר, כרסות, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיסחון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיסחון נתונים;
- ה. המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילים או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;
- ו. המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - במשמע וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק;

מעמד החותמים על חוזה זה

- א. האמור בחוזה זה יחייב את כל החתומים עליו יחד ולחוד גם במקרה שאחד או אחדים מאלה שהיו צריכים לחתום עליו לא יחתמו עליו כלל. חתמו הלווים על חוזה זה - הוא יחייב את הערבים גם אם הם חתמו על חוזה זה לפני מועד חתימתו על ידי הלווים.
- ב. כמו כן לא תיפגע ולא תצמצם התחייבות הלווים או מי מהם על פי חוזה זה וזאת אף אם יימצא כי חיובם של מי מהלווים ו/או הערבים פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא ו/או אם מי מהלווים או הערבים הופטר מחיובו, כולם או חלקם.
- ג. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הלווים/הערבים על פי החוזה, תישב מוקנית לבנק, הן כלפי הלווים/הערבים ביחד ולחוד.
- ד. כל הצהרה ו/או פעולה ו/או הסכמה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או חוזה ו/או הסכם בעבר ו/או בעתיד של מי מהלווים או איתם יחייבו את כל הלווים והערבים וייחשבו כנעשים ע"י כל אחד מהם לכל דבר ועניין.
- ה. בהסכם זה המונחים "לווה" ו-"ערבים" יתפרשו ככוללים את ומתייחסים אל הלווה ו/או הערבים, או מי מהם לרבות יורשיהם, מבצעי צוואה ומנהלי העובון שלהם, אפוטרופסיהם, מפרקיהם, נאמניהם וכל הבאים מכח או במקום מי מהם.

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

לאומי למשכנתאות



53. - מבוטל.

54. - מבוטל.

נותרות

55. הכותרות לסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחיות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי חוזה זה.

56. - מבוטל.

57. חוזה זה וחווה משכנתא מסגרת על נספחיהם כוללים את מלוא ההסכם בין הלווים והערבים ובין הבנק וכי כל הצהרה ו/או הבטחה ו/או התחייבות ו/או מצג שנעשה על ידי הבנק או מטעמו על ידי המורשים לכך, אינם מחייבים ולא יחייבו את הבנק לכל עניין ודבר.

בטוחות

58.

א. - מבוטל.

ב. - מבוטל.

ג. - מבוטל.

ד. למען מנוע כל ספק: כל הבטוחות שניתנו ו/או ינתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת ישמשו גם להבטחת התחייבויות הלווה על פי החוזה, וזאת מבלי לפגוע בבטוחות הנוספות הניתנות לבנק, אם ניתנות, על פי החוזה. כל ההוראות בחוזה המתייחסות לבטוחות לחוזה יחולו על הבטוחות שניתנו ו/או שיתנו ע"י הלווה על פי הסכם משכנתא מסגרת וזאת לגרוע מהבטוחות הנוספות שניתנות ו/או שיתנו לבנק על פי החוזה, ו/או מיתר הוראות החוזה.

59. מקום שיפוט

מקום השיפוט הייחודי לצורך חוזה זה והסכם המסגרת יהיה בבית המשפט המוסמך באחת מהערים ירושלים, תל אביב יפו, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו נחתם החוזה.

חתימת הלווים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

חתימת הערבים:



התאמות בין מסמכים

- 60. הואיל הלווים נטלו הלוואה/ות מבנק לאומי למשכנתאות בע"מ ("בלמ"ש") טרם מיזוגו לתוך הבנק ו/או נטלו ו/או יטלו הלוואה/ות מהבנק, לרבות אך לא רק, באמצעות מערך המשכנתאות שלו ו/או קבלו ו/או יקבלו שירותים נוספים מהבנק (כל האמור לעיל, יחד ולחוד - "השירותים"), על כן יחול האמור להלן:
 - א. ההוראות הכלולות במסמכים אשר חתמו ו/או יחתמו עליהם בקשר עם כל אחד מהשירותים מול בלמ"ש ו/או מול הבנק לפני ו/או אחרי המיזוג ("המסמכים") יוסיפו זה על זה, למעט במקרים של סתירה.
 - ב. בכל מקרה של סתירה בין שני מסמכים או יותר, בין בהוראות הכלולות במסמכים אלה ובין בפרטים שמולאו בהם או עודכנו מאוחר יותר באופן שהיה מקובל על בלמ"ש או על הבנק, לפי העניין (כגון כתובת, טלפון, שיעור ריבית וכיוצא"ב) - יגבר האמור בכל מסמך ו/או עדכון לאותו מסמך לגבי השירות הספציפי המוסדר בו, ולגבי אותו שירות בלבד.
- * ההלוואה נשוא החוזה ניתנה במסגרת הסכם משכנתא מסגרת על נספחיו. על פי הסכם משכנתא מסגרת, נלקחות או יילקחו ע"י הלווה, הלוואות ו/או אשראים שונים, אשר אם לא פרעו במועדם או אם הלווה לא יעמוד בהתחייבותיו האחרות לבנק בקשר עם, רשאי הבנק להעמיד את הלוואה נשוא החוזה לפרעון מיידי ולממש את הבטחונות ואת הערבויות שניתנו ו/או יינתנו על ידי הלווים והערבים על פי החוזה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה.
- * חתימת הלווים והערבים על חוזה זה מהווה פניה אל הבנק בבקשה להעמדת הלוואה ואין בה כדי לחייב את הבנק בהעמדת הלוואה, כולה או חלקה. אישור על הסכמתו של הבנק, ככל שיינתן כאמור, ישלח ללווים ולערבים בצירוף עותק חוזה הלוואה.
- * האמור במסמך זה יחייב את הבנק אך ורק ממועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה, ולכל התחייבות או שינוי מצד הבנק יהיה תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב ובחתימת הבנק.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	_____	_____	_____	_____	_____

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	_____	_____	_____	_____	_____

חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
_____	_____	_____	_____	_____	_____

אימות החתימות אך ורק בדלפקי בנק לאומי לישראל, בצרוף חותמת הסניף

<p>לווה מס' 3</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ וחתמה/ בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>לווה מס' 2</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ וחתמה/ בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>לווה מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ וחתמה/ בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>
<p>ממשכן מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ וחתמה/ בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>ערב מס' 1</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ וחתמה/ בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>	<p>לווה מס' 4</p> <p>הריני מאשר/ת בזה את חתימת</p> <p>מר/גב' _____</p> <p>בעלת/ ת"ז/דרכון מס' _____</p> <p>שהופיעה/ וחתמה/ בפני היום _____</p> <p>שם המאשר/ת: _____</p> <p>חותמת _____</p> <p>הסניף: _____</p> <p>חתימת המאשר/ת: _____</p>