



סניף: _____

תאריך: _____

לכבוד
מס' ת.ז./דרכון
מס' ת.ז./דרכון
מס' ת.ז./דרכון

"גרייס מלא, מט"ח"

(להלן ביחד ולחוד: "הלוואה")

ג.א.נ.,

הנדון: חוזה הלוואה מספר _____ מתאריך _____
(להלן: "חוזה הלוואה") הסכם משכנתא מסגרת מספר _____
מתאריך _____ (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")

הרינו להודיעכם כי בניגוד לאמור בסעיף 2 (ג) לחוזה הלוואה הרי שבהתייחס ל - התשלומים הראשונים בהלוואה מכספי הבנק בסך _____ שתועמד על פי סעיף 2(ג) לחוזה הלוואה (להלן: "ההלוואה") תינתן לכם דחייה בפירעון ההלוואה (להלן: "הדחייה" ד - "תקופת הדחייה", לפי העניין).

הדחייה תתייחס אך ורק לתשלומים על חשבון ההלוואה (קרן וריבית) ולא לתשלומים נלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) בהם תמשיכו להיות מחוייבים כאמור בחוזה הלוואה גם בתקופת הדחייה. הדחייה בפירעון כאמור בנספח זה לא תחול בהתייחס לריבית עבור תקופת הביניים כאמור בסעיף 26' בחוזה ההלוואה.

אין בדחייה כדי להוות ויתור על התשלומים החודשיים בתקופת הדחייה, אלא דחיית תשלומים בלבד.

כל תשלום אשר מועד פרעונו נדחה יתווסף ליתרת ההלוואה, וחיובי ריבית שישולמו בתום תקופת הדחייה ישולמו בגין יתרת ההלוואה שנצברה. בתום תקופת הדחייה תחוייבו בפירעון התשלומים החודשיים על חשבון ההלוואה במלואם כאמור בחוזה ההלוואה, בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה, ולוח הסילוקין של ההלוואה יחושב בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה יהיו מוגדלים בחלק היחסי של התשלומים שלא חויבו בתקופת הדחייה, כאשר נצברה בגין כל תשלום ותשלום ריבית בגין יתרת ההלוואה שטרם שולמה, ולרבות בגין רכיבי הקרן והריבית המתאימים לסכום הדחייה.

הדחייה לא תינתן במקרים בהם רשאי הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי, או בכל מקרה בו הלווה לא עמד, מסיבה כלשהיא, בפירעון כל הלוואה אחרת שהעמיד הבנק ללווה ובמקרה כזה יהיה הבנק רשאי לפעול בכל דרך ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות שלא להמשיך במתן הדחייה ו/או להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי.

אין באמור בנספח זה כדי להשפיע ו/או לשנות את תנאי ההלוואות שתועמדנה על פי סעיף 2(א) ו/או 2(ב) לחוזה ההלוואה.

למעט האמור במסמך זה לא יחול כל שינוי בהסכם משכנתא מסגרת, ובחוזה ההלוואה על נספחיהם.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

אנו הח"מ, הלווים והערבים כאמור בחוזה ההלוואה מאשרים את האמור במסמך זה.

חתימת הלווים:

_____ תאריך _____ תאריך _____ תאריך

חתימת הערבים:

_____ תאריך _____ תאריך _____ תאריך

שם + חתימה

שם + חתימה

שם + חתימה

אישור החתימות ע"י נציג הבנק
אני מאשר כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה.



חתימת הנציג

שם הנציג

