



סניף \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

"גרייס מלא"

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה")

ג.א.נ.,

הנדון : חוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_

(להלן: "חוזה הלוואה") הסכם משכנתא מסגרת מספר \_\_\_\_\_

מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")

הרינו להודיעכם כי בניגוד לאמור בסעיף 13 לחוזה הלוואה הרי שבהתייחס ל- \_\_\_\_\_ התשלומים הראשונים בהלוואה מכספי הבנק בסך \_\_\_\_\_ ש"ח שתועמד על פי סעיף 2 \_\_\_\_\_ לחוזה הלוואה (להלן: "ההלוואה") תינתן לכם דחייה בפירעון ההלוואה (להלן: "הדחייה" ו-"תקופת הדחייה", לפי העניין).

הדחייה תתייחס אך ורק לתשלומים על חשבון הלוואה (ריבית, קרן והפרשי הצמדה) ולא לתשלומים נלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) בהם תמשיכו להיות מחוייבים כאמור בחוזה הלוואה גם בתקופת הדחייה. הדחייה בפירעון כאמור בנספח זה לא תחול בהתייחס לריבית עבור תקופת הביניים כאמור בסעיף 5 בחוזה הלוואה.

אין בדחייה כדי להוות ויתור על התשלומים החודשיים בתקופת הדחייה, אלא דחיית תשלומים בלבד.

כל תשלום אשר מועד פרעונו נדחה יתווסף ליתרת הלוואה, וחיובי ריבית והפרשי הצמדה שישולמו בתום תקופת הדחייה ישולמו בגין יתרת הלוואה שנצברה.

בתום תקופת הדחייה תחוייבו בפירעון התשלומים החודשיים במלואם כאמור בחוזה הלוואה, בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה, ולוח הסילוקין יחושב בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה יהיו מוגדלים בחלק היחסי של התשלומים שלא חויבו בתקופת הדחייה, כאשר נצברו בגין כל תשלום ותשלום ריבית והפרשי הצמדה בגין יתרת הלוואה שטרם שולמה, ולרבות בגין רכיבי הקרן, הריבית והפרשי הצמדה המתייחסים לסכום הדחייה.

הדחייה לא תינתן במקרים בהם רשאי הבנק להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי, או בכל מקרה בו הלווה לא עמד, מסיבה כלשהיא, בפרעון כל הלוואה אחרת שהעמיד הבנק ללווה ובמקרה כזה יהיה הבנק רשאי לפעול בכל דרך ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות שלא להמשיך במתן הדחייה ו/או להעמיד את הלוואה לפירעון מיידי.

אין באמור בנספח זה כדי להשפיע ו/או לשנות את תנאי הלוואות הנוספות שתועמדנה על פי סעיף 2 לחוזה הלוואה.

למעט האמור במסמך זה לא יחול כל שינוי בהסכם משכנתא מסגרת, ובחוזה הלוואה על נספחיהם.

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ

אנו הח"מ, הלווים והערבים כאמור בחוזה הלוואה מאשרים את האמור במסמך זה.

**חתימות הלווים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

**חתימות הערבים:**

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**  
אני מאשר כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה.

חתימת הנציג

שם הנציג

תאריך