



קְרָן שׁוּוּה

## נספח לחוזה הלוואה מס' \_\_\_\_\_ (הלוואה על בסיס הפריים)

נספח לחוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_ אשר נחתם בתאריך \_\_\_\_\_ בסניף \_\_\_\_\_

### בין

ה"ה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הלווים")

ה"ה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./דרכון \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הערבים")

### ובין

בנק לאומי לישראל בע"מ  
מרחוב מונטיפיורי 31-37 תל-אביב (להלן: "הבנק")

והואיל ובין הצדדים נחתם חוזה הלוואה מספר \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "חוזה הלוואה") לפיו מבקשים הלווים כי הבנק יעמיד להם הלוואה, בין היתר, כאמור בסעיף 2 ט' 1 (להלן: "ההלוואה"), בסך \_\_\_\_\_ ש"ח;

והואיל ובחוזה הלוואה נקבע כי סכומי הלוואה יפרעו לבנק בתשלומים חודשיים רצופים וישאו ריבית קונטוקורנטית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת) והפרישי הצמדה, הכל כמפורט בחוזה הלוואה;

והואיל ועל פי תנאי ההלוואה אמורים התשלומים החודשיים כהגדרתם בחוזה הלוואה להפרע בהתאם ללוח שפיצר כך שהתשלום החודשי המורכב מתשלומי קרן וריבית יישאר קבוע לאורך כל תקופת הלוואה, אם זו תפרע כסדרה ע"י הלווים, בהתאם לקבוע בחוזה הלוואה (להלן: "לוח שפיצר");

והואיל והלווים מבקשים לשנות את אופן חישוב החוזרים החודשיים ולפרוע לבנק את הלוואה בתשלומים חדשיים שלא בהתאם ללוח שפיצר;

והואיל והבנק הסכים לכך;

### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה ו/או להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות חוזה הלוואה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה הנקובה בסעיף 2 לחוזה, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח.
- תקופת הלוואה תחל ביום העמדת כספי הלוואה ע"י הבנק (להלן: "ביצוע הלוואה").
- ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור \_\_\_\_\_ החל ממועד ביצוע הלוואה. בנספח זה פריים - פירושו ריבית הפריים שתהיה נהוגה בבנק מפעם לפעם בחשבונות דביטוריים במטבע ישראל. הריבית המתואמת על פי שיעור הפריים נכון לתאריך נספח זה בתוספת האחוז הנ"ל הינה % \_\_\_\_\_ לשנה. העלות האפקטיבית כמשמעותה בכללי הבנקאות (שירות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים) התשנ"ב - 1992, אשר חושבה על פי שיעור הפריים נכון לתאריך נספח זה בתוספת האחוז כאמור בסעיף זה לעיל, הינה \_\_\_\_\_ לשנה.
- שיעור ריבית הפריים יקבע ביום ביצוע הלוואה בהתאם לשיעור ריבית הפריים כפי שפורסם ע"י הבנק סמוך לפני יום ביצוע הלוואה. שיעור הריבית כמפורט לעיל ישתנה בכל מקרה בו יחול שינוי בשיעור ריבית הפריים בנק, החל מיום השינוי (להלן: "מועד שינוי הריבית").
- בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ- 0%.
- הלווים מתחייבים בזה לסלק לבנק את קרן הלוואה ב \_\_\_\_\_ תשלומים חודשיים שווים ורצופים בסך \_\_\_\_\_ ש"ח בכל \_\_\_\_\_ לכל חודש קלנדרי (להלן: "התשלומים החודשיים") וזאת החל ב- \_\_\_\_\_ לחודש הראשון שלאחר מועד ביצוע הלוואה.
- על אף האמור לעיל אם בוצעה הלוואה בין התאריכים ה- 16 בכל חודש קלנדרי לבין יום העסקים האחרון של אותו חודש קלנדרי, מועד התשלום הראשון לפרעון קרן הלוואה יהיה ה- \_\_\_\_\_ בחודש הקלנדרי השני שלאחר מועד ביצוע הלוואה.
- הלווים מתחייבים לשלם לבנק את הריבית אשר שיעורה נקוב בסעיף 2 לחוזה בגין קרן הלוואה הבלתי מסולקת בכל \_\_\_\_\_ לכל חודש קלנדרי, וזאת החל ב- \_\_\_\_\_ לחודש הראשון שלאחר מועד ביצוע הלוואה (להלן: "תשלומי הריבית"). על אף האמור לעיל אם בוצעה הלוואה בין התאריכים ה- 16 בכל חודש קלנדרי לבין יום העסקים האחרון של אותו חודש קלנדרי, מועד התשלום הראשון לפרעון הריבית על הלוואה יהיה ה- \_\_\_\_\_ בחודש הקלנדרי השני שלאחר ביצוע הלוואה. כל תשלום של ריבית כאמור יהיה בעד התקופה שחלפה ממועד תשלום הריבית שקדם לו עד לאותו מועד תשלום ריבית ועד בכלל.
- למנוע ספק מובהר, כי כל הוראות החוזה שאינן עולות בקנה אחד עם הוראות נספח זה, יראו כמתוקנות לכל דבר וענין בהתאם לאמור בנספח זה.

### חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

### חתימת הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה



10. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע לבנק את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם, אך ורק בכפוף לתשלום עמלה תפעולית וכן עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת על הפירעון המוקדם בסכומים המירביים הכלל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחווה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפרעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפרעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, במועד שינוי הריבית תגבה עמלה תפעולית בלבד בסכום המירבי, כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח.

**ולראיה באנו על החותם;**

בנק לאומי לישראל בע"מ

**חתימת הלווים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על-פי חוזה ההלוואה ונספחיו ועל פי נספח זה.

**חתימת הערבים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**  
**אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.**

חתימת הנציג	שם הנציג	תאריך
-------------	----------	-------