



לאומי למשכנתאות

קרון שווה
ריבית קבועה
לא צמודה

נספח לחוזה הלוואה מס'

נספח לחוזה הלוואה מס' _____ אשר נחתם בתאריך _____

בין

ה"ה:

_____	_____
_____	_____
(להלן: "הלווים")	_____
_____	_____
(להלן: "הלווים")	_____

ובין

בנק לאומי לישראל בע"מ

מרחוב מונטיפיורי 31-37 תל-אביב (להלן: "הבנק")

הואיל ובין הצדדים נחתם חוזה הלוואה מספר _____ בתאריך _____ (להלן: "חוזה הלוואה") לפיו מבקשים הלווים כי הבנק יעמיד להם הלוואה, בין היתר, כאמור בסעיף 2-טו בסד _____ ש"ח (להלן: "ההלוואה");

והואיל ובחוזה הלוואה נקבע כי סכומי הלוואה יפרעו לבנק בתשלומים חודשיים רצופים וישאו ריבית קונטוקורנטית (על יתרת הקרן הבלתי מסולקת) והפרשי הצמדה, הכל כמפורט בחוזה הלוואה;

והואיל ועל פי תנאי הלוואה אמורים התשלומים החודשיים כהגדרתם בחוזה הלוואה להפרע בהתאם ללוח שפיצר כך שהתשלום החדשי המורכב מתשלומי קרן וריבית יישאר קבוע לאורך כל תקופת הלוואה, אם זו תפרע כסדרה ע"י הלווים, בהתאם לקבוע בחוזה הלוואה (להלן: "לוח שפיצר");

והואיל והלווים מבקשים לשנות את אופן חישוב החוזרים החודשיים ולפרוע לבנק את הלוואה שלא בהתאם ללוח שפיצר, כאמור בנספח זה להלן;

והואיל והלווים מבקשים לשנות מהאמור בחוזה הלוואה באופן שההלוואה לא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

והואיל והבנק הסכים לכך;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה ובא להשלימו ו/או לתקנו בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות חוזה הלוואה תגברנה הוראות נספח זה.
- נספח זה חל אך ורק לגבי הלוואה הנקובה בסעיף 2-טו לחוזה, בסך _____ ש"ח שהינה הלוואה שאינה צמודה למדד המחירים לצרכן.
- נספח זה יהיה בתוקף רק לגבי הלוואה או החלק הימנה שיועמד לווה בפועל עד למועד שמירת הריבית כהגדרתו בסעיף 6 לחוזה הלוואה (להלן: "מועד שמירת הריבית"). על הלוואה או החלק הימנה שלא יועמדו בפועל עד למועד שמירת הריבית לא יחולו הוראות נספח זה.
- תקופת הלוואה תחל ביום ביצוע הלוואה. לצורך נספח זה, "ביצוע הלוואה" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה הלוואה (יובהר כי אף שההלוואה על פי נספח זה הינה הלוואה לא צמודה, תחול הגדרת "ביצוע הלוואה" כפי האמור בחוזה הלוואה לעניין הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן).
- הלוואה תישא ריבית שנתית לא צמודה למדד המחירים לצרכן בשיעור _____ החל ממועד ביצוע הלוואה.
- הלווים מתחייבים בזה לסלק לבנק את קרן הלוואה ב- _____ תשלומים חודשיים שווים ורצופים בסך _____ ש"ח בכל חודש קלנדרי, בהתאם לאמור במסמכי הלוואה.
- הלווים מתחייבים לשלם לבנק את הריבית אשר שיעורה נקוב בסעיף 4 לעיל בגין קרן הלוואה הבלתי מסולקת בכל חודש קלנדרי, בהתאם לאמור במסמכי הלוואה.
- כל תשלום של ריבית כאמור יהיה בעד התקופה שחלפה ממועד תשלום הריבית שקדם לו עד לאותו מועד תשלום ריבית ועד בכלל.
- הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת הלוואה לפרוע את הלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם אך ורק בכפוף לתשלום עמלות פרעון מוקדם הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחוזה הלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפרעון מוקדם.
- למנוע ספק מובהר, כי כל הוראות החוזה שאין עולות בקנה אחד עם הוראות נספח זה, יראו כמתוקנות לכל דבר וענין בהתאם לאמור בנספח זה.

ולראיה באנו על החתום

בנק לאומי לישראל בע"מ

חתימות הלווים:

_____	תאריך	שם + חתימה	_____	תאריך	שם + חתימה
_____	תאריך	שם + חתימה	_____	תאריך	שם + חתימה

אנו ערבים להתחייבות הלווים על פי חוזה הלוואה ונספחיו ועל פי נספח זה.
חתימות הערבים:

אישור החתימות ע"י נציג הבנק

אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.

חתימת הנציג

שם הנציג

תאריך