

פריים - קרן על בסיס שפיצר

נספח לחוזה הלוואה מס'

שנערך ונחתם בסנייפ יום חודש שנת

(להלן: "הבנק")

בנק לאומי לישראל בע"מ

בין:

- | | |
|--|--|
| 1. לבין: | (מס' ת.ז./דרכון) _____ |
| 2. לבין: | (מס' ת.ז./דרכון) _____ |
| 3. לבין: | (מס' ת.ז./דרכון) _____ |
| 4. לבין: | (מס' ת.ז./דרכון) _____ |
| 5. לבין: | (מס' ת.ז./דרכון) _____ |
| 6. לבין: | (מס' ת.ז./דרכון) _____ |
| .1. הוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל | (להלן: "חוזה הלוואה") לפי מבקשים הלוויים כי הבנק יעמיד להם הלוואה, בין היתר, כאמור בסעיף 2ט (להלן: "ההלוואה") בסך ש"ח; |
| .2. הוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל | ועל פי תנאי הלוואה, אמורים התשלומים החודשיים כהגדתם בחוזה הלוואה להיפרע בהתאם ללוח שפיצר, אך שהתשלים החודשי המורכב מתשלומי קרן וריבית ישאר קבוע לאורך כל תקופת הלוואה, אם זו תיפרע כסידרה על ידי הלוויים, בהתאם לקבע בחוזה הלוואה (להלן: "לוח שפיצר"); |
| .3. הוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל | והלוויים מבקשים לשנות את אופן חישוב החזריהם ולפרוע לבנק את הלוואה בתשלומים חדשים, בהתאם לקבע בנספח זה להלן; |
| .4. הוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל והוואיל | והבנק הסכים לכך; |

לפייך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה ובא להשלימו ו/או לתקןו בכל הפרטים המופיעים בנספח זה. מובהר bahwa כבכל מקרה של סטייה בין הוראות נספח זה והוראות חוות הלוואה, תגבורנה הוראות נספח זה.
2. נספח זה חל אך ורק בהתייחס להלוואה הנוקבה בסעיף 2ט בחוזה הלוואה.
3. "מועד ביצוע הלוואה" לצורך נספח זה משמעו: אם בוצעה הלוואה או כל חלק ממנו בין 1-15 הקלנדרי בחודש מסויים, יראו את הלוואה, או כל חלק ממנו, כאילו בוצע ב- _____ לאותו חודש. אם בוצעה הלוואה, או כל חלק منها, בין ה- 16 הקלנדרי ועד ליום העסקים האחרון בחודש הקלנדרי, יראו את הלוואה או כל חלק منها כאילו בוצע ב- _____ בחודש שלאחר מכן.
4. הלוואה תישא ריבית שנתייה בשיעור של _____ (להלן: "שיעור הריבית"), וזאת החל ממועד ביצוע הלוואה (כהגדרת המונח בנספח זה), או כל חלק منها, ועד לפירעונה המלא בפועל לבנק. בנספח זה "פריים" פירשו הריבית הבסיסית שתהייה נהוגה בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "בללי") מפעם לפעם בחשבונות דיביטוריים במטבע ישראל. מוסכם בזאת כי ההזדמנות בדבר שיעור ריבית הפריים ושינויים שיחולו בו המפורסמות או ניתנות על ידי ביליל בדרך הקבועה בדיון, יראו אותן כאילו התרפרמו או ניתנו על ידי הבנק. בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בחוזה לא יחתה מ- 0.0%.
- הרבית תוחשב על פי מספר הימים שחולפו בפועל החליק 365 ימים בשנה, או חלק 366 ימים בשנה, בהתאם למספר הימים בשנה בה הלה תקופה הרלוונטי. אם חלק מהתקופה בה חל שיעור ריבית מסוים הינו בשנה בת 365 ימים בשנה, וחלוקת الآخر הינו בשנה בת 366 ימים בשנה, החישוב ייעשה לגבי כל חלק מותוך אותה תקופה בנפרד, בהתאם למספר הימים הקיימים בשנה בה חל אותו חלק.
- הריבית המתואמת אשר חושבה על פי שיעור הפריים נקבע לתאריך נספח זה, בתוספת האחו צאמור בסעיף 4 לעיל, הינה לשנה.
- הוצאות האפקטיביות (כמשמעותה בכללי הבנקאות (שירות לקוחות) (גilio ni נאות ומסירת מסמכים) התשנ"י-1992) אשר חושבה על פי שיעור הפריים נקבע לתאריך נספח זה, בתוספת האחו צאמור בסעיף 4 לעיל, הינה לשנה.

הלוויים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

5. שיעור ריבית הפריים ייקבע ביום העמדת כספי הלוואה או כל חלק ממנה, על ידי הבנק בפועל, בהתאם לשיעור ריבית הפריים, כפי שפורסם על ידי הבנק, סמוך לפני יום העמדת כספי הלוואה, או כל חלק ממנה על ידי הבנק בפועל כאמור (להלן: "שיעור ריבית הפריים הבסיסי"). שיעור הריבית ממופרט לעיל ישנה בכל מקרה בו יחול שינוי בשיעור ריבית הפריים בבנק, החל מיום השני (להלן: "שיעור הפריים החדש" ו- "מועד שינוי הריבית", לפי העניין).
6. כאשר מועד הפירעון, כהגדתו בחוזה הלוואה, לשלמים חודשיים בהלוואה ומועד העמדת הלוואה, או כל חלק ממנה, בפועל, אינם חלים באותו יום של החודש, יחולו הוראות הבאות:
- כאשר מועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה בפועל מוקדם ממועד ביצוע הלוואה, כהגדתו בנספח זה, ישם הלוואה לבנק ביחד עם תשלום הריבית הראשון המתייחס להלוואה או לכל חלק ממנה, ריבית ביןיהם בשיעור הריבית בהלוואה אשר תחושב עבור מספר הימים שבין מועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה בפועל לבין מועד ביצוע הלוואה כהגדתו בנספח זה.
- כאשר מועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה בפועל מאוחר ממועד ביצוע הלוואה, כהגדתו בנספח זה, לא יחויב הלוואה בריבית עבור מספר הימים שבין מועד העמדת הלוואה או כל חלק ממנה בפועל לבין מועד ביצוע הלוואה, כהגדתו בנספח זה.
- למען הסר ספק יובהר בזוה כי ריבית ביןיהם כאמור בסעיף זה תשולם לגבי כל חלק של הלוואה על פי מועד העמדתו בפועל ומועד ביצוע הלוואה (כהגדתו בנספח זה) המתייחס אליו.
7. הלוויים מתחייבים לסלק לבנק את קרן הלוואה ואת הריבית עליה - תשלום חודשיים בכל חודש קלנדרי, החל מה לחודש הראשון שלאחר מועד ביצוע הלוואה, כמשמעותם כל תשלום מרכיב חלקו סכום הריבית על היתרתה הבלתי מסולקת של הלוואה בגין התקופה שהlapה ממועד הפירעון הקודם ועד למועד הפירעון הנוכחי ועד לבכל ותרתו מהוות תשלום על חשבון יתרת הקרן (לפי לוח שפיצר) (התשלומים הנ"ל יכו נספח זה ובচোজ হলো করে লেখা হলো: "התשלומים החדש"). כל זאת בשינויים המתחייבים משינוי הריבית כאמור בסעיף 5 לפחות זה ומדד' חישובה כאמור בסעיף 4 לעיל).
- כן מתחייבים הלוויים לסלק במצורף לתשלומים החדשאים את כל שאר הסכומים שייגעו לבנק, במועד כל תשלום, לפי כל הוראה מהוראות חוזה הלוואה, בהתאם לחישובי הבנק.
8. התשלומים החדשאים בהלוואה יshownו, בכל מקרה בו ישנה שיעור הפריים אשר פורסם לאחרונה לפני מועד תשלום החדש (להלן: "שיעור הפריים הקובלע" ולהלן: "לוח הסילוקין החדש"), וזאת, בהשוויה לשיעור הפריים הבסיסי, או בהשוויה לשיעור הפריים החדש, לפי המאוחר מביניהם.
- בקורות אירוע משנה לוח הסילוקין בהלוואה כד שוכום קרן הלוואה הבלתי מסולקת יפרס לפני לוח שפיצר, על פי שיעור הפריים הקובלע (להלן: "לוח הסילוקין החדש").
- הלוואה תפרע על פי לוח הסילוקין החדש החל מהתשלומים החדשאים הראשונים שלאחר קורות האירוע המשנה - וזאת עד לשינויו לוח הסילוקין החדש בהתאם למנגנון הקובלע לעיל.
- אין כאמור לעיל כדי לרועם מחובת הלוויים לשלם ריבית בגין יתרת קרן הלוואה הבלתי מסולקת בגובה שיעור ריבית הפריים, כפי שישנה מפעם לפעם, והכל כאמור בסעיפים 4- 5 לנספח זה.
9. הלוואה יהיה רשאי במשך כל תקופה הלוואה לפרוע לבנק את הלוואה, כולל או חלקה, בפרקן מוקדם, אך ורק בכפוף לתשלומים עמלה תפעולית וכן عمלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת על הפירעון המוקדם בסכומים המיריבים הכל כמפורט בהוראות הסכם המספר וחוזה הלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפירעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפירעון המוקדם של הלוואה, כולל או חלקה, במועד שינוי הריבית תגבה עמלה תפעולית בלבד בסכום המיריבי, כפי שייהי במועד הפירעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך ש"י.

ולראיה באנו על החתום

בנק לאומי לישראל

הלוויים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

אישור החתימות ע"י נציג הבנק
אני מאשר בזוה כי הלוויים והערבים חתמו בפני על נספח זה.

חתימת הנציג/ה

שם הנציג/ה

תאריך