



5. שיעור ריבית הפריים ייקבע ביום העמדת כספי ההלוואה או כל חלק ממנה, על ידי הבנק בפועל, בהתאם לשיעור ריבית הפריים, כפי שפורסם על ידי הבנק, סמוך לפני יום העמדת כספי ההלוואה, או כל חלק ממנה על ידי הבנק בפועל כאמור (להלן: "שיעור ריבית הפריים הבסיסי"). שיעור הריבית כמפורט לעיל ישתנה בכל מקרה בו יחול שינוי בשיעור ריבית הפריים בבנק, החל מיום השינוי (להלן: "שיעור הפריים החדש" ו-"מועד שינוי הריבית", לפי העניין).
6. כאשר מועד הפירעון, כהגדרתו בחוזה ההלוואה, לתשלומים החודשיים בהלוואה ומועד העמדת ההלוואה, או כל חלק ממנה, בפועל, אינם חלים באותו יום של החדש, יחולו ההוראות הבאות:
- כאשר מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל מוקדם ממועד ביצוע ההלוואה, כהגדרתו בנספח זה, ישלם הלווה לבנק ביחד עם תשלום הריבית הראשון המתייחס להלוואה או לכל חלק ממנה, ריבית ביניים בשיעור הריבית בהלוואה אשר תחושב עבור מספר הימים שבין מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל לבין מועד ביצוע ההלוואה כהגדרתו בנספח זה.
- כאשר מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל מאוחר ממועד ביצוע ההלוואה, כהגדרתו בנספח זה, לא יחוייב הלווה בריבית עבור מספר הימים שבין מועד העמדת ההלוואה או כל חלק ממנה בפועל לבין מועד ביצוע ההלוואה, כהגדרתו בנספח זה.
- למען הסר ספק יובהר בזה כי ריבית ביניים כאמור בסעיף זה תשולם לגבי כל חלק של ההלוואה על פי מועד העמדתו בפועל ומועד ביצוע ההלוואה (כהגדרתו בנספח זה) המתייחס אליו.
7. הלווים מתחייבים לסלק לבנק את קרן ההלוואה ואת הריבית עליה ב- \_\_\_\_\_ תשלומים חודשיים בכל \_\_\_\_\_ לכל חודש קלנדרי, החל מה \_\_\_\_\_ לחודש הראשון שלאחר מועד ביצוע ההלוואה, כשסכום כל תשלום מורכב ממלוא סכום הריבית על היתרה הבלתי מסולקת של ההלוואה בגין התקופה שחלפה ממועד הפירעון הקודם ועד למועד הפירעון הנוכחי ועד בכלל ויתרתו מהווה תשלום על חשבון יתרת הקרן (לפי לוח שפיצר) (התשלומים הנ"ל יכוונו בנספח זה ובחוזה ההלוואה להלן: "התשלומים החודשיים"). כל זאת בשינויים המתחייבים משינוי הריבית כאמור בסעיף 5 לנספח זה ומדרך חישובה כאמור בסעיף 4 לעיל.
- כן מתחייבים הלווים לסלק במצורף לתשלומים החודשיים את כל שאר הסכומים שיגיעו לבנק, במועד כל תשלום, לפי כל הוראה מהוראות חוזה ההלוואה, בהתאם לחישובי הבנק.
8. התשלומים החודשיים בהלוואה ישונו, בכל מקרה בו ישתנה שיעור הפריים אשר פורסם לאחרונה לפני מועד תשלום החודשי (להלן: "שיעור הפריים הקובע" ולהלן: "אירוע משנה"), וזאת, בהשוואה לשיעור הפריים הבסיסי, או בהשוואה לשיעור הפריים החדש, לפי המאוחר מביניהם.
- בקרות אירוע משנה ישונה לוח הסילוקין בהלוואה כך שסכום קרן ההלוואה הבלתי מסולקת יפרס לפי לוח שפיצר, על פי שיעור הפריים הקובע (להלן: "לוח הסילוקין החדש").
- ההלוואה תפרע על פי לוח הסילוקין החדש החל מהתשלום החודשי הראשון שלאחר קרות הארוע המשנה - וזאת עד לשינוי לוח הסילוקין החדש בהתאם למנגנון הקבוע לעיל.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הלווים לשלם ריבית בגין יתרת קרן ההלוואה הבלתי מסולקת בגובה שיעור ריבית הפריים, כפי שישתנה מפעם לפעם, והכל כאמור בסעיפים 4 ו-5 לנספח זה.
9. הלווה יהיה רשאי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע לבנק את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם, אך ורק בכפוף לתשלום עמלה תפעולית וכן עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת על הפירעון המוקדם בסכומים המירביים הכלל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחוזה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפרעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפרעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, במועד שינוי הריבית תגבה עמלה תפעולית בלבד בסכום המירבי, כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך \_\_\_\_\_ ש"ח.

### ולראיה באנו על החתום

#### בנק לאומי לישראל

#### הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

#### הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה

**אישור החתימות ע"י נציג הבנק**  
**אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.**