



סניף: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

"גרייס חלקי"

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה")

ג.א.נ.,

**הנדון: חוזה הלוואה מספר מתאריך**

**(להלן: "חוזה הלוואה") הסכם משכנתא מסגרת מספר**

**מתאריך (להלן: "הסכם משכנתא מסגרת")**

הרינו להודיעכם כי בניגוד לאמור בסעיף 13 לחוזה הלוואה הרי שבהתייחס ל- \_\_\_\_\_ התשלומים הראשונים בהלוואה מכספי בנק בסך \_\_\_\_\_ ש"ח שתועמד על פי סעיף 2 לחוזה הלוואה (להלן: "ההלוואה") תנתן לכם דחייה חלקית בפירעון ההלוואה, כך שלא תחוייבו בפירעון קרן ההלוואה אלא בריבית והפרשי הצמדה של יתרת ההלוואה, (להלן: "הדחייה החלקית" ו-"תקופת הדחייה החלקית", לפי העניין).

הדחייה החלקית תתייחס אך ורק לתשלומים על חשבון קרן ההלוואה ולא לתשלומים על חשבון ריבית והפרשי הצמדה ותשלומים נלווים (לרבות, אך לא רק, עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) בהם תמשיכו להיות מחוייבים כאמור בחוזה ההלוואה גם בתקופת הדחייה החלקית. הדחייה החלקית בפירעון כאמור בנספח זה לא תחול בהתייחס לריבית עבור תקופת הביניים כאמור בסעיף 5 בחוזה הלוואה.

אין בדחייה החלקית כדי להוות ויתור על התשלומים החודשיים בתקופת הדחייה החלקית, אלא דחיית תשלומים בלבד.

כל תשלום ו/או חלק מתשלום אשר מועד פירעונו נדחה יתווסף ליתרת ההלוואה שנצברה.

בתום תקופת הדחייה החלקית תחוייבו בפירעון התשלומים החודשיים במלואם כאמור בחוזה הלוואה, בתוספת הסכום היחסי הנובע מהדחייה החלקית, ולוח הסילוקין יחושב בהתאם, כך שהתשלומים החודשיים שלאחר תקופת הדחייה החלקית יהיו מוגדלים בחלק היחסי של הסכומים שלא חוייבו בתקופת הדחייה החלקית.

הדחייה החלקית לא תינתן במקרים בהם רשאי הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי, או בכל מקרה בו הלווה לא עמד, מסיבה כלשהיא בפירעון ההלוואה ו/או כל תשלום כאמור לעיל ו/או כל הלוואה אחרת שהעמיד הבנק ללווה ובמקרה כזה יהיה הבנק רשאי לפעול בכל דרך ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות שלא להמשיך במתן הדחייה החלקית ו/או להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי.

אין באמור בנספח זה כדי להשפיע ו/או לשנות את תנאי ההלוואות הנוספות שתועמדנה על פי סעיף 2 לחוזה הלוואה.

למעט האמור במסמך זה לא יחול כל שינוי בהסכם משכנתא מסגרת, ובחוזה ההלוואה על נספחיהם.

בכבוד רב,  
בנק לאומי לישראל בע"מ

אנו הח"מ, הלווים והערבים כאמור בחוזה ההלוואה מאשרים את האמור במסמך זה.

**הלווים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

**הערבים:**

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך
------------	-------	------------	-------	------------	-------

**אישור החתימות ע"י פקיד הבנק  
אני מאשר בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על מסמך זה.**

חתימת הפקיד

שם הפקיד

תאריך