



נספח לחוזה הלוואה מס' _____

שנערך ונחתם בסניף _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק")

ריבית משתנה
כל שנה
בהתאם לריבית עוגן
מק"מ לשנה

1. ובין ה"ה _____, ת.ז. _____.
2. _____, ת.ז. _____.
3. _____, ת.ז. _____.
4. _____, ת.ז. _____.

(להלן ביחד ולחוד: "הלווה" או "הלווים")

ואלה תנאי הנספח

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה הלוואה מס' _____ שנחתם בין הצדדים ביום _____ (להלן: "החוזה" או "חוזה הלוואה") ובא להשלימו /או לתקנו בכל הפרטים המפורטים בנספח זה. מובהר בזה כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות נספח זה להוראות החוזה תגברנה הוראות נספח זה.
2. נספח זה חל לגבי הלוואה בסך _____ ש"ח הניתנת מכספי הבנק בריבית משתנה כאמור בסעיף _____ לחוזה (להלן: "ההלוואה").
3. תקופת ההלוואה הינה _____ חודשים (להלן: "תקופת ההלוואה"), להסרת ספק מובהר, כי הלווים חייבים בתשלום מלוא סכומי ההלוואה עד תום תקופת ההלוואה, והכל כקבוע בחוזה ההלוואה.
4. הריבית על ההלוואה תהיה כמפורט בסעיף _____ לחוזה ההלוואה.
5. הריבית על ההלוואה היא ריבית משתנה כמפורט בסעיף זה להלן שתשונה בתום כל שנה. בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, **בתקופה הראשונה** (בכפוף להתחשבות בגין תקופת הביניים כאמור בסעיף 5(א) - 5(ג) לחוזה ההלוואה החל על הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן, ואשר על אף זאת יחול בשינויים המחוייבים על ההלוואה על פי נספח זה שהינה הלוואה לא צמודה) ההלוואה תישא ריבית שנתית אשר שיעורה נכון למועד עריכת נספח זה הינו _____% (להלן: "הריבית הנוכחית"), שיעור הריבית המתואמת הינו _____% לשנה והעלות האפקטיבית הינה _____% לשנה, והכל בהתבסס על ריבית עוגן מק"מ לשנה שהייתה משמשת לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מועמדת בפועל ביום עריכת נספח זה. שיעורי הריבית המפורטים בסעיף זה עשויים כאמור להשתנות במועד העמדת ההלוואה בפועל בהתאם לשיעור ריבית עוגן מק"מ לשנה שיהיה במועד העמדת ההלוואה בפועל. לאחר התקופה הראשונה הריבית תשתנה מידי שנה ביום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע, בחודש החופף, בכל שנה (להלן: "התקופה הנוספת" או "התקופות הנוספות", לפי העניין), הכל על פי הקבוע בסעיף 6 להלן. כל מועד בו תשונה הריבית על ההלוואה כמפורט בסעיף זה לעיל יכונה להלן: "מועד שינוי הריבית".
6. שיעור הריבית השנתית לתקופות הנוספות, שייקבע על ידי הבנק, יהיה שווה לריבית עוגן מק"מ לשנה (על פי המועד הקובע הרלבנטי לתקופות הנוספות), בתוספת _____%.
7. בכל מקרה, מובהר בזאת כי שיעור הריבית בהלוואה לא יפחת מ-0%.

לצורך נספח זה:

"**ביצוע ההלוואה**" יהיה כפי הגדרתו בסעיף 11 לחוזה ההלוואה (יובהר כי אף שההלוואה על פי נספח זה הינה הלוואה לא צמודה, תחול הגדרת "ביצוע ההלוואה" כפי האמור בחוזה ההלוואה לעניין הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן).

"**חודש חופף**" - חודש בכל שנה קלנדארית הזהה לחודש שבו חל יום ביצוע ההלוואה.

"**התקופה הראשונה**" - תקופה שתחילתה ביום ביצוע ההלוואה וסופה בתום שנה מיום ביצוע ההלוואה, בחודש החופף, ביום שקדם ליום שבו חל מועד חיוב הוראת הקבע באותו חודש חופף. לדוגמה: אם יום ביצוע ההלוואה הינו ה- 10.8.10 ומועד חיוב הוראת הקבע חל ב-10 לכל חודש קלנדרי, התקופה הראשונה תתחיל ב- 10.8.10 ותסתיים ב- 9.8.11 (כולל).

"**ריבית עוגן מק"מ לשנה**" - שיעור תשואת הסגירה של מק"מ לשנה (כהגדרתו להלן), המתפרסם על ידי בנק ישראל בכל יום מסחר בבורסה לני"ע בתל אביב בהתייחס לתשואות לפדיון אפקטיביות במסחר במק"מ (ברוטו) בבורסה בת"א, הידוע במועד הקובע (כהגדרתו להלן), כפי שמופיע בטבלת נתוני הסגירה במק"מ (מעוגל ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים).

"**מק"מ לשנה**" - מק"מ שמועד פירעונו הוא 12 חודשים מהחודש המצוין בכותרת טבלת נתוני הסגירה במק"מ במועד הקובע, או מחודש אחד שקדם לחודש המצוין בכותרת הטבלה במועד הקובע, המאוחר מביניהם (לדוגמה: בטבלת "נתוני סגירה במק"מ ליום 10.2.2010" תשואת הסגירה הרלבנטית הינה תשואת הסגירה המופיעה לצד סדרה 211. שם הסדרה הוא שילוב של החודש והשנה - חודש פברואר בשנת 2011).

"**המועד הקובע**"

(א) לצורך קביעת הריבית בתקופה הראשונה - בוקר ה-10 לחודש האחרון שלפני היום בו הועמדה ההלוואה בפועל (לדוגמה - אם ההלוואה הועמדה ב- 1.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1, אם ההלוואה הועמדה ב- 14.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.2 ואם הועמדה ההלוואה ב- 10.2 המועד הקובע לצורך התקופה הראשונה יהיה ה- 10.1);

(ב) לצורך קביעת הריבית בתקופות הנוספות - בוקר ה-10 לחודש הקודם לחודש בו משתנה הריבית.

על אף האמור לעיל, אם אירע אירוע משנה, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית העוגן מק"מ לשנה בתקופה הנוספת הרלבנטית, תהיה הריבית שתחושב על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה ריבית העוגן מק"מ לשנה על ידי בנק ישראל לאחרונה לפני קרות האירוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את ריבית העוגן מק"מ לשנה, כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את ריבית העוגן מק"מ לשנה על פי מנגנון חישוב אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח לפי החלטתו הבלעדית של הבנק. קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.

"**צו הבנקאות**" - צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב-2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק שיבואו במקומו, כפי שיתוקנו מעת לעת;

הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------

שם + חתימה

הערבים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
-------	------------	-------	------------



"בנק ישראל" - לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית עוגן מק"מ לשנה;

"אירוע משנה" - כל מקרה בו יקבע הבנק כי התקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:

- (1) בנק ישראל יחדל, מכל סיבה שהיא, לקבוע או לפרסם את ריבית העוגן מק"מ לשנה, באופן זמני או קבוע;
- (2) בנק ישראל ייחשב את ריבית העוגן מק"מ לשנה באופן שונה מאופן חישובה במועד חתימת הלווים על נספח זה לחוזה הלוואה;
- (3) כתוצאה משינוי כלשהו בהוראות חוקיות ו/או קביעת הוראות חוקיות חדשות ו/או שינוי מדיניות בנק ישראל, לא ניתן יהיה לקבוע את ריבית העוגן מק"מ לשנה באופן המתואר בנספח זה לחוזה ההלוואה;

לדוגמא:

החוזר החודשי על ההלוואה ל-25 שנה בסך 10,000 ש"ח בריבית של _____% לשנה (שיעור הריבית נקבע על פי הריבית הנוכחית כהגדרתה בסעיף 5 לעיל) לתקופה ראשונה יהיה סך _____ ש"ח קרן וריבית (הריבית והחוזר החודשי יכולים להשתנות ביום מתן ההלוואה בפועל על פי הקבוע בסעיפים 5 ו-6 לעיל ובסעיף 6 לחוזה ההלוואה). כאשר ייקבע שיעור ריבית חדש (בהתאם לאמור בסעיף 5 לעיל) ישתנה החוזר החודשי. להלן דוגמא בלבד לשינוי שיעור החוזר בהתאם לשינוי בשיעורי ריבית שונים:

תוספת לתשלום המקורי בש"ח	החוזר חודשי בש"ח	שיעור ריבית
		% החל מהשנה השניה
		% השלישית
		% הרביעית
		% החמישית
		% השישית
		% השביעית

8. הלווים מתחייבים בזה לסלק לבנק את קרן ההלוואה במספר תשלומים חודשיים שווים ורצופים בהתאם לאמור בחוזה ההלוואה וזאת החל ב _____ לחודש הקלנדרי הראשון שלאחר מועד ביצוע ההלוואה.
9. הלווה יהיה ראוי במשך כל תקופת ההלוואה לפרוע לבנק את ההלוואה, כולה או חלקה, בפרעון מוקדם, אך ורק בכפוף לתשלום עמלה תפעולית וכן עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת על הפירעון המוקדם בסכומים המירביים הכל כמפורט בהוראות הסכם המסגרת וחווה ההלוואה, על נספחיהם ובהתאם להוראות כל דין, ביחס לפרעון מוקדם. למרות האמור לעיל, אם יבוצע הפרעון המוקדם של ההלוואה, כולה או חלקה, במועד שינוי הריבית תגבה עמלה תפעולית בלבד בסכום המירבי, כפי שיהיה במועד הפרעון המוקדם, העומד במועד נספח זה על סך _____ ש"ח.
10. ידוע ללווה ולערבים כי שיעור הריבית בהלוואה והתשלום החודשי בתקופות הנוספות עלולים לעלות או לרדת, הכל בהתאם לשיעורי הריבית כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין והמקרה. לפיכך, ידוע להם כי אין לדעת כיצד יתפתחו שיעורי הריבית בעתיד ושקילת הסיכויים כנגד הסיכונים הינה על אחריות הלווה ועליו בלבד.
11. בכפוף לאמור בנספח זה לא יחול כל שינוי נוסף בתנאי ותניות חוזה ההלוואה על נספחיו.

בנק לאומי לישראל בע"מ

הלווים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

אנו ערבים להתחייבויות הלווים על פי החוזה ונספח זה.

הערבים:

שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך

אישור החתימות

אני מאשר/ת בזה כי הלווים והערבים חתמו בפני על נספח זה.

שם הנציג/ה _____ חתימת הנציג/ה _____