

מס' תיק (הלוואות
שקליות)
mas' tik (haloavot met'ich)

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף _____

הנדון: אישור והוראות בלתי חוזרות

אנו הח"מ (להלן: "המקרים") אשר מכרכנו נכס לה"ה

(להלן: "הكونים") על-פי חוזה שנערך בינו בתאריך _____, מאשרים ונוטנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרות, אשר תיכנסנה לתוקף לאחר קבלת הוראות בלתי חוזרות מתאימות מן הקונים, ליתן את סכום ההלוואה שהקונים מקבלים מכם לצורך רכישת הנכס האמור ומיעוד העברה לידינו (להלן: "סכום ההלוואה"), באופן הבא:

סך של _____ ש"ח בהמחאה לפקודת בנק _____ (אנו מאשרים כי הסכום יעודכו בהתאם להוראתו של הבנק בו נפרעת ההלוואה, ובלבד שהסכום יפרע את ההלוואה הנפרעת במלואה, ובכל מקרה הסכום האמור לא יעלה על סכום ההלוואה, ובהתאם לכך יקטנו קודם כל יתר הסכומים המועברים כאמור בסעיף (ג') ובמידת הצורך בסעיף (אי')).

(א)

סך של _____ בבוחנה לפקודת בבוחנה לפקודת	סך של _____ בבוחנה מס'
לחשבון מס' _____ בזיכוי ל: _____	סך של _____
לחשבון מס' _____ בזיכוי ל: _____	סך של _____
לחשבון מס' _____ בזיכוי ל: _____	סך של _____
לחשבון מס' _____ בזיכוי ל: _____	סך של _____
לחשבון מס' _____ בזיכוי לע"ד בנאמנות	סך של _____

בין היתר לצורך תשלום המיסים, על פי כל דין.

(ב)

סך של _____ ש"ח כתשלום עלות פרמיה לעוזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ (EMI).

(ג)

היתנה בהמחאה לפקודתנו/בזיכוי לחשבון מס' _____ בשקלים חדשים / בדולר / באירו / באmount שובר תשלום לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט. כאשר מימון המוכר נעשה באמצעות הסכם ליווי פיננסי סגור אשר נחתם ביום 1.6.08 ואילך, ברכישה עליה חל חוק המכר (דיירות), התשל"ה-1974, אזי על פי הדין התמורה בגין ידי הבנק הנכס תשלום לנו, לחשבון הליווי הפיננסי של הפרוייקט נשוא הנכס באמצעות שוברי תשלום, שיופקו על ידי הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט, הכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות בנק ישראל שנקבעו ואו יקבעו בעניין. ידוע לנו כי בעוד חיוב ההלוואה/ות יהיה במועד העמדת כספי ההלוואה/ות, הרו שמועד זיכוי לחשבון הליווי הפיננסי כאמור עשוי להיות שונה במועד שהוא כפוי לשיקען ע"י הבנק המלווה פיננסית את הפרוייקט.

אין באמור לעיל לפגוע בכל דרך, במישרין או בעקיפין, בכל הצהורותינו ו/או התcheinותינו על פי כתוב ההתחייבות אשר נחתם על-ידינו בתאריך _____ ומוופה אליכם.

סכום הלוואות מט'ich, או כל חלק מהן שיועמדו בפועל בשקלים חדשים, יחשב על פי שער המט'ich היציג (המתיחס למطبعה ההלוואה) הידוע בבורק יום העמדת ההלוואה בפועל.

ידוע לנו כי הבנק לא יבצע את ההלוואה אלא אם כן יחתמו כל המסמכים ויומצאו כל המסמכים ו/או האישורים ו/או הביטוחנות בהלוואה שתועמד במט'ich תהיה העברת לחשבון בנק במט'ich בלבד או באמצעות המחאה נקובה במט'ich (על פי מطبعה ההלוואה).

לא תתאפשר העברת במט'ich לחשבון בנק שאינו במט'ich.

אם נבקש להעביר תמורה ההלוואה בשיק של הבנק במט'ich, יחלפו עד 7 ימי עסקים ממועד הפקדת השיק האמור ועד לזיכוי לחשבון המוטב בפועל, על כל המשתמע מכך.

ולראיה באננו בזה על החותם בתאריך _____

חתימה: _____ שם _____
 חתימה: _____ שם _____

הדין:	אישור עורך	אני	הח"מ	ברחוב	מספר	עו"ד, שטראדי

מאשר בזזה כי המוכרים שפרטיהם לעיל חתמו על מסמך זה ב נכחותי.

חתימה וחותמת עו"ד המאשר