

תצהיר דירה יחידה

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, ואני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כל אחד מאיתנו בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה לקבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובהתאם להוראות הפיקוח על הבנקים.
2. הנני מצהיר כי הנני אזרח ישראלי, כהגדרתו בסעיף 16א(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "חוק מיסוי מקרקעין"), שרכש / עתיד לרכוש דירה שבגינה מתבקשת ההלוואה מהבנק (להלן: "הנכס") וכי נכס זה הינו דירתי היחידה בישראל, בהתאם להגדרתה בסעיף 9(א1) (ב) לחוק מיסוי מקרקעין.
3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ וכן הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ו את נכונות תצהירו/ם דלעיל וחתם/מו עליו בפניי.

עו"ד,

תצהיר דירה חליפית

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, ואני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כל אחד מאיתנו בכתב כדלקמן:

4. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה לקבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובהתאם להוראות הפיקוח על הבנקים.
5. הנני מצהיר כי הנני אזרח ישראלי, כהגדרתו בסעיף 16א(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן: "חוק מיסוי מקרקעין"), ובבעלותי דירת מגורים יחידה בישראל כהגדרתה בסעיף 9(א1) (ב) לחוק מיסוי מקרקעין (להלן: "הדירה הקיימת") וכי הדירה שרכשתי/ ארכוש, שבגינה מתבקשת ההלוואה מהבנק (להלן: "הנכס"), הינה דירה חליפית ואני מתחייב בזאת למכור את הדירה הקיימת בהתאם לקבוע בסעיף 9(א1) (א) (2) לחוק מיסוי מקרקעין.
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ וכן הופיע בפניי מר/ גב' _____ אשר זיהה עצמו בת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ו את נכונות תצהירו/ם דלעיל וחתם/מו עליו בפניי.

עו"ד,