

הודעה לחותם ערבות

הלוואה מס' F4-MSPR-TIK בסכום מקורי F7-S F3-SCHUM-AR **ביתרה** F6-S F2-SCUM-SI
 F5-HLVA-SHEM-LEDOAR-8291

לפני החתימה כערב על חוזה המסגרת ו/או על חוזה ההלוואה הנ"ל יש לקרוא את החוזים ואת האמור בהודעה זו הכוללת 3 דפים פרק ב' לחוק הערבות, התשכ"ז - 1967, (להלן: "חוק הערבות") העוסק בערב מוגן יחול על ערבותך, אם תעמוד בתנאים הקבועים בחוק.

לתשומת ליבך, הגדרת "ערב יחיד" ומכח זאת גם הגדרת "ערב מוגן" אינה חלה על תאגידי ו/או בן זוג של הלווה או שותפו של הלווה,

ובמקרה בו הלווה הינו תאגיד - לא ייחשב כערב יחיד גם מי שהוא בעל ענין בתאגיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. פרק ב' לחוק הערבות, התשכ"ז - 1967, (להלן: "חוק הערבות") העוסק בערב יחיד יחול על ערבותך, אם תעמוד בתנאים הקבועים בחוק.

לתשומת ליבך, הגדרת "ערב יחיד" ומכח זאת גם הגדרת "ערב מוגן" אינה חלה על תאגידי ו/או בן זוג של הלווה או שותפו של הלווה,

ובמקרה בו הלווה הינו תאגיד - לא ייחשב כערב יחיד גם מי שהוא בעל ענין בתאגיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מספר הערבים שנקבע להלוואה הנ"ל הינו F1-A.

ערבותך תהיה ל- % F1-A מסכום חיובי הלווים.

ערבותך תהיה למלוא חיובי הלווים.

ערבותך תהיה למלוא חיובי הלווים יחד ולחוד עם שאר הערבים.

ערבותך תהיה לחוב בגין הלוואה קיימת של הלווים.

הלווים עומדים בפרעון ההלוואה הקיימת.

הלווים אינם עומדים בפרעון ההלוואה הקיימת.

ערבותך תהיה להלוואה חדשה. F

ערבותך תהיה להלוואה חדשה המחליפה הלוואה קיימת. F

הלווים עומדים בפרעון ההלוואה הקיימת. F

הלווים אינם עומדים בפרעון ההלוואה הקיימת. F

על הפקיד לסמן X במקומות המתאימים לפי המקרה.

אנו מביאים לידיעתך כי ללווים אושרה מסגרת אשראי בסך F1-SCUM-MI ש"ח וזאת בהתאם להסכם משכנתא מסגרת, אשר במסגרתו הועמדו ללווים עד כה הלוואות אשר יתרת החוב בגינן נכון למועד זה הינה F3-SAC-SIL ש"ח, F2-SAC-SIL דולר ארה"ב, F6-SAC-SIL אירו. ביתרה זו נכלל חוב פיגורים (לא כולל הוצאות משפטיות) בסך F5-SAC-PIG ש"ח, F4-SAC-PIG דולר ארה"ב, F7-SAC-PIG אירו.

כן נודיעך כי בנוסף לאמור לעיל, במועד מכתבנו זה קיימות ברישומי הבנק הלוואות ללווים אשר יתרת החוב המצטברת בגינן הינה F11-TOT-SA ש"ח F10-TOT-SA \$ F9-TOT-SAC אירו כאשר מסגרת/ות האשראי הינה/ן בסך F8-TOT-SCU ש"ח. ביתרת ההלוואות נכלל חוב פיגורים (לא כולל הוצאות משפטיות) כולל בסך F13-TOT-SA ש"ח F12-TOT-SA \$ F14-TOT-SA אירו (תשומת לבך לכך שהנתון אינו מפריד בין הלוואות בהן כל הלווים הינם לווים אף בהלוואה הנוספת, לבין הלוואות בהן חלקם הינם לווים).

בנוסף, נביא לידיעתך כי הלווים או כל אחד מיחיד הלווים יהיה רשאי לפנות אל הבנק בבקשה להעמיד לו הלוואה/ות נוספת/ות, וכי הבנק יהיה רשאי לעשות כן, וזאת הן בהתייחס למסגרות אשראי קיימות שאושרו ללווה/ים והן בהתייחס למסגרות אשראי נוספות. לאור האמור לא תהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהתייחס להעמדת מסגרות אשראי נוספות ו/או הלוואות כאמור.

1. בדף מס' 2 של הודעה זו מוצגים פרטים שונים הנוגעים להלוואה אשר לה נערבו. הסכומים ותקופת ההלוואה המפורטים בטבלה בדף 2 מתייחסים ליתרה הנוכחית של ההלוואה ולתקופה שנתרה עד גמר ההלוואה.

2. שיעור הריבית בשל איחור בפרעון (ריבית פיגורים) בהלוואה נכון ליום הוצאת הודעה זו - % F1-R.

3. לפי סעיף 25(א) לחוק הערבות, בנוסף לסכום הנקוב בחוזה ההלוואה הינך ערב רק לתוספות אלה:

(1) הפרשי הצמדה וריבית שלא יעלו על המוסכם בין הבנק לבין הלווים.

(2) ריבית בשל איחור בפרעון (ריבית פיגורים), ובלבד שלא יעלה שיעורה על ארבע נקודות אחוז מעל הריבית שנקבעה בחוזה ההלוואה בין הבנק לבין הלווים באין איחור בפרעון (להלן: "ריבית מקורית"), היתה הריבית המקורית ריבית משתנה, יעשה החישוב על פי אותה ריבית כפי שינוייה מעת לעת, בתוספת שלא תעלה על ארבע נקודות אחוז מעל שיעור הריבית המקורית.

(3) הוצאות שיקבע בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל.

(4) כאמור בתקנה 3 לתקנות הערבות, התשנ"ח - 1998, בנוסף לסכום הערבות הקבוע לעיל, יתווספו סכומים המתייחסים לדמי ניהול חשבון עובר ושב, דמי גובינא, פרמיות ביטוח ואגרות המוטלות לפי כל דין הנוגעות לחיוב.

4. המסים, האגרות, תשלומי החובה, שכר טרחה והוצאות למיניהן, ללא יוצא מן הכלל, שיש לשלם בקשר עם ביצוע חוזה ההלוואה והבטחות שלפיו, מימוש זכויות הבנק, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד שיוציא הבנק במקרה של הפרת חוזה זה, יחולו על הלווה והלווה יהיה חייב לפרעם לבנק, בצרוף ריבית והפרשי הצמדה לפי דרישתו הראשונה של הבנק והבטחות המצויות בידי הבנק תשמשנה גם להבטחת הסכומים דלעיל.

5. הננו מסכימים בזאת כי בחישוב תקופת ההתיישנות לא יבוא במנין, הזמן שבו טרם התמלאו תנאי חוק הערבות (תיקון) התשנ"ב - 1992 להגשת תובענה של הבנק נגד ערב יחיד.

6. לערבים שהינם בגדר "ערב יחיד" (בהתאם לתיקון לחוק הערבות שהתקבל בשנת 1992) או "ערב מוגן" (בהתאם לתיקון בחוק הערבות שהתקבל בשנת 1998) יובהר כי החיוב הינו בהתאם לחלקו היחסי של כל ערב, בהתאם למספר הערבים לחוב.



הודעה לחותם ערבות

שיעור ריבית הפיגורים בהתאם לסעיף 25(א)(2) לחוק	סוגי הלוואות/ בסיס הצמדה*	יום הפרעון בכל חודש קלנדרי	סכום הפרעון הכולל של הריבית F131-SK	סכום הפרעון הכולל של הקרן F132-SK	תקופת ההלוואה בחודשים	שיעור ריבית שנתית מתואמת **	שיעור ריבית שנתית בשיעור **	ישא ריבית שנתית בשיעור ***	סכום הקרן F133-SK
F3-8305	F4-8305 F13-8305	F5-83	F6-8305	F7-8305	F8-830	F10-8	F125-	F126-83	F11-8305
F12-8305	F22-8305 F31-8305	-8305	F15-8305	F16-8305	7-8305	-8305	-8305	28-8305	F20-8305
F21-8305	F40-8305 F49-8305	-8305	F24-8305	F25-8305	6-8305	-8305	-8305	30-8305	F29-8305
F30-8305	F58-8305 F67-8305	-8305	F33-8305	F34-8305	5-8305	-8305	-8305	35-8305	F38-8305
F39-8305	F76-8305 F85-8305	-8305	F42-8305	F43-8305	4-8305	-8305	-8305	37-8305	F47-8305
F48-8305	F148-8305 F149-8305	-8305	F51-8305	F52-8305	3-8305	-8305	-8305	39-8305	F56-8305
F57-8305	F150-8305 F151-8305	-8305	F60-8305	F61-8305	2-8305	-8305	-8305	41-8305	F65-8305
F66-8305	F152-8305 F153-8305	-8305	F69-8305	F70-8305	1-8305	-8305	-8305	43-8305	F74-8305
F75-8305	F154-8305 F155-8305	-8305	F78-8305	F79-8305	0-8305	-8305	-8305	45-8305	F83-8305
F84-8305	F156-8305 F157-8305	-8305	F87-8305	F88-8305	9-8305	-8305	-8305	47-8305	F92-8305

בכתב זה :

P = "ריבית הפריים" - הריבית הבסיסית שתהיה נהוגה בבנק, מפעם לפעם, בחשבונות דביטוריים במטבע ישראלי (והכל בכפוף לאמור בחוזה ההלוואה על נספחים).

שיעור ריבית הפריים ייקבע במועד העמדת הלוואה בהתאם לריבית הפריים הנהוגה בבנק באותו מועד והיא תשתנה מעת לעת כאמור לעיל.

ע = "ריבית עוגן" - הריבית הממוצעת כהגדרתה בצו הבנקאות, במגזר ההלוואות צמודות המדד, שלא על פי העמודות או השורות המתייחסות לתקופות שונות של הלוואה, אלא על פי עמודת הממוצע ובערכים נומינליים מעוגל עד למאות האחוז על פי כללי העיגול המקובלים.

מ = "ריבית עוגן מק"מ לשנה" - בהלוואות לא צמודות בריבית משתנה - שיעור תשואת הסגירה של מק"מ לשנה (כהגדרתו בנספח לחוזה ההלוואה) המתפרסם ע"י בנק ישראל בהתייחס לתשואות לפדיון אפקטיביות במסחר במק"מ (ברוטו) בבורסה בת"א, כפי שמופיע בטבלת נתוני הסגירה במק"מ (מעוגל ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים) והכל כמפורט בנספח לחוזה ההלוואה.

א/ב/ר, לפי העניין = "ריבית עוגן אג"ח לא צמוד" - בהלוואות לא צמודות בריבית משתנה - שיעור התשואה הנומינלי הממוצע הקלנדרי של תשואות אגרות חוב ממשלתיות במגזר הלא צמוד, אשר נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, כפי שהוא מתפרסם על ידי בנק ישראל, ומופיע בטבלת "התשואה הנומינלית הנגזרת מאמידת עקום אפס" (ממוצעים חודשיים, אחוזים) בשורת "ממוצע קלנדרי" בעמודות המתייחסות לתקופות לפידיון הרלוונטיות בהתאם לקבוע בנספח הרלוונטי לחוזה ההלוואה, על פי תקופת שינוי הריבית בהלוואה. אם ההלוואה הינה בריבית משתנה כל 5 שנים, העמודה הרלבנטית תהיה זו המתייחסת לתקופת פדיון של 5 שנים ("א"). אם ההלוואה הינה בריבית משתנה כל 7 שנים, העמודה הרלבנטית תהיה זו המתייחסת לתקופה לפידיון של 7 שנים ("ב"). ואם ההלוואה הינה בריבית משתנה כל 10 שנים, העמודה הרלבנטית תהיה זו המתייחסת לתקופה לפידיון של 10 שנים ("ר"), (התוצאה מעוגלת ל-2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים) והכל כמפורט בנספחים הרלבנטיים לחוזה ההלוואה.

ש/צ, לפי העניין = "ריבית עוגן אג"ח צמוד" - בהלוואות צמודות בריבית משתנה - שיעור התשואה הריאלי הממוצע הקלנדרי של תשואות אגרות חוב ממשלתיות במגזר הצמוד, אשר נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, כפי שהוא מתפרסם על ידי בנק ישראל, ומופיע בטבלת "התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס" (ממוצעים חודשיים, אחוזים) בשורת "ממוצע קלנדרי" בעמודות המתייחסות לתקופות לפידיון הרלוונטיות בהתאם לקבוע בנספח הרלוונטי לחוזה ההלוואה על פי תקופת שינוי הריבית בהלוואה. אם ההלוואה הינה הלוואה בריבית משתנה כל 5 שנים, העמודה הרלבנטית תהיה זו המתייחסת לתקופת פדיון של 5 שנים ("צ"), ואם ההלוואה הינה הלוואה בריבית משתנה כל שנה או משתנה כל שנתיים, יבוצע חישוב של ממוצע חשבוני של התשואות בעמודות המתייחסות לתקופת פדיון של שלוש שנים, ארבע שנים וחמש שנים ("ש"), כפי המפורט בנספחים הרלוונטיים לחוזה ההלוואה.

התוצאה מעוגלת ל- 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית, לפי כללי העיגול המקובלים) והכל כמפורט בנספחים הרלוונטיים לחוזה ההלוואה.

E = "יורבור" או "EURIBOR" (Euro Interbank Offered Rate) משמעו, השיעור שייקבע מפעם לפעם על ידי הבנק כשיעור הריבית שנקבע לתקופה של 6 חודשים על ידי ה- European Money Markets Institute (או כל גוף האחראי על קביעת שיעור ריבית זו) ("ה-Administrator") בהתאם לשוק הכספים הרלבנטי (the European interbank market); והכל- בהתאם למסמכי האשראי.

S = "סופר" או "SOFR" (Secured Overnight Financing Rate) משמעו, בגין כל יום עסקים, השיעור שייקבע מפעם לפעם על ידי הבנק כשיעור הריבית ללילה אחד בגין אותו יום עסקים אשר נקבע על ידי הבנק הפדרלי של ניו יורק (או כל גוף אחר האחראי על קביעת שיעור ריבית זו) ("ה-Administrator") בהתאם לשוק הכספים הרלבנטי (The market for overnight cash borrowing collateralized by US Government Securities); והכל- בהתאם למסמכי האשראי.

* הלוואה צמודה = הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן.

** בהלוואות בריבית משתנה על בסיס הפריים, בהלוואות צמודות בריבית משתנה ובהלוואות לא צמודות בריבית משתנה :-

1. הריבית השנתית - הינה נכון למועד עריכת חוזה ההלוואה, המהווה את חוזה הערבות, בהתבסס על שיעור ריבית הפריים/ריבית העוגן/ריבית עוגן מק"מ לשנה/ריבית עוגן אג"ח לא צמוד/ריבית עוגן אג"ח צמוד/יורבור/סופר (לפי העניין), שהיה משמש לקביעת הריבית על ההלוואה אילו ההלוואה היתה מבוצעת ביום עריכת חוזה ההלוואה, ובתוספת או הפחתה של שיעור מסויים ביחס לשיעור ריבית הפריים/ריבית העוגן/ריבית עוגן מק"מ לשנה/ ריבית עוגן אג"ח לא צמוד/ריבית עוגן אג"ח צמוד (לפי העניין) כמפורט בטבלה לעיל (להלן: "הריבית הנוכחית").

2. הריבית השנתית המתואמת - הינה נכון למועד עריכת חוזה ההלוואה והיא חושבה על בסיס הריבית הנוכחית.

בהלוואות צמודות מדד בריבית משתנה/בהלוואות פריים/בהלוואות מט"ח/בהלוואות לא צמודות בריבית משתנה, הריבית המתואמת חושבה באופן תיאורטי בלבד, בהתאם לשיעור העוגן/הפריים/ יורבור/סופר/עוגן מק"מ לשנה/עוגן אג"ח לא צמוד / עוגן אג"ח צמוד, לפי העניין, הידועים במועד עריכת חוזה ההלוואה וכאילו ההלוואה הייתה מבוצעת ביום עריכת חוזה ההלוואה.

3. שיעור הריבית לתקופות הנוספות ייקבע על ידי הבנק בהתאם לשיעור הפריים/ריבית עוגן/ריבית העוגן מק"מ לשנה/ ריבית עוגן אג"ח לא צמוד/ריבית עוגן אג"ח צמוד/יורבור/סופר (לפי העניין), כפי שהיה במועד השינוי, ובתוספת/הפחתה (לפי העניין) לריבית כפי שמפורט בטבלה לעיל, והכל כפי המפורט בחוזה ההלוואה ובנספחיו.

על אף האמור לעיל, אם אירע אירוע משנה, כהגדרתו בחוזה ההלוואה על נספחיו, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע כי ריבית העוגן/ריבית העוגן מק"מ לשנה/ריבית עוגן אג"ח לא צמוד/ריבית עוגן אג"ח צמוד, לפי העניין (להלן: "הריבית הרלוונטית לפי העניין"), בתקופה הנוספת הרלבנטית, תהיה הריבית שתחושב על ידי הבנק על בסיס נתוני יסוד, בשיטה ובמועדים על פיהם חושבה הריבית הרלוונטית לפי העניין, על ידי בנק ישראל לאחרונה לפני קרות אירוע המשנה; ואולם, אם יקבע הבנק כי אין באפשרותו לחשב את הריבית הרלוונטית לפי העניין, כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי לקבוע את הריבית הרלוונטית לפי העניין, על פי מנגנון חישוב אחר ובלבד שיהיה על בסיס אובייקטיבי חיצוני בתוספת מרווח לפי החלטתו הבלעדית של הבנק.

קביעה זו של הבנק תחייב את הלווה ואת הערבים.

"צו הבנקאות" - צו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיוור), התשס"ב - 2002, כפי שיתוקן מעת לעת, וכן כל הוראה, צו או חיקוק אחר שיבואו במקומו, כפי שיתוקנו מעת לעת;

"בנק ישראל" - לרבות המפקח על הבנקים או כל גורם אחר שיוסמך לקביעת ריבית העוגן/ריבית העוגן מק"מ לשנה/ ריבית עוגן אג"ח לא צמוד/ריבית עוגן אג"ח צמוד, לפי העניין;

*** שיעור הריבית בהלוואות זכאות במסגרת תכנית הסיוע של הממשלה או כל חלק מהן עלול להיות גבוה יותר מזה הנקוב בטבלה לעיל, עקב קביעת הריבית הממוצעת (כהגדרתה בסעיף 7.2 לחוזה ההלוואה) ו/או כל חוזר ו/או הוראה ו/או הנחיה של משרד הבינוי והשיכון, כפי שייקבעו מעת לעת.

אישור הערבים

כל אחד מהערבים הח"מ מאשר בזה כדלקמן:

- א. קיבלתי עותק ההודעה הנ"ל הכוללת 3 דפים, וניתנה לי האפשרות הדרושה לעיין בהודעה לפני חתימתי עליה.
- ב. ניתנה לי האפשרות הדרושה לעיין בחוזה ההלוואה ו/או בחוזה המסגרת על נספחיהם לפני חתימתי עליהם.

הערבים:

תאריך	חתימה ערב 1	תאריך	חתימה ערב 2	תאריך	חתימה ערב 3
	HTIMA-SUGZ-AREV01		HTIMA-SUGZ-AREV02		HTIMA-SUGZ-AREV03
	HTIMA-ZHUT-AREV01		HTIMA-ZHUT-AREV02		HTIMA-ZHUT-AREV03