

לכבוד,

חברת _____

הנדון: חברת _____ בע"מ (ח.פ. _____) (להלן: "החברה") - דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' _____ [שם מבקש/ת המשכנתה] שהינו/הינה _____ [תפקיד מבקש/ת המשכנתה בחברה] בחברה

לבקשתכם וכרואי חשבון המבקרים של חברתכם, ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' _____ ולצרכים אלה בלבד, ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה ליום 31 בדצמבר _____ ולשנה שהסתיימה באותו תאריך [כאן תובא השנה אליה מתייחס הדוח הכספי המבוקר] ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם¹ ניתנה ביום _____ [כאן יבוא התאריך בו ניתנה חוות הדעת], הרינו לאשר כי הנתונים מתוך דוחות כספיים אלה הינם כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות (ללא מס ערך מוסף) של החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ הסתכם לסך _____ ש"ח.

2. הרווח הנקי (הפסד) לפני מס של החברה לשנת הכספים המבוקרת האחרונה על ידי משרדנו, השנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ הסתכם לסך _____ ש"ח.

3. הרווח הנקי (הפסד) של החברה לשנה שקדמה, השנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר _____ הסתכם לסך _____ ש"ח.

4. יתרת העודפים בחברה נכון ליום 31 בדצמבר _____ הסתכמה לסך של _____ ש"ח.

כמו-כן, הרינו לאשר כדלקמן:

1. בהתאם לדוח מרשם החברות מיום _____ בעלי המניות בחברה הינם [שמות ומספרי תעודות הזהות של בעלי המניות] והם מחזיקים בחברה באחוזים _____, בהתאמה [כאן יובאו האחוזים בהם מחזיקים בעלי המניות].

2. אם רלוונטי-בהתאם לדוחות הכספיים כאמור לעיל ובהתאם לדיווחי החברה למס הכנסה ניכויים, חילקה החברה בתאריך _____ דיבידנד (ברוטו) לבעלי המניות שלה על פי הפרטים הבאים: _____ כאן יבואו הסכומים שחולקו לכל אחד מבעלי המניות.

בכבוד רב,

תאריך: _____

רואי חשבון

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה והסיבה שבגינה ניתנה חוות דעת רואה חשבון שונה מהנוסח האחיד.