

לכבוד,

חברת _____

הנדון: חברת _____ בע"מ (ח.פ. _____) (להלן: "החברה") - דוח הכנסות והוצאות בלתי מבוקר²¹ לתקופה של _____ חודשים שהסתיימה ביום _____ כאן יובא מספר החודשים הרלוונטיים והיום האחרון בו הם מסתיימים אליהם מתייחסים הנתונים להלן: [להלן: "התקופה"] לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב" _____ [שם מבקש/ת המשכנתה] שהינו/הינה _____ [תפקיד מבקש/ת המשכנתה בחברה] בחברה.

לבקשתכם וכרואי חשבון המבקרים של חברתכם, ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי חברתכם לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב" _____ ולצרכים אלה בלבד, מצ"ב חישוב בלתי מבוקר של רווח משוער לפני מס (ללא תיאומים למס הכנסה) בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות הבלתי מבוקרים של החברה לתקופה, המסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד (להלן: "הדוח הבלתי מבוקר").

הדוח הבלתי מבוקר נערך על ידכם בהתאם לנתוני הנהלת חשבונות בלתי מבוקרים לתקופה ולא בוקר על ידינו. לפיכך אין אנו מחוויים עליו חוות דעת של ביקורת.

מדוח זה עולים הנתונים הבאים:

1. מחזור ההכנסות של החברה (ללא מס ערך מוסף) בתקופה הסתכם לסך _____ ש"ח.
2. הוצאות השכר בחברה בתקופה הסתכמו לסך _____ ש"ח [יש לבצע הפרדה בין מרכיבי השכר, ככל וקיימת הפרדה בין מרכיבי ההוצאה בעלות המכר ובהוצאות ההנהלה והכלליות].
3. הרווח החשבונאי המשוער לפני מס (ללא תיאומים למס הכנסה) בחברה בתקופה הסתכם לסך _____ ש"ח.

כמו-כן, הרינו לאשר כדלקמן:

1. בהתאם לדוח רשם החברות מיום _____ בעלי המניות בחברה הנם [שמות ומספרי תעודות הזהות של בעלי המניות] והם מחזיקים בחברה באחוזים _____ [כאן יובאו האחוזים בהם מחזיקים בעלי המניות].
2. אם רלוונטי-בהתאם לדוחות הכספיים כאמור לעיל ובהתאם לדיווחי החברה למס הכנסה ניכויים, חילקה החברה בתאריך _____ דיבידנד (ברוטו) לבעלי המניות שלה על פי הפרטים הבאים: _____ כאן יובאו הסכומים שחולקו לכל אחד מבעלי המניות.

בכבוד רב,

תאריך: _____

רואי חשבון

¹ בדוח רווח והפסד שיוצג על ידי החברה וייחתם על ידה יוצג פחת ובהעדר טופס פחת מעודכן יירשמו הוצאות הפחת היחסיות לתקופת האישור בהתאם לדוח שנה קודמת (עניין זה יקבל ביטוי לרבות תיאור העובדה שהפחת הוצג בהתאם לשנה קודמת).
² במערכות בהן קיימת מערכת מלאי תמידי במסגרת דוח רווח והפסד שיוצג על ידי החברה וייחתם על ידה, יוצג המלאי כפי שהוא מופיע במערכת. במערכות בהן לא קיימת מערכת מלאי תמידי, יוצג המלאי בערך משוקלל מותאם לשיעור הרווח הגולמי בשנה קודמת ועובדה זו תצוין בדוח שיוצג על ידי החברה וייחתם על ידה.