

לכבוד,

מר/גברת <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

א.ג.נ.;

הנדון: שם העוסק (ע.מ./ע.פ. \_\_\_\_\_) (להלן: "העוסק") - דוח מיוחד, בלתי מבוקר של רואה החשבון לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ [שם מבקש/ת המשכנתה]

לבקשתכם וכרואי החשבון המייצגים של העוסק בבעלותך, ולצורך הגשת מכתבנו זה על ידך לצורך קבלת משכנתה על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ ולצרכים אלה בלבד, בהתאם לדוח בלתי מבוקר [אם רלוונטי-שסייענו בעריכתו] שהוגש על ידך לשנת המס שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_ [כאן תובא השנה אליה מתייחס הדוח שהוגש], ביום \_\_\_\_\_ [כאן יובא התאריך בו הוגש הדוח למשרד השומה עם חותמת "נתקבל"/ תאריך שידור הדוח בשע"מ], למשרד השומה \_\_\_\_\_ [כאן יובא שם משרד השומה אליו הוגש הדוח], הרינו לאשר כי בדוח כלולים, בין השאר, הנתונים כדלקמן:

1. מחזור ההכנסות (ללא מס ערך מוסף) של העוסק לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_ הסתכם לסך \_\_\_\_\_ ש"ח.
2. הכנסתך מיגיעה אישית מעסק או משלח יד<sup>2</sup> החייבת במס לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_ הסתכמה לסך \_\_\_\_\_ ש"ח.
3. סכום מס ההכנסה הנובע מההכנסה החייבת כאמור בסעיף 2 לעיל<sup>3</sup> לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר \_\_\_\_\_ הסתכם לסך \_\_\_\_\_ ש"ח.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

<sup>1</sup> ימוען לבעלים של העוסק, אשר חתם על הדיווח השנתי האחרון למס הכנסה.

<sup>2</sup> ישנתה בהתאם לאופי ההכנסה בהתאם לפירוט בחלק ג' של טופס 1301 (הכנסה מיגיעה אישית החייבת בשיעורי מס רגילים), כולל מענקי קודונה.

<sup>3</sup> לאחר ניכויים וזיכויים בגין הפקדות לקרן השתלמות, תשלומים לביטוח לאומי והפקדות לביטוחים שונים, כדוגמת קרן פנסיה.