

לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ

הנדון: בקשה לקבלת פטור מביטוח נכס

1. אנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד לחוד (להלן: "הלווים"), מאשרים בזאת בהתייחס לבקשתנו שלא לבטח את הנכס שפרטיו רשומים להלן:

עיר	רחוב	מספר בית	מספר דירה

פרטי רישום:

גוש	חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה	גוש	חלקה

2. הסיבה לבקשתנו הינה:

☐ יתרת כל ההלוואות בשעבוד הנכס אינו עולה על 30,000 ש"ח ועפ"י הוראות המפקח על הבנקים, בהוראה 451 נקבע כי תאגיד בנקאי לא יסרב לבקשתו של לוה ש לא לחייב אותו לבצע ביטוחים, וזאת לגבי הלוואות בסכומים עד 30,000 ש"ח או שיתרתן אינה עולה על הסכום הנ"ל.

☐ ערך הקרקע של הנכס המשועבד שווה או עולה מיתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת ועפ"י הוראות המפקח על הבנקים, בהוראה 451 נקבע כי תאגיד בנקאי לא יחייב לוה בביטוח הנכס המשועבד בערך העולה על יתרת ההלוואה המשוערכת הבלתי מסולקת, בניכוי ערך הקרקע המתייחס לדירה, ובתוספת 20% מיתרת ההלוואה שהתקבלה, כאמור.

☐ כל ההלוואות בשעבוד הנכס מורכבות מכספי מענק זכאות בלבד ועפ"י הוראות משרד הבינוי והשיכון לא חלה עלינו חובה להיות מבטוחים בביטוח נכס על כספי מענק הזכאות.

☐ כל הלוואות בשעבוד הנכס מורכבות מסיוע מוגבר לעולים מאתיופיה בלבד ועפ"י הוראות משרד הבינוי והשיכון לסיוע מוגבר לעולים מאתיופיה, הבנק לא ידרוש ביטוח לדירה שנרכשה.

☐ הארכת הלוואת/ משנה הבלון ב- _____ חודשים וזאת עד לסילוק בפועל של ההלוואה/המשנה.

3. הוסבר לנו שבמקרה בו ייגרם נזק משמעותי לנכס המשועבד להבטחת ההלוואה/ות, מבלי שהנזק יהיה מכוסה באמצעות ביטוח לנכס, יתכן שהנכס המשועבד לא יהווה בטוחה מספיקה להלוואה. במקרה בו הנכס המשועבד לא יהווה בטוחה מספיקה להלוואה, ולא נעמוד בהתחייבותינו לפירעון ההלוואה, יאלץ הבנק לנקוט בהליכים המשפטיים העומדים לזכותו, לצורך גביית החוב, לרבות עיקול נכסים אחרים שבבעלותנו או הגשת תביעות כנגד הערבים להלוואה.

4. עוד הובהר לנו, כי אין בהעדר ביטוח נכס, כדי לגרוע או לפגוע בהתחייבותם של הערבים להלוואה, ככל שקיימים ערבים, ו/או מזכותו של הבנק להיפרע מכל בטוחה שניתנה ו/או תינתן להבטחת ההלוואה, ככל שניתנה או תינתן בטוחה.

5. אנו מאשרים כי הומלץ לנו על ידי הבנק לפנות לחברת ביטוח או לסוכנות ביטוח שתיבחר על ידנו לצורך רכישת פוליסת ביטוח לנכס, בין אם רכישת הפוליסה היא תנאי לקבלת ההלוואה ובין אם לאו, ובין אם רכישת הפוליסה היא תנאי לקבלת חלק מסכום ההלוואה ובין אם לאו. אנו מאשרים כי הוסבר לנו, כי המלצה זו נועדה ליידע אותנו על האפשרות להגן על עצמנו בביטוח מתאים, במקרה של נזק לנכס.

6. אנו מאשרים כי על אף שהוסבה תשומת ליבנו להמלצת הבנק כאמור, החלטנו לוותר על ביטוח נכס לכיסוי הסיכון האמור ואנו מסכימים ומאשרים כי הנכס המשועבד להבטחת ההלוואה לא יהיה מבוטח.

7. אנו מאשרים בחתימתנו מטה כי אנו מקבלים על עצמנו את כל הסיכונים הכרוכים בהחלטה הנ"ל.

8. אין לנו ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה בגין אי הכיסוי הביטוחי לנכס, כמו גם חובתנו להמשיך ולפרוע את ההלוואה כסדרה.

9. ולראיה באנו על החתום:

מ.ס.	שם משפחה ושם פרטי	מספר מזהה	חתימה	תאריך
1.				
2.				

אנו הערבים הח"מ, מאשרים כי קראנו את המסמך דלעיל ומסכימים לכל האמור בו:

מ.ס.	שם משפחה ושם פרטי של הערב	מספר מזהה	חתימה	תאריך
1.				
2.				

לרשותך, בכל שאלה, מרכז המשכנתאות
בימים א'-ה' בין השעות 08:00-18:30.
יום ו' בין השעות 08:00-13:00.
טלפון: *8860 שלוחה 4
דואר אלקטרוני: stf@umtb.co.il
פקס: 03-5686982