

תאריך: ____/____/____

אישור - יועץ משכנתאות

1. אני הח"מ, מאשר כי ייפוי הכוח שניתן לנו מאת הלקוח ושדוגמת נוסח שלו מצ"ב, הנו שריר, קיים ובר תוקף, וכי כל פעולה שלי מולכם, מעוגנת בייפוי הכוח, ומאושרת על ידי הלקוח.
2. ידוע לי כי לשם בחינת אישור ההלוואה ללקוח, הנכם מסתמכים בין היתר על ההצהרות ועל הנתונים והאסמכתאות אותם אני ממלא/ממציא לכם, בהתאמה, במסמכי הבקשה. ככל שהדבר בידיעתי, הנני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי בפרט מהפרטים המופיעים במסמכי הבקשה, אם וככל שיחול שינוי כלשהו.
3. ידוע ללקוח ולי כי שינוי בנתונים ו/או אי התאמה כלשהי בהצהרות הלקוח ו/או הצהרותיי ו/או במידע שמסרתי לכם ו/או מתן מידע לא מדויק ו/או לא נכון ו/או גילוי של מידע כאמור על ידיכם, בין באופן יזום, בין במישרין ובין בעקיפין המטיל ספק באשר ליכולת הלקוח להחזר ההלוואה ו/או כל סיבה אחרת או נוספת אותה תמצאו לנכון לפי שיקול דעתכם, עלול לגרום לביטול אישור ההלוואה, ו/או לשינוי בסכום ההלוואה ו/או בתנאיה – זאת אף לאחר אישור ההלוואה על ידיכם, אם וככל שההלוואה אושרה על ידיכם.
4. אני מצהיר ומתחייב כי כל המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים מכל סוג שהוא ביחס ללקוחותיי ו/או לכל צד ג' כלשהו, אשר הועברו ו/או יועברו אליכם על ידי ו/או מי מטעמי (להלן: "המידע"), לצורך קבלת אישור עקרוני ו/או לצורך קבלת הלוואת משכנתא ו/או מיחזור הלוואה, הועברו ו/או יועברו אליכם בהתאם ובכפוף להוראות כל דין ולרבות אך לא רק תוך הקפדה מוחלטת על הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 וכל החיקוקים הבאים מכוחו ו/או כל חוק נוסף ו/או אחר שיבוא להחליפו ו/או במקומו.
5. מסירת פרטים ומאגרי מידע:
 - א. אני מאשר כי הובא לידיעתי ולידיעת הלקוח כי מסירת חלק מהמידע המבוקש על ידיכם, נדרש על פי דין, ומסירת מידע אחר הנו בהתאם לרצוננו והסכמתנו. ככל שרלוונטי, אני מאשר בזה כי קיבלתי את הסכמתם של הקשורים לחשבון ההלוואה (כגון: ערבים, ממשכנים) למסירת פרטיהם כאמור.
 - ב. ידוע לי וללקוח כי הפרטים, הנתונים והמידע שמסרנו ו/או נמסרו אודות הלקוח ואודות מי שהינם קשורים לחשבון ההלוואה (בין שנמסרו על ידינו ובין ממקורות אחרים), לרבות נתונים ויתרות בקשר לחשבון ההלוואה, יוחזקו כולם או חלקם במאגרי מידע של הבנק או מי מטעמו, או אצל גופים העוסקים בעיבוד הנתונים עבור הבנק, או במתן שירות אחר לבנק, בכל הנוגע לקיומו או ניהולו של חשבון ההלוואה, וכי הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש בפרטים הנאגרים על ידו בכל הנוגע לשירות הניתן לבעלי חשבון ההלוואה, ולצורך קבלת החלטות בכל הקשור למערכת היחסים עם בעלי חשבון ההלוואה ו/או עם מי שהינם קשורים לחשבון, לרבות בקשר עם הליכים משפטיים המתנהלים על ידי הבנק נגד מי מהנ"ל או להיפך.
 - ג. ידוע לי וללקוח שהבנק עשוי לפנות ו/או לקבל על הלקוח כל מידע ו/או אסמכתא ו/או נתון מכל תאגיד בנקאי לרבות אחד מהבנקים בקבוצת הבנק הבינלאומי ו/או גוף פיננסי ו/או חברת דרוג אשראי ו/או גוף המחזיק בידי כדן מידע ונתונים ו/או כל גורם אחר שתמצאו לנכון, לשם בדיקת מצבו הכספי של הלקוח וקבלת נתונים ופרטים כספיים ואחרים אודותיו (בין באמצעות תקשורת מחשבים ובין בדרך אחרת), לשם אימות, אישור ובדיקת הנתונים המצוינים במסמכי הבקשה (אף אם אלו לא צוינו על ידינו במסמך זה) ו/או בקשר עם אישור ההלוואה וניהולה ולכל מטרה אחרת בכפוף להוראות כל דין. אני מאשר כי לצורך בדיקותיכם אלה, הבנק יהיה רשאי לפנות לגורמים האמורים ולהציג להם אישור זה על מנת שישמש בקשה ישירה מאת הלקוח שלי ומאתנו והרשאה מאתנו ומהלקוח להעביר לכם המידע.
 - ד. אתם תהיו רשאים לעבד המידע שמסרנו ו/או שנמסרו לבנק ו/או כל מידע נוסף שיתקבל אודות הלקוח ו/או צד ג' לגביהם פנינו.
6. אני מאשר כי ככל שאני בעל חשבון ו/או אהיה בעל חשבון באחד או יותר מהבנקים בקבוצת הבינלאומי, הרי שלמען הזהירות והגילוי כלפי הלקוח, איידע על כך, מראש את הלקוח ואקבל את הסכמתו להמשיך ולייצגו מול הבנק הבינלאומי. לפיכך, וככל שהנני בעל חשבון כאמור, פעולותיי מולכם הנון לאחר שיידיעתי הלקוח בנושא, וקיבלתי הסכמתו לכך כאמור.
7. אני מאשר לכם כי אני עומד ומתחייב לעמוד בכלל ההוראות והחובות החוקיות מכוח הדין החלות ו/או שיחולו עליי מעת לעת כשלוח של הלקוח ובקשר עם הפעולות על פי ייפוי הכוח שניתן לי מאת הלקוח.
8. אני הח"מ מאשר, ומתחייב בזה כי כל האמור באישורי זה אליכם הובא לידיעת הלקוח ו/או לידיעת צד ג' כלשהו אשר את פרטיו העברתי ו/או אעביר לבנק, והלקוח ו/או צד ג' נתן הסכמתו לכך, וכן כי המידע אשר הועבר ו/או יועבר על ידי אליכם וכן כל פנייה שלי ו/או מי מטעמי לבנק, ייעשו רק לאחר קבלת הסכמת הלקוח ו/או צד ג' לכל הנדרש בהתאם לאמור לעיל ובהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, וזאת מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

שם היועץ: _____ ת"ז: _____ כתובת: _____

טלפון נייד: _____, כתובת מייל: _____

חתימת היועץ ✍ _____

שם חברת הייעוץ _____ מס' זיהוי _____ כתובת _____ ✍ _____