



מעונות 2023-2024

תשפ"ד

חוזה הרשאה לשימוש במעונות לסטודנטים

אני הח"מ:
שם פרטי:
שם משפחה
מס' ת.ז.
מאשר, מצהיר ומתחייב כדלהלן:

החוזה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ונועד לנשים ולגברים כאחד.
1. **ידוע לי שבמסמך זה יהא לביטויים הבאים פירוש כדלקמן:**

- | | |
|---|---|
| <p>1.1 "מרכז ו/או האוניברסיטה"</p> <p>המרכז לעיצוב ולטכנולוגיה אריאל בשומרון ו/או אוניברסיטת אריאל בשומרון – אחד מהם או שניהם עפ"י הקשרם של הדברים, (להלן: "המוסד").</p> | <p>1.2 "המעונות"</p> <p>מעונות לאירוח הסטודנטים של המוסד.</p> |
| <p>1.3 "התקנון"</p> <p>תקנון המעונות של המוסד על כל שינוי שיכניסו בו רשויות המוסד המוסמכות, וכל תקנון שיבוא במקומו.</p> | <p>1.4 "סטודנט ו/או דייר"</p> <p>מי שהתקבל ואושר כסטודנט מן המניין במוסד, שילם את שכר הלימוד בשעורים ובמועדים שנקבעו לכך על ידי המוסד, הגיש טופס לימודים במועד, להוציא מי שהורחק מלימודים או מהמעונות, בין אם לצמיתות ובין אם לתקופה קצובה, וכן מי שהפסיק בפועל את לימודיו.</p> |
| <p>1.5 "ציוד וריהוט"</p> <p>הציוד והריהוט המצויים ביחידה בה מתגורר הסטודנט במעונות בהתאם לרשימה המצורפת לטופס הכניסה למעונות.</p> | <p>1.6 "מתקנים משותפים"</p> <p>מטבחים, חדרי נוחיות, שירותים מעברים והציוד והריהוט בהם, וכל יתר המקומות הציבוריים והציוד והריהוט המשמשים את כלל הדיירים במעונות.</p> |
| <p>1.7 "תקנון המשמעת"</p> <p>תקנון משמעת לתלמידי אוניברסיטת אריאל בשומרון, על כל שינוי שיכניסו בו ו/או כל תקנון שיבוא במקומו.</p> | <p>1.8 "יחידה"</p> <p>יחידת מגורים בה גרים במשותף מספר סטודנטים וביחידה קיימים מונים נפרדים.</p> |
| <p>1.9 "מדרג מצבים"</p> <p>בחוזה זה, הסמכויות המוקנות למוסד יהיו בהתאם למדרג המצבים הבא:</p> <p>א. מצב סכנה - במקרה בו סטודנט המתגורר במעונות הינו מסוכן לאחרים ו/או לעצמו ו/או נוהג באלימות ו/או יש חשש לנזקים ו/או חשש להפרת הסדר, מטרד לא סביר לשאר הדיירים ו/או במצב בו בחדר המעונות קיימת סכנה או חשש עפ"י הנסיבות, לסכנה ו/או לנזקים.</p> <p>ב. מצב דחיפות או ביקורת - כאשר יש צורך בטיפול דחוף ו/או ביקורת בחדר המעונות ו/או בעניין הסטודנט.</p> <p>ג. מצב שיגרה - מצב בו יש לנקוט פעולה שאינה דחופה לגבי סטודנט ו/או לגבי חדר במעונות.</p> | |



2. מטרת ההרשאה:

הסטודנט מצהיר ומאשר בזה כי קיבל רשות להשתמש באופן זמני בלבד ביחידה שתועמד לרשותו במעונות יחד עם אחרים, בציווד ובריהוט, בכפיפות לרשות השימוש של יתר המשתמשים, לרשות השימוש במתקנים המשותפים, הכול לתקופת ההרשאה בלבד ולמטרת מגורים אישיים בלבד (להלן - **מטרת ההרשאה**). ולפיכך, הנו ברשות לתקופה קצובה ומוגדרת אשר ניתנת לביטול בתנאים האמורים בתקנון ובחווה הרשאה זה והיא כפופה לחובות, למגבלות, לאיסורים ולתנאים האמורים בתקנון ובחווה הרשאה זה, לרבות מטרת ההרשאה. בעת הכניסה למעונות יחתום על חוזה הרשאה זה ויקבל לידי מפתח לשימוש בתקופת ההרשאה.

3. הצהרות הסטודנט:

הסטודנט מצהיר ומאשר בזה כי ההרשאה האמורה בחווה הרשאה זה אינה יוצרת יחסי שכירות בינו לבין המוסד ואין הכוונה ליצור יחסים כאלה לפי הרשאה זו, היא מתייחסת למגורים ב" בית אירוח אחר" כמשמעותו בסעיף (א7) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן - **חוק הגנת הדייר**), וכי הוראות חוק זה לא תחולנה, על כן, על הרשאה זו וכך כי:

3.1 לא שילם ולא התחייב לשלם למוסד, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או תמורה אחרת עבור עצם הסכמת המוסד לשימוש במעונות וקבלת הזכות השימוש בהם, כי המוסד לא קיבל ולא התחייב לקבל בכל צורה ואופן שהוא בגין ההרשאה זו דמי מפתח ו/או כל סכום אחר כלשהו למעט התשלומים כמפורט בהרשאה זו ובתקנון.

3.2 אין לו ולא תהיה לו כל זכות במעונות בהתאם לחוק הגנת הדייר ו/או כל חוק אחר ולא יחולו לגבי המעונות ו/או לגבי הרשאה זו הוראות חוק הגנת הדייר ו/או חוקי הגנת הדייר העתידיים, כי ידוע לו, כי הרשאה זו אינה מקנה ולא תקנה לו מעמד של דייר מוגן על פי חוק הגנת הדייר וכי עלו לפנות את המעונות בתום תקופת ההרשאה או במועד פקיעתה או ביטולה של הרשאה זו, הכול לפי המועד המוקדם יותר.

3.3 ההרשאה שניתנה לו על פי הסכם זה הינה אישית בלבד ולצורך שימוש אישי בלבד והוא מתחייב שלא להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או להרשות שימוש במעונות לאחר בין אם בתמורה ובין אם בלא תמורה.

3.4 בכל מקרה בו יחלה במחלה מדבקת חריגה, יימנע הסטודנט לחלוטין מלהשתמש במעונות וידווח על כך באופן מיידי לדיקן הסטודנטים, כמו כן מתחייב הסטודנט להיות מבוסס באחת מקופות החולים המוכרות ולשלם דמי חבר סדירים במשך כל תקופת ההרשאה.

4. תקופת ההרשאה

4.1 הסטודנט מצהיר ומאשר כי ידוע לו ומוסכם על ידו כי ההרשאה הכלולה בחווה הרשאה זה ניתנה לו באופן זמני ולתקופה קצובה בלבד ובתנאים כמפורט להלן:

4.1.1 ההרשאה ניתנת אך ורק עקב היותו סטודנט במוסד ורק כל עוד ימשיך להיות סטודנט במוסד, בכפיפות לנתונים שהמציא למוסד בבקשתו לקבלת רשות זמנית לשימוש במעונות ולהוראות חוזה הרשאה זה והתקנון. ההרשאה ניתנת לתקופת שנת הלימודים האקדמית הנוכחית בלבד, ותסתיים ב- 30 לספטמבר בכל שנה או במועד פקיעתה או ביטולה של הרשאה זו, הכול לפי המועד המוקדם יותר. לסטודנט עומדת האפשרות להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת בכפוף לאישור המוסד. על אף האמור יודגש, כי השימוש במעונות הוא זכות והאוניברסיטה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להקצות לסטודנט מעונות ואם לאו. עוד יודגש, כי דין כל חוב של הסטודנט בגין שימוש במעונות הינו כדין כל חוב הסטודנט למוסד לכל דבר ועניין.



4.1.2 ההרשאה ניתנת כל עוד ימלא הסטודנט אחר דרישות המוסד בהתאם להוראות חוזה הרשאה זה, וככל שיועמדו המעונות לאירוח הסטודנטים.

4.2 ידוע לסטודנט ומוסכם עלו, כי על אף כל האמור בחוזה הרשאה זה, בנסיבות מיוחדות וחריגות רשאי המוסד לחזור בו מהרשאה זו ו/או לבטל חוזה הרשאה זה בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, בין אם לפני תחילת תקופת ההרשאה ובין במשך תקופה זו, וזאת בכפוף להחלטת רשויות המוסד בדבר ביטול רשות השימוש במעונות.

4.3 בכל מקרה של החלטה כנ"ל מתחייב הסטודנט לפנות את החדר והמעון כאמור בתקנון, כאשר מועד הפינוי הוא בתוך 72 שעות לכל הפחות ממועד מסירת ההודעה.

5. תשלום עבור מגורים במעונות

- 5.1 התשלום הינו בהתאם לתקנון התשלומים ולכללים המפורסמים בו והמתעדכנים מעת לעת על ידי מדור שכר לימוד, באתר אינטרנט של המוסד.
- 5.2 הסטודנט יישא בחלקו היחסי בהוצאות צריכת החשמל, אבטחה, מיזוג וצריכת המים בפועל, לפי קריאת המונים ומס' המתגוררים ביחידה באותה תקופה עפ"י תקנון התשלומים.
- 5.3 הסטודנט מודע בזאת כי ביטול הוראת הקבע על ידו לתשלומים הנקובים בחוזה זה, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה והמוסד יהא רשאי להשעותו באופן מידי (תוך 72 שעות) ועד להסדרת חובו, לרבות תשלום קנסות וריבית, ואף יהא רשאי לדרוש את פינויו המידי של הסטודנט מן המעונות.
- 5.4 במקרה של הפסקת המגורים במעונות תיערך התחשבות עם הסטודנט, זאת בהתאם לטבלת הביטולים המפורסמת והמתעדכנת מעת לעת ע"י מדור שכר לימוד.
- 5.5 ידוע לסטודנט ומוסכם על ידו, כי בחתימתו על חוזה הרשאה זה הוא מתחייב לשלם את כל דמי השימוש עבור מלוא תקופת ההרשאה ובכפוף לאמור להלן יהיה חייב בתשלום כאמור אפילו אם לא ישתמש במעונות משך מלוא התקופה הנ"ל.

6. זכות המוסד לשיפוף, תיקון, ביקורת ושינוי במעונות

- 6.1 המוסד רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לשנות מפעם לפעם את מיקום המעונות ו/או היחידה ו/או החדר בו מתגורר הסטודנט, את זהות הגרים עמו ואת מספרם, על כל שינוי כאמור תינתן ככלל התראה בת 72 שעות טרם ביצוע השינוי, למעט מקרים חריגים, הסיבות חריגות נסיבות חריגות ופניות יזומות מצד הסטודנטים לשינוי בהם המוסד אינו מחויב במתן התראה מראש.
- 6.2 יודגש, כי בכל מקרה של מצב סכנה וכאשר עפ"י הנסיבות נדרש, המוסד יהא רשאי לשנות את מיקומו של הסטודנט במעונות באופן מידי.
- 6.3 ככלל הכניסה למעונות תתבצע לאחר מתן הודעה מוקדמת של יום מראש באמצעות מסרון (SMS) או במערכת פניית. הכניסה תהא באמצעות הצגת תעודה מזהה. כאשר הפניה לדיווח על תקלה נפתחה על ידי הסטודנט, מועד ההודעה על כניסה ליחידה יכול להיות אף קצר מיום מראש. על אף האמור לעיל, מנהל המעונות, רכז המעונות, קצין הביטחון, עובדי המוסד ו/או שלוחיהם וכל אחד מטעמם רשאים להיכנס בכל עת סבירה לכל חדר במעונות, אף בהעדר הדיירים, על מנת לבצע תיקונים / שיפוצים / בנייה / ביקורת במעון כמפורט להלן:



- 6.3.1 **טיפול במצב סכנה**: כאשר מדובר בכניסה בשל מצב סכנה, תתבצע כניסה מידית ותימסר הודעה במסרון (SMS) לאחר סיום הטיפול במצב הסכנה.
- 6.3.2 **טיפול בתקלה זחופה**: כאשר מדובר בתקלה שיש לתקנה באופן מידי ו/או דחוף, תישלח לסטודנט ככל הניתן הודעה במסרון (SMS) במקביל לכניסה או בסמוך לאחר הכניסה לביצוע הטיפול בתקלה.
- 6.3.3 **ביקורת**: המוסד רשאי לבצע ביקורת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, הביקורות יערכו לעיתים רחוקות ולא יתקיימו באופן סדיר, כאשר תתבצע כניסה לצורכי ביקורת, תישלח לסטודנט לאחר ביצוע הביקורת הודעה בדבר הכניסה.

7. מבנה/ רהוט/ ציוד

- 7.1 הסטודנט מתחייב להחזיק את חדרו ביחידה במצב נקי, טוב ותקיין ולשלם על כל קלקול או פגם שיתהוו בו, למעט קלקול או פגם הנובעים משימוש סביר, כפי שיקבע ע"י המוסד.
- 7.2 הסטודנט מתחייב לשמור על היחידה והמעונות, על הציוד והריהוט ועל המתקנים המשותפים, אחראי לשלמותם, תקינותם וניקיונם.
- 7.3 חל איסור מוחלט על הוצאת ו/או העברת ריהוט וציוד ו/או מתקנים משותפים מחוץ לשטח היחידה או משטחים ציבוריים ליחידה או ממקום בשטח ציבורי למקום אחר, או אל מחוץ למעונות, העברת ריהוט מחדר לחדר בתוך היחידה, תהיה בהסכמת כל הדירים ביחידה.
- 7.4 אין להכניס שינויים, תיקונים או תוספות כלשהן, בין אם שינויי פנים ובין אם שינויי חוץ (כמפורט להלן בסעיף זה- **השינויים**) בקירות, בדלתות, בחלקי מבנה אחרים, בריהוט, במערכות חשמל או מים, בציוד המשותפים, ואין לקלקלם, בין אם ע"י צביעה, הדבקה, תקיעת מסמרים ובין אם בכל דרך אחרת.
- 7.5 במקרה של הפרת סעיף 7.4 יחייב המוסד את הסטודנט בתשלום בגין מלוא העלות תיקון הנזק, של פירוק ו/או הסרת השינויים.
- 7.6 להבטחת ביצוע כל התחייבויות הסטודנט עפ"י חוזה הרשאה זה והתקנון, מצהיר הסטודנט בזאת, כי ידוע לו שעל כל נזק שייגרם במעונות הסטודנטים ו/או בחדר הסטודנט, בבניין או בכל רכוש אחר, לרבות אבדן מפתח, החלפת צילינדר וציוד חסר השייך למעונות, יחויב הסטודנט בגין הנזקים/ החוסרים.
- 7.7 **ביחידה המוגדרת כיחידה ללא עישון, חל איסור מוחלט על עישון מכל סוג שהוא לרבות שימוש בנרגילה.**

8. הפרות

- 8.1 הסטודנט מצהיר מאשר ומסכים בזה, מבלי לגרוע מיתר זכויות המוסד על פי חוזה הרשאה זה, או התקנון, או תקנון המשמעת, או כל דין, כי ידוע לו:
- 8.1.1 כי אם אחדל להיות סטודנט או אם לא מתמלא או לא יתמלא בו תנאי מתנאי חוזה הרשאה זה או אם יוחלט על ביטול ההרשאה מכל סיבה שהיא, בין לגבי כל הסטודנטים המשתמשים במעונות ובין לגבי הסטודנט עצמו, בין אם יפר במעשה ובין אם במחדל כל תנאי מתנאי חוזה הרשאה זה או הוראות התקנון, יפקע חוזה הרשאה זה מאליו עוד לפני תום תקופת ההרשאה המקורית ולא תהיה לסטודנט כל תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המוסד.
- 8.1.2 כי אם לא יפנה את המעונות בהתאם לאמור בתקנון ו/או בהסכם זה, יהא המוסד רשאי - עפ"י הרשאה וייפוי כוח בלתי חוזרים הניתנים לו בזה - להיכנס ליחידה ולהוציא מתוכה את חפצי הסטודנט האישיים ולאחסנם על חשבונו של הסטודנט במקום שהמוסד ימצא לנכון, זאת מבלי שהמוסד וכל מי שיפעל מטעמו על פי הרשאה וייפוי הכוח האמורים לעיל, יהיו אחראים לכל אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם במהלך העברת החפצים ו/או בתקופת אחסונם.



8.1.3 כי הפרה במעשה, או במחדל של כל הוראה מהוראות חוזה ההרשאה או התקנון הינה הפרת משמעת, והמוסד רשאי לנקוט הליכים המוסדרים בתקנון המשמעת.

8.2. הסטודנט מתחייב לפצות את המוסד בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו למוסד עקב הפרה של הוראות חוזה ההרשאה ו/או התקנון, לרבות תשלום שכר טרחת עו"ד.

9. פינוי:

9.1. כל מקרה עזיבה לפני תום תקופת החוזה מכל סיבה שהיא מחייבת הודעה **מראש ובכתב** למחלקת המעונות.

9.2. על הסטודנט לפנות למחלקת מעונות בתום תקופת ההרשאה או במועד מוקדם יותר בהתאם לנסיבות ע"פ הסכם זה, ולהודיע על עזיבה.

9.3. על הסטודנט להחזיר את המעונות לשימושו הבלעדי של המוסד כאשר הם ריקים ופנויים מכל אדם ומכל חפציו האישיים, והם במצב סביר ותקין ונקיים וראויים לשימוש מידי בכפוף לבלאי סביר (בהתאם להחלטת רשויות המוסד המוסמכות).

9.4. תיערך בדיקה משותפת של המעון והציוד בו על-ידי נציג המוסד בנוכחות הסטודנט, במהלכה תיערך קריאת מוני חשמל ומים ולפיה תיערך התחשבות סופית בהתאם לתקנון התשלומים ולאחריה יוחזר המפתח לידי נציג המוסד.

9.5. מועד הפסקת השימוש במעונות הוא המועד בו ניתן אישור נציג המוסד על "טופס מסירת מעון", לאחר מסירת המפתח.

9.6. חובה על הסטודנט לעזוב את המעונות בתום תקופת חוזה ההרשאה או בתוך שבוע ממועד הפסקת הלימודים בין שביוזמתו או בין שביוזמת המוסד, המוקדם מבניהם, למעט מקרים חריגים המפורטים בחוזה זה.

9.7. במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הסטודנט ו/או הרחקתו מהלימודים ו/או ממתחם המעונות ו/או הפסקת שימוש במעונות ו/או במקרה של עבירה משמעתית, רשאי המוסד לדרוש את פינוי המעון באופן מידי ו/או בתוך 72 שעות בהתאם לנסיבות, והסטודנט מתחייב לעשות כן. עם זאת, במקרים שאינם חמורים ו/או מסוכנים ובהתאם לשיקול דעת המוסד תתאפשר מתן דחייה לפינוי המעון כך שהפינוי יבוצע בתוך שבוע (7) ימים.

9.8. בסיום תקופת החוזה באחריות הסטודנט לפנות אל נציג המוסד במחלקת מעונות לשם זיכוי על המעונות, יודגש כי בעבור כל יום איחור מעבר לתקופת חוזה ההרשאה בו לא יזדכה הסטודנט יחויב הסטודנט בתשלום קנס הקבוע בתקנון התשלומים.

9.9. הפר הסטודנט ו/או לא קיים הוראה מהוראות חוזה זה ו/או מהוראות התקנון, שאינה בגדר סכנה עפ"י הסכם זה, יקבל הסטודנט התראה לתיקון ההפרה בתוך 7 ימים.

9.10. ככל שהסטודנט לא תיקן הפרתו תוך 7 ימים מיום קבלת ההתראה ו/או הפרה חוזרת, רשאי מנהל המעונות ו/או הקב"ט באישור דקן הסטודנטים לבטל את החוזה ההרשאה, כל זאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המוסד עפ"י חוזה הרשאה זה, התקנון, תקנון המשמעת או עפ"י כל דין. לסטודנט תעמוד זכות להגיש ערעור על החלטה זו לוועדת משמעת.

9.11. בסמכות ועדת משמעת להחליט על ביטול ההרשאה במקרה של עבירת משמעת.



10. הפסקה חריגה של שימוש במעונות כתוצאה ממעשה או מחדל של הסטודנט

10.1 סכנה

ככל שמדובר במצב סכנה עפ"י הגדרתו בחוזה זה יהיה רשאי מנהל המעונות ו/או הקב"ט באישור דיקן הסטודנטים להחליט על הפסקה מיידית של הסכם זה ופינוי הסטודנט באופן מידי.

10.2 עבירות ועבירות לכאורה

ככל שסטודנט יהא מעורב במעשה פלילי או שיוגש נגדו כתב אישום בחשד לביצוע עבירה פלילית לבית משפט או שהורשע בהליכים משמעותיים או משפטיים או בגין מעשה שיש בו הפרת הסדר ממוסד, יהא המוסד רשאי לבטל לאלתר את חוזה ההרשאה לפי המלצת משטרה ו/או בהתאם להחלטת דקן הסטודנטים בכפוף לשימוע.

10.3 חוסר התאמה חברתית

המוסד יהא זכאי בכל עת, לסיים זכאות של סטודנט להשתמש במעונות, וזאת בשל חוסר התאמה חברתית ו/או פגיעה במהלך התקין של החיים במעונות. החלטה כאמור תתקבל ע"י הדקן, לבקשת מנהל המעונות ו/או הקב"ט וזאת לאחר שניתנה לדייר הזדמנות להשמיע טענותיו.

10.4 באפשרות הסטודנט לערער על החלטה עפ"י סעיף זה (10) בפני נשיא האוניברסיטה, אשר לו נתונה הסמכות להחליט האם תדחה ההרחקה בפועל עד לתום הכרעתו של הנשיא ואם לאו.

11. תקנון המעונות

ידוע ומוסכם על ידי הסטודנט כי ההרשאה האמורה בחוזה הרשאה זה ניתנת לסטודנט לאור התחייבותו לנהוג עפ"י הוראות תקנון המעונות, והסטודנט מצהיר ומאשר בזה מפורשות כי קרא היטב והבין את הוראות התקנון לפני שחתם על מסמך זה. הוראות התקנון מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה הרשאה זה והפרתן כמורה כהפרת סעיף מסעיפי חוזה זה. חתימת הסטודנט על חוזה זה מהווה הסכמתו להוראות התקנון. בנוסף על הקפדה על הוראות התקנון, מתחייב הסטודנט להקפיד על כל דין ו/או חוק של מדינת ישראל במהלך שהותו ושימושו במעונות, כן מתחייב הסטודנט להתנהגות הולמת המכבדת את רוח המקום והמוסד, ומתחייב להתנהגות בהתאם לתקנון המשמעת.

12. שונות

כתובת המוסד לצרכי חוזה זה הנה כמופיע בכותרת חוזה זה, כתובת הסטודנט לצרכי חוזה זה הינה כפי שמסר הסטודנט וכפי שנרשמה במערכת המידע של המוסד. כל הודעה תשלח בדואר בהתאם לכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעודה בתום 72 שעות מעת שליחתה. הודעה שנשלחה לסטודנט במסרון ו/או בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעודה מעת שנשלחה אליו. הודעה שהונחה בחדרו או הודבקה על דלת חדרו של הסטודנט תיחשב כאילו הגיעה ליעודה עם הנחתה בחדרו ו/או עם הדבקה לדלת חדרו.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה

תאריך