



אישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 חלק ז'

תקנות התכנון והבניה הרשומות לעיל קובעות כי לא תבוצע בניה לפי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר מינה את בעלי התפקידים הנדרשים, וקיבל אישור לתחילת עבודה.

להלן רשימת הטפסים שיש למלא ולהגיש.

הבקשה תוגש ותיחתם על ידי האחראי לביקורת על הביצוע ובעל ההיתר.

טופס 1 – בקשה לאישור תחילת עבודות הבניה.

טופס 2 – בקשה לאישור זמני לחיבור לתשתיות לצורך ביצוע עבודות סופי.

טופס 3 – הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.

טופס 4 – הודעה על מינוי קבלן.

טופס 5 – הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד המבנה.

טופס 6 – הודעה על מינוי אחראי לתיאום עם מכון בקרה במידת הצורך.

טופס 7 – הודעה על מינוי אחראים נוספים לביקורת במידת הצורך.

טופס 8 – קובץ מדידה על מתווה הבניין בצורך אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו.



טופס 1

תאריך: _____

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה מבוא העמקים אגף רישוי ופיקוח על הבניה

חלק א' - בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בניה"

פרטי הנכס והבקשה

תיק בניין _____ מס' בקשה (פנימי) _____ היתר בנייה מס' _____
גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ כתובת _____
מס' בקשה להיתר במערכת רישוי זמין _____

1. הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _____ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.
2. לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הוועדה והיתר הבניה.
3. העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל ההיתר/קבלן כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

תפקיד	שם	ת.ז (9 ספרות)	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
אחראי לביקורת על הביצוע (*)				ראה טופס חתימה מצורף
קבלן מבצע				ראה טופס חתימה מצורף
אחראי לביצוע שלד הבניין (מטעם הקבלן)				ראה טופס חתימה מצורף
אחראי לתיאום עם מכון בקרה				ראה טופס חתימה מצורף
מודד				ראה טופס חתימה מצורף
בעל/י ההיתר	אני הח"מ, בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים החתומים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות האמורות בהיתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין, וכי אדווח מיידית לוועדה המקומית על כל שינוי שיחול במינויים אלו – מצורפים כתבי מינוי			
				ראה טופס חתימה מצורף
				ראה טופס חתימה מצורף

(* כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ח 2018

שם בעל/י ההיתר: _____ שם אחראי לביקורת על הביצוע: _____

תאריך: _____ תאריך: _____

חתימה: _____ חתימה: _____