

## הסכם להספקת מים

שנערך ונחתם בבקעת בית שאן ביום ..... /..... /.....

**בין:** אפיקי מים אגודת מים חקלאית שיתופית  
בבקעת בית שאן בע"מ  
(להלן: "הספק")

מצד אחד

**לבין:** 1. .... ת.ז. ....

2. .... ת.ז. ....

מצד שני

שניהם ביחד וכ"א לחוד ייקראו (להלן: "הצרכן")

**הואיל:** והצרכן הצהיר כי הינו המחזיק ובעל הזכויות של הבית הנמצא בשכונת  
הבנים בשדה נחום במגרש בן \_\_\_\_\_ מ"ר (להלן: "הבית")

**והואיל:** והספק עוסק בהפקה ובהספקת מים;

**והואיל:** והצרכן מבקש להתקשר עם הספק בהסכם להספקת מים לבית;

**והואיל:** והספק הסכים לספק לצרכן מים עבור הבית בהתאם לתנאי הסכם זה;

אי לכך, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### 1. הגדרות:

לצרכי הסכם זה, למונחים הבאים המשמעות כדלקמן:

**"אביזר"** כל חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית, או של מפעל המים, וכל מיתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לבית, לרבות ברז, ברז שריפה, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלה, סכר, תא בקורת וכיוצא באלה;

**"מבדקה"** כמשמעותה בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח - 1988 (להלן: "תקנות מדידת מים").

**"מדד"** מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו;

**"מד מים"** כמשמעותו בתקנות מדידת מים, לרבות ציוד לקריאה ממוחשבת;

**"מים"** מי שתייה;

**"רשת המים"** רשת אספקת מים בבעלות הספק או בשימוש של הספק לרבות מפעל מים וקו חלוקה;

**"רשת פרטית"** אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או פיזור מים, צנרת, וכן כל מתקן או מכשיר אחר המצוי בבית והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לבית, למעט מד מים.

**"המועצה"** המועצה האזורית בקעת בית שאן.

## **2. המבוא ומהות ההתקשרות:**

- 2.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2. הספק מתחייב לספק לצרכן מים באיכות מי שתייה עבור הבית עפ"י תנאי הסכם זה ובכפוף לכך שהצרכן ישלם במועדו כל סכום המגיע לספק עבור הספקת המים.

## **3. חיבור לרשת הספקת המים:**

- 3.1. אספקת המים תהיה אך ורק באמצעות חיבור לרשת המים אשר יבוצע ע"י הספק בלבד.
- 3.2. הרחבת החיבור לרשת המים, ניתוקו, פירוקו, פיצולו וחיבורו מחדש וכן הוספת חיבורים נוספים ייעשו אך ורק ע"י הספק.
- 3.3. צרכן המעוניין בחיבור לרשת המים או בכל פעולה אחרת כאמור בסעיף 3.3, יגיש לספק בקשה בצירוף תכניות של הבית ושל הרשת הפרטית הקיימת או המוצעת בו, לפי העניין, ובצירוף נתונים, הכל בהתאם לדרישת הספק.
- 3.4. הספק רשאי להתנות תנאים למתן חיבור לרשת המים או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן 3.2, הכל לפי שיקול דעתו.
- 3.5. קוטר החיבור לרשת המים יקבע על ידי הספק בהתאם לספיקות הנדרשות.
- 3.6. אין בחיבור לרשת המים או בכל פעולה אחרת שיבצע הספק המפורטת בסעיף קטן 3.2 משום אישור הספק לגבי תכנון הרשת הפרטית, טיבה או תקינותה.

- 4.1. עבור חיבור לרשת המים כאמור בסעיף 3.1 לעיל, ישלם הצרכן לספק במעמד חתימת הסכם זה, סכום חד פעמי בסך \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ.

- 4.2. עבור הרחבת חיבור לרשת המים ו/או עבור ביצוע פעולות נוספות כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, הקטנתו, ניתוקו, פירוקו ו/או פיצולו ישלם הצרכן לספק סכום שייקבע ע"י הספק. סכום זה ישולם לספק מראש ובמזומנים.

## **5. מד מים:**

- 5.1. חיבור הצרכן לרשת המים והספקת מים לצרכן מותניים בהתקנת מד מים בבית בהתאם לקביעת הספק.
- 5.2. מד המים הינו רכוש הספק ויישאר בבעלות הספק.
- 5.3. התקנת מד מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו, הסרתו או טיפול בו בדרך אחרת לא ייעשו אלא ע"י הספק או מטעמו.
- 5.4. מיקום מד המים, גודלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד מים ייקבעו ע"י הספק לפי שיקול דעתו בתיאום עם מהנדס המועצה.
- 5.5. ביקש הצרכן לשנות מיקומו של מד מים, יגיש לספק בקשה בכתב. אם תאושר הבקשה ע"י הספק, ישלם הצרכן את עלות השינוי כפי שתיקבע ע"י הספק מראש ובמזומן.

5.6. הצרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד מים ברדיוס של 1 מ"ר לפחות, במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד המים בכל עת, תהיה חופשית ופנויה מכל מפגע לרבות צמחיה החוסמת את הגישה.

5.7. הצרכן יהיה אחראי לאבדן ולכל נזק או חבלה שייגרמו למד מים הנמצא בבית והמשמש אותו, לחוד או במשותף עם אחרים, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנות של הספק או עובדיו. הצרכן יישא בהוצאות תיקון מד המים או החלפתו במקרה של אבדן, נזק או חבלה כאמור, וישלם לספק מראש ובמזומן את עלות התיקון או החלפה.

5.8. הצרכן רשאי לדרוש כי מד מים ייבדק על ידי מבדקה, בתנאי שישלם לספק מראש ובמזומן את עלות הבדיקה כפי שתיקבע ע"י הספק. סכום זה יוחזר לצרכן על ידי הספק אם העלתה בדיקה כי מד המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת המים. ההחזר ייעשה תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מקבלת תוצאות הבדיקה.

5.9. אחזקת מד המים, הטיפול בו והחלפתו עפ"י תקנות מדידת המים ייעשו ע"י הספק ועל חשבונו.

## **6. תשלום עבור המים:**

6.1. הצרכן מתחייב בזה לשלם לספק עבור המים שיסופקו לו תמורה בשיעורים הקבועים בנספח א' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כמות המים תיקבע בהתאם לנתוני מד המים.

6.2. אם יתברר לספק כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת, רשאי הספק לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות מים, שנקבעה לפי הצריכה הממוצעת של הצרכן במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי הצריכה של התקופה המקבילה בשנה הקודמת הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הספק.

6.3. הספק יהיה רשאי לשנות ולעדכן את השיעורים הקבועים בנספח א', מידי פעם, בתנאי שיודיע על כך לצרכן 30 יום מראש.

6.4. אם ישתמש הצרכן במים בניגוד להוראות הסכם זה, בין אם הותקן מד מים ובין אם לאו, ישלם הצרכן לספק עבור המים בהם השתמש כאמור בהתאם לקביעת הספק.

6.5. הספק יוציא לצרכן, אחת לחודשיים חשבון בו יפורטו כמויות המים שצרך הצרכן בחודשיים הקודמים והסכום אותו חייב הצרכן לשלם לספק עבור המים שצרך בתקופה הנ"ל. הצרכן ישלם את הסכום הנקוב בחשבון תוך 7 ימים מיום שהתקבל אצלו החשבון.

6.6. הצרכן מסכים לכך כי הספק ימסור למועצה את נתוני צריכת המים של הצרכן.

6.7. לכל סכום שעל הצרכן לשלם לספק לפי הסכם זה ואשר לא ישולם במלואו ומועדו תתווסף ריבית פיגורים מוסכמת וקבועה מראש בגובה שיעור הריבית המרבית שיהיה נהוג אותה עת לגבי יתרות חובה בארגון הקניות משקי עמק בית שאן בע"מ.

## **7. בקשה לניתוק:**

צרכן המבקש להפסיק אספקת מים לבית יודיע על כך לספק בכתב. ניתנה הודעה כאמור, לא יהיה הצרכן חייב בתשלום כלשהו עבור אספקת מים, בעד מים שנצרכו

לאחר 30 ימים ממועד מתן ההודעה כאמור ובלבד שאיפשר קריאת המונה וניתוק האספקה והסדיר כל תשלום המגיע ממנו לספק לפי הסכם זה.

## **8. חילופי צרכנים:**

8.1. חדל הצרכן להיות הצרכן בפועל, יודיע על כך הצרכן לספק בכתב וימסור לספק את פרטיו (שמות ומספרי תעודת זהות) של הצרכן החדש (להלן: "הצרכן החדש").

8.2. להסרת ספק מובהר בזה כי כל עוד הצרכן החדש לא חתם על הסכם להספקת מים עם הספק, ימשיך הצרכן להיות מחויב עפ"י הסכם זה וכן ישלם הצרכן לספק את כל הסכומים המגיעים לו, לרבות הסכומים הנזכרים בסעיף 6 עבור מים שסופקו לאחר שהבית נמסר לידי הצרכן החדש.  
אין בהוראות סעיף זה לפגוע בכל חוב של הצרכן לספק.

## **9. שימוש אסור במים:**

9.1. הצרכן מתחייב שלא לבזבז ולא לאפשר או להרשות לאחרים לבזבז מים שברשותו. לעניין הסכם זה יראו בזבוז מים - לרבות שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין, או בדרך שלא אושרה כדין, וכן כאשר במד המים המשמש את הצרכן נרשמה כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי כל דין.

9.2. הצרכן לא יפתח ולא יסגור ולא יעשה שימוש כלשהו בכל אבזר ברשת המים או בקו חלוקה השייך לספק אלא אם קיבל לשם כך את אישור הספק מראש ובכתב.

## **10. ניתוק החיבור:**

10.1. לא שילם הצרכן לספק במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי הסכם זה, לא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד המים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אליו חופשית, ו/או בזבוז מים, השתמש במים למטרות שהמים לא מיועדים להן, זיהם אותם או לא נמנע מזיהומים, השתמש בהם בניגוד להוראות הסכם זה או בניגוד להוראות הסכם זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד מים, רשאי הספק, בתום שבעה ימים מיום שמסר לצרכן התראה על כך בכתב, למסור לו התראה נוספת ולאחר עשרה ימים נוספים לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים, וכל זאת מבלי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה או בהוראות כל דין.

10.2. חיבור שנותק לפי סעיף קטן 10.1 לעיל, לא יחודש אלא לאחר שישלם הצרכן לספק את כל הסכומים המגיעים ממנו, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, הכל לפי העניין.

10.3. בעת חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן 10.2 ישלם הצרכן לספק תמורה עבור החיבור בשיעור שיקבע הספק.

## **11. הספקת מים במקרים מיוחדים:**

11.1. בשעת חירום או במקרה של צורך בתיקונים לצורך אספקת מים ברשת המים או ברשת פרטית, רשאי הספק במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.

11.2. הפסקה באספקת המים עקב תקלה, מחסור במים, זיהום מקורות המים או כל סיבה אחרת לא תיחשב כהפרת ההסכם מצד הספק ולא תקנה לצרכן עילת

## **12. רשות כניסה:**

הספק רשאי להיכנס לבית בשעות היום, בתיאום עם הצרכן וכן במקרה של צורך דחוף או בשעת חירום - בכל עת סבירה - כדי:

12.1. להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור, למדוד, לקרוא, להעתיק או לפרק: מד מים, רשת פרטית, צינור, אבזרים או כיוצא בהם או לעשות כל מעשה אחר בנסיבות העניין דחוף או נחוץ לעשותו;

12.2. לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן;

12.3. למסור כל חשבון או לגבות כל תשלום לפי הסכם זה;

12.4. לנתק חיבור או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 10 או 11.

12.5. לבדוק אם קוימו הוראות הסכם זה;

12.6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הסכם זה;

## **13. מכירת מים והעברתם:**

הצרכן לא ימכור מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, אלא אם קיבל לכך את אישור הספק מראש ובכתב.

## **14. שונות:**

14.1. יחידי הצרכן יקיימו את התחייבויות הצרכן לפי הסכם זה - שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד.

14.2. מובהר כי כמות המים שיספק הספק לצרכן תהיה כפופה לכמויות המים שיעמדו לרשת הספק ובהתאם לרשיון שיוענק לו.

14.3. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום ע"י מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

14.4. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו בקרות הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות עפ"י הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום ע"י הצד המוותר.

14.5. כל הודעה שתישלח על ידי כל צד למשנהו על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם, או לפי כתובת אחרת שהודיע עליה הצד המקבל את ההודעה בכתב לצד השני בדואר רשום כאמור בסעיף זה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 96 (תשעים ושש) שעות לאחר מסירתה בדואר רשום בבית הדואר.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הצרכן

\_\_\_\_\_  
הספק

הצרכן

## **תוספת להסכם אספקת מים , שדה נחום אונות ג' ו- ד' בלבד**

אישור-נספח להסכם מיום \_\_\_\_\_

עד לחיבור והפעלת הקו החדש והבריכה, אפיקי מים יחברו את הצרכן לרשת המים כאשר ידוע ומוסכם על הצרכן שאין לאפיקי מים התחייבות לספיקה ו/או לחץ המים בחיבור.

שם הצרכן: \_\_\_\_\_

מספר מגרש: \_\_\_\_\_