



תאריך: \_\_\_\_\_

## הנחיות עבור תיקון תכנית לטופס 4

בבדיקת טופס 4 הביצוע אמור להיות תואם לתכנית היתר הבניה.  
במידה והתכנית לא תואמת למצב בשטח יש להכין תכנית ביוב מעודכנת ( למצב בשטח)  
באופן הבא:

1. התכנית תוצג על דף A3 באופן ברור וקריא.
2. מספור שוחות ביוב סביב הבית ושוחת ביוב ציבורית אליה הביוב מתחבר.
3. סימון גבהים של שוחות הביוב I.L / T.L כולל שוחה ציבורית.
4. ציון כל שינוי במערכת הביוב שלא בוצע בהתאם לתכנית המקורית.
5. חתימת מתכנן/מהנדס על התכנית מעודכנת.

רק אחרי שמולאו כל הסעיפים הנ"ל יש להגיש את התכנית ליובלי העמק לאיור טופס 4.

אישור קבלה

שם ומשפחה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ ישוב \_\_\_\_\_

צחי ורמוס

מנכ"ל יובלי העמק



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

הוועדה לתכנון ולבנייה יזרעאלים

לכבוד:

המועצה האזורית עמק יזרעאל

א.ג.נ.,

מאחר שאנו מבקשים לקבל אישור לאיכלוס ביתנו, על אף שטרם הושלמו התשתיות הציבוריות בהרחבה/ביישוב ועדיין מתבצעות עבודות בנייה באתר, ומאחר שאנו מודעים לכך שכתוצאה מהני"ל, האתר אינו ראוי באופן מלא למגורים וקיימות סכנות למי שיתגורר בו, בטרם השלמת מלוא התשתיות הציבוריות, ועל אף זאת אנו מבקשים שהוועדה לתכנון ובנייה יזרעאלים תעניק לנו אישור לאיכלוס ביתנו ב- \_\_\_\_\_ (טופס 4), על מנת שנוכל לעבור לגור בביתנו, על אף המצב המתואר לעיל;

ומאחר והובהר לנו על ידי המועצה כי טרם הושלם ביצוען של פיתוח התשתיות הציבוריות בהרחבה, על ידי האגודה/הקבלן, וכי התשתיות טרם נמסרו למועצה, לשביעות רצונה; אנו מאשרים בזאת כדלקמן:

1. אנו ננקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה בנו ו/או בבני משפחתנו ו/או באורחינו ו/או ברכושנו, כתוצאה ממצב התשתיות והמשך ביצוע התשתיות באתר, ובין היתר אנו מתחייבים כי עד להשלמת כל התשתיות ביישוב:

1.1. לא ניתן לילדנו לצאת ממגרשנו ללא ליווי צמוד של אדם מבוגר;

1.2. אם בסמוך למגרשנו קיימת סכנה כלשהי, אנו נגדר את המגרש על מנת שלא ניתן יהיה לעבור ממגרשנו לשטח הסמוך;

1.3. אנו ניסע ברכבנו באתר בזהירות מירבית, בהתחשב בכל הקשור לאתר ובמצבו וכן נהיה אחראים להזהיר את אורחינו. אנו נחנה את רכבינו אך ורק בתוך מגרשנו ונפעל לכך שגם אורחינו יעשו כן;

1.4. אם מהנדס המועצה יורה לנו לעשות כן – אנו נתקין על חשבוננו, ללא כל דיחוי, תאורה זמנית בכניסה למגרשנו.

2. אנו מסכימים כי אין במתן טופס 4 כאמור, כדי להוות קביעה או אישור מצד המועצה כי עבודות פיתוח התשתיות הציבוריות בהרחבה הושלמו, ו/או כדי להחשב כקבלת התחייבות מצד המועצה להשלים את התשתיות הציבוריות בהרחבה. כמובן שאין בהתחייבות זו כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבות האגודה ו/או היזם כלפינו לבצע ולהשלים עבורנו את התשתיות, על פי ההסכם שנחתם בינינו לבינם.

ידוע לנו כי האגודה ו/או הקבלן התחייבו להקים את התשתיות, ולמען הסר ספק, אנו

לא נטען כלפי המועצה, כי עליה להשלים את ביצוע התשתיות הציבוריות ממקורותיה הכספיים, ככל שהאגודה או הקבלן לא יעשו כן ואנו לא נטען טענות כנגד המועצה אם חו"ח יגרם לנו או למי מטעמנו נזק כלשהו עקב בחירתנו לעבור להתגורר בביתנו טרם השלמת כל התשתיות הציבוריות.

ולראיה באנו על החתום :

-----	-----	-----
<b>חתימה</b>	<b>ת"ז</b>	<b>שם מלא</b>
-----	-----	-----
<b>חתימה</b>	<b>ת"ז</b>	<b>שם מלא</b>



ועדה מרחבית/היתרי בניה-טפסי 4 / טפסי 4 / 0008

תאריך: .....

### אישור אגף הנדסה לטופס 4

שם הישוב: .....

שם פרטי: ..... שם משפחה: .....

1. יובלי העמק:

א. אישור - חיבור המבנה למערכת הביוב  כן  לא

ב. אישור - חיבור המבנה למערכת המים  כן  לא

ג. האם בוצע בהתאם לתכנון ?  כן  לא

ד. הערות: .....

ה. שם הבודק: .....

2. האם המגרש וסביבו נקיים מחומרי בנייה ועפר  כן  לא

הערות: .....

.....

שם הבודק: .....

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



3. בדיקת תקינות ונזקים לתשתיות ציבוריות הגובלות עם המגרש  
א. מדרכה, תאורה, כביש, אספלטים, ריצופים, חצרות שרות, קירות תומכים, גינון, צנרת, השקיה.

ב. האם קיימם נזקים?      כן       לא

ג. הערות.....

ד. שם הבודק:.....

4. סיכום:  
א. מאושר

ב. לא מאושר

ג. להלן הליקויים לתיקון:

.....  
.....  
.....

ד. לאחר תיקון הליקויים עפ"י הנחיות אגף הנדסה, תערך בדיקה סופית לאישור טופס 4.

בכבוד רב,

אדר' וינגרטן דב  
מהנדס מוא"ז עמק יזרעאל

העתקים:  
יזרעאלים  
מזכירות הישוב  
מנהל ההרחבה בישוב באגף הנדסה

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל

