



מועצה אזורית
עמק-ישראל

תאריך: _____
ועדה מרחבית/היתרי בניה טופס 4/טופס 4/08000

לכבוד:

משפחה/ מפעל: _____ מס' בקשה: _____

מגרש מס': _____ יושב/ אזרח: _____

שלום רב,

הណון: נוהל קריאה ואישור נתוניים לפני הגעה לבקרה ואישור אגף הנדסה (טופס 4)
הנני מאשר בזאת כי:

1. בניית המבנה הושלמה במלואה, המבנה מוכן לאכלוס.
2. הסטוס בשטח (נא לסמן X במקומות המתואימים, על פי הנהיות יובל העמק מצ"ב). ביצוע מערכת הביבוב תואם את התכנון אשר הוגש בבקשתו להיתר.
- הביצוע שונה מהתכנון שאושר בהיתר, מצ"ב תוכנית אינסטלציה מעודכנת בגודל A3 חותומה ע"י המתכנן/אדריכל, לאישור! (תנאי לתאום הגעת נציג המועצה לבקרה, לצורך טופס 4).
3. הבית, החצר והשיטה שביבב המגרשקיימים מפסולת בניין.
4. מערכת הביבוב (שותחות) גלוות וניתן להتابון בתוכן בעת הביקור. (יש לוודא ניקיון השותחות).
5. קיבלן האינסטלציה/ מפקח נוכח.
6. הבית וחצר נקיים מפגעים בטיחותיים גלוויים.
7. בדיקת נזקים ופגיעה בפיתוח: תקינות מדרכות, אבני שפה וגן, חניות והכbesch מכל צידי המגרש.
8. ביצוע הכנות חיבור מים תואם תכנון (מקום וקווטר צרת).
9. מגרש אשר עבדות הפיתוח סביבתו נפגעו ונזוקו לא אישור לטופס 4.

שים לב:

1. במידה ובביקורת בשטח יימצא כי לא מולאו הנהיות לעיל, הביקורת הבאה תתבצע לאחר מילוי הנהיות ולא פחות מ-30 יום, ותגרום לעיכוב בתנון טופס 4.
2. לא יערך סיור בדיקה לטופס 4 אם נעשו שינויים בתוכנית שלא אושרו באגף הנדסה.

חתימה _____

שם התושב _____

טיפול אגף הנדסה:

תאריך הבדיקה: _____ שם הבודק: _____

ניתנו להחזיר דף זה חתום גם לפקס – 04-6520050

העתק:

דובי וייגרטן – מהנדס המועצה

מועצה אזורית עמק ישראל ת.ד. 90000 נספלה 1812003 | טל. 04-6520000 | פקס 04-6520045

|  עמק ישראל | www.eyz.org.il

אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il

הנקודות וכתובת המועצה אזורית עמק ישראל מופיעותsolely for identification purposes. Any unauthorized use of these marks and names is prohibited. The Central Water Commission of the Ministry of Energy and Water Resources is not liable for any damages resulting from unauthorized use.

תאריך:

הנחיות עבור תיקון תכנית לטופס 4

בבדיקה טופס 4 הביצוע-Amor להיות תואם לתכנית היתר הבניה.
במידה והתכנית לא תואמת למצוות בשטח יש להכין תכנית ביוב מעודכנת (למצוות בשטח)
באופן הבא:

1. התכנית תוצג על דף 3A באופן ברור וקריא.
2. מספור שוחות ביוב סביב הבית ושותת ביוב ציבורייה אליה הביוב מתחבר.
3. סימון נבטים של שוחות הביוב Z.D./Z.I. כולל שוחה ציבורית.
4. ציון כל שינוי במערכת הביוב שלא בוצע בהתאם לתכנית המקורית.
5. חתימת מתכנן/مهندس על התכנית מעודכנת.

רק אחרי שמלאו כל הסעיפים הנ"ל יש להגיש את התכנית ליובלֵי הָעֵמֶק לאյור טופס 4.

אישור קבלה

ישוב

חתימה

שם ומשפחה

צפירמוס

מנכ"ל יובלֵי הָעֵמֶק

ועדה מרחבית/היתרי בנייה-טופס 4/טופס 4/אישור איכלוס

תאריך : _____

לכבוד :

הועודה לתכנון ובנייה יזרעאלים

לכבוד :

המועצה האזורית עמק יזרעאל

א.ג.ג.,

מהחר שאנו מבקשים לקבל אישור לאיכלוס בيتנו, על אף שטרם הושלמו התשתיות הציבוריות בהרחבת/בישוב ועדין מתבצעות עבודות בנייה באתר, ומחר שאנו מודעים לכך שכחוצאה מהנ"ל, האתר אינו ראוי באופן מלא למגורים וקיים סכנות למי שיתגורר בו, לפני השלמת מלא התשתיות הציבוריות, ועל אף זאת אנו מבקשים שהועודה לתכנון ובנייה יזרעאלים תעניק לנו אישור לאיכלוס בيتנו ב-

(טופס 4), על מנת שנוכל לעבור לגור בביתנו, על אף המצב המתואר לעיל;

ומחר והובהר לנו על ידי המועצה כי טרם הושם ביצוע של פיתוח התשתיות הציבוריות בהרחבת, על ידי האגודה/הקבלה, וכי התשתיות טרם נמסרו למועצה, לשביות רצונה;

אנו מאשרים בזאת כדלקמן:

1. אנו נוקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה בנו ו/או בבני משפחתנו ו/או באורחינו ו/או ברכושנו, כתוצאה ממצב התשתיות והממשק ביצוע התשתיות באתר, ובין היתר אנו מתחייבים כי עד להשלמת כל התשתיות בישוב:

1.1. לא ניתן לילדנו לצאת מגרשו ללא ליווי צמוד של אדם מבוגר;

1.2. אם בסמוך למגרשנו קיימת סכנה כלשהי, אנו נגדיר את המגרש על מנת שלא ניתן יהיה לעbor מגרשנו לשטח הסמוך;

1.3. אנו ניסע ברכבנו באתר בזירות מירבית, בהתחשב בכל הקשור לאתר ובמצוו וכן נהיה אחראים להזהיר את אורחינו. אנו נחנה את רכיבנו אך ורק בתוך מגרשנו ונפעל לכך שגם אורחינו יעשו כן;

1.4. אם מהנדס המועצה יורה לנו לעשות כן – אנו נתקין על חשבונו, ללא כל דיחוי, תaura זמנית בכניסה למגרשנו.

2. אנו מסכימים כי אין במתן טופס 4 כאמור, כדי להוות קביעה או אישור מצד המועצה כי עבודות פיתוח התשתיות הציבוריות בהרחבת הושלמו, ו/או כדי להחשב כקבלת התOMICות מצד המועצה להשלים את התשתיות הציבוריות בהרחבת. כמובן שאנו בהתחייבות זו כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתOMICות האגודה ו/או היום ככלינו לבצע ולהשלים עבורינו את התשתיות, על פי החסכים שנחתם בינו לביןם.

ידעו לנו כי האגודה ו/או הקבלן התOMICו להקים את התשתיות, ולמען הסר ספק, אנו

לא נטען כלפי המועצה, כי עליה להשלים את ביצוע התשתיות הציבוריות ממקורותיה הכספיים, ככל שהאגודה או הקבלן לא יעשו כן וANO לא נטען טענות נגד המועצה אם חוו"ח יגרם לנו או למי מטעמנו נזק כלשהו עקב בחירתנו לעבור להtagorder בביטחון טרם השלמת כל התשתיות הציבוריות.

ולראיה בANO על החתומים :

חתימה

ת"ז

שם מלא

חתימה

ת"ז

שם מלא



וועדה מרחבית/תיתרי בניה וטופסי 4 / טופס 4/0001

תאריך:

לכבוד:

שלום רב,

הנדון: אישור היישוב לקראת הסכמת המועצה למتن טופס-4 – לבית חדש

אם מלאו הפרטים הר"מ, לצורך אישור אגף הנדסה לטופס 4 ושלו לו פקס 65200050

מספר מס' : _____ משפחה: _____

השטחים הגובלים עם חוויתות המגרש נקיים מפסולת בניה וכוי? כן לא
יש נזקים לתשתיות ציבוריות בגבולות המגרש? כן לא

(נא לסמן בעיגול)

הערות:

מאשר/ת לקדם מتن טופס-4 : כן לא

בשם היישוב

1. ועד מקומי:

שם _____ חותמת _____ חתימה _____

2. אגדה כללית:

שם _____ חותמת _____ חותמה _____

ברכה,

מצבירות אגף הנדסה

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ג. 50000 9 עפולה 31812003 | טל. 04-65201111 | פקס 04-65200000

| | www.eyz.org.il

אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il