מועצה אזורית
עמק יזרעאל

תוספת בניה

הנדסה כללי/טפסים לאישורי בניה/0004

תאריך : .....

בישוב : .....

שם ומשפחה :.....

מס' בקשה : .....

לכבוד :

_____

_____

שלום רב,

הנדון : **<u>דרישות המועצה למתן אישור לקראת דיון בתוכנית הגשה בוועדה המקומית בישוב הקיים.</u>**

בכוונתנו לפעול על פי הכללים הבאים במתן אישורנו להוצאת היתר לתוספת בנייה ביישובכם.

א. <u>שמירה על שלמות מערכות הציבוריות ניקוז ביוב מים כבישים</u>

1. כל בעל נכס שבכוונתו לבנות, יהיה אחראי בעת הבניה על התשתית הציבורית בתחום חזית המגרש מול ביתו.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520141 פקס: 04-6520130
www.eyz.org.il | עמק יזרעאל
אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il

מועצה אזורית
עמק יזרעאל

2. על כל מגיש בקשה לבניה להעביר ערבות/ העברה בנקאית בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לפקודת המועצה, **לתקופת הבניה** עבור תיקונים, שבר או כל דבר אחר שיגרמו במקום.
בסיום הבניה, יודיע התושב על סיום, המועצה תקבל אישור מהישוב ותחזיר השיק.

ב. **הגשת תכניות הבניה יכילו את הנתונים הבאים:**

1. תכנית ביוב לחיבור הבית הקיים והחדש כולל מפלסים וגבהים שנמסרו למשתכן או למתכנן מניהול הפרויקט/ או הישוב.
2. חיבור הבית למערכת הציבורית יתבצע אך ורק לאחר שהמשתכן תאם מראש עם מחלקת תשתיות במועצה וקיבל את אישורה.

אישור המועצה יינתן רק לאחר שהמשתכן ניקה ושטף את הבית מחומרי בנין וזאת על מנת לשמור על מערכת הביוב הציבורית בפני סתימות.

3. במידה ויידרש אישור בתוספת הבניה לטופס 4 : יהיה על בעל המבקש לענות לתנאים 1-2.
4. תנאי להעברת תכנית לדיון בו. המקומית יהיה הפקדת הסכום הנ"ל.

ג. חתימת המשתכן/בונה/מתכנן, לאישור תנאים אלו:

שם:..... טלפון:.....

חתימה:..... תאריך:.....

בכבוד רב,

אדר' וינגרטן דב

מהנד מוא"ז עמק יזרעאל

העתק:
רינת זונשיין – מנכ"ל המועצה
ועדה מקומית "יזרעאליים"

מועצה אזורית עמק יזרעאל ד.נ. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 פקס: 04-6520083
www.eyz.org.il | עמק יזרעאל
אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il