



הזמנת אישור לטאבו במסגרת
העברה ללא תמורה/פס"ד/ירושה
(למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

א. פרטים אישיים

| שם משפחה ושם פרטי | מספר זהות | מספר טלפון | מספר פקס | נותן העברה |
|----------------------|-----------|------------|----------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| שם פרטי | מספר זהות | מספר טלפון | מספר פקס | מקבל העברה |
| | | | | |
| | | | | |
| רחוב | מספר בית | עיר | מיקוד | תא דואר |
| | | | | |
| דואר אלקטרוני: _____ | | | | |

ב. פרטי הנכס בישוב _____

| כתובת הנכס | רחוב | מס' בית | גוש | חלקה | חלקה | תת חלקה | שיעור החלק ברכוש המשותף | קומת הנכס |
|------------------|------|---------|-------------|------|------|--------------|-------------------------|-----------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| מס' הקומות בבנין | | | מספר הדירות | | | הצמודות לנכס | | |
| | | | | | | | | |

ג. תיאור הבניין (סמן ב X)

קיימת קומת קרקע בנויה במלואה קיימת קומת קרקע בנויה חלקית קיימת קומת עמודים מפולשת

ד. שימושים בבניין (סמן ב X)

מסחר מגורים שימוש ציבורי משרדים תעשייה אחר

ה. שם הבעלים /או מיופה כוחם (יש לצרף יפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס): _____

הריני לאשר בזאת כי הפרטים האמורים נכונים וכי קראתי את המסמך, , אני מבין את תוכנו ומסכים לו.

מספר תעודת זהות _____ תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת העובד:

| שם משפחה | שם פרטי | תאריך | חתימה |
|----------|---------|-------|-------|
| | | | |

תאריך הגשת הבקשה: _____

בני עיי"ש · מזכרת בתיה · הרית עקרון

בקשה לאישור לטאבו במסגרת העברה ללא תמורה / פס"ד / ירושה.

לקוח/ה יקר/ה,
בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין במסגרת העברה ללא תמורה/ העברה לפי פסק דין/ צו ירושה וכד', אנא צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור:

- חוזה רכישה של הבעלים.
- נסח טאבו עדכני.
- אגרה עיי"ס 200 ₪ (ניתן לשלם באתר הוועדה).
- תצהיר היעדר חריגות בניה(מצ"ב).
- כאשר המבקש אינו בעל הנכס יש לצרף ייפוי כח והעתק של תעודת זהות של בעל הנכס.
- כתב הצהרה והתחייבות (מצ"ב).
- חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל (אם מדובר בקרקע בבעלות רשות פיתוח/ קק"ל/מדינת ישראל).
- תצהיר נותן/ תצהיר מקבל.
- צו ירושה מאושר.
- פס"ד חתום עיי" בית דין רבני/אזרחי.

**לתשומת לבך,
ככל שיקבע כי הפעולה מחייבת בתשלום היטל השבחה תוצא שומה עיי" הועדה המקומית, ובמקרה האמור יחולו הכללים הבאים:**

- שומת הועדה תיערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות למינוי שמאי מכריע.
- במקרה של ערר או פניה לשמאי מכריע תהיה זכאי לשלם לועדה את הסכום שלדעתך אינו שנוי במחלוקת ועל היתרה (מעבר לסכום שאינו שנוי במחלוקת עד לסכום שנקבע על ידי הועדה) יהיה עליך למסור לועדה ערבות בנקאית לצורך הבטחת התשלום.
- במידה ויפסק כי עליך לשלם מעבר לסכום ששולם על ידך, כסכום שאינו שנוי במחלוקת יהיה עליך לשלם את ההפרש לועדה המקומית בתוך 30 יום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית לפי סעיף 15 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ואם יקבע כי הסכום יהיה נמוך יותר מהסכום ששולם לועדה כסכום שאינו שנוי במחלוקת, יוחזר ההפרש בצירוף הפרשי הצמדה והריבית הנ"ל.
- אם לא ישולם ההפרש בתוך 30 יום תגבה הועדה את הסכום באמצעות מימוש הערבות בנקאית ותפעל כנגדך במקרה שהערבות לא תכסה את סכום שיידרש לכיסוי החוב.
- יובהר כי אם ישולם לועדה המקומית מלוא סכום החשבון ולא רק הסכום שאינו שנוי במחלוקת יינקטו הליכים כנגד סכום ההיטל שנקבע על ידי הועדה המקומית, ובסופו של הליך יופחת ההיטל, הרי שאז תחזיר הועדה המקומית את ההפרש בין הסכום ששולם לסכום שנקבע עיי" שמאי מכריע/ועדת ערר ללא הפרשי ריבית, אלא, אך ורק הפרשי הצמדה.
- על חיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה כדין.
- במקרה שבו לא ימציא המבקש את אחת האסמכתאות וכתוצאה מכך תיגרם לועדה המקומית הוצאה, יישא המבקש בהוצאה זו.

הריני לאשר בזאת כי קראתי את האמור לעיל, לרבות את הסעיפים המודגשים, אני מבין את תוכנם ומסכים להם.

חתימת המבקש:
