

מהלך ביצוע ותעודת גמר:
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, חלק ח' וחלק ט'

תקנות הרישוי מגדירות בסימן זה את הליך הביצוע והבקרה על הביצוע, ואת הליך קבלת תעודת הגמר וקובעות הוראות מפורטות בעניין.

1. בקשה לתעודת גמר תוגש ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בליווי הטופס המתאים, כל המסמכים שנדרשו לעניין, ובליווי התצהירים הנדרשים (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 95 (א)(ב)).
2. בנוסף יצורפו לבקשה כל המסמכים האחרים הנדרשים בתיק המידע או לפי תנאי ההיתר וכמפורט ברשימת התיוג להגשת בקשה לתעודת גמר.
3. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.

את הטפסים יש להוריד מאתר הוועדה המקומית בכתובת:
[טפסים למהלך ביצוע ותעודת גמר](#)

המסמכים יוגשו לוועדה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע, בקבצים חתומים וסרוקים **במייל אחד** (ולא במסמכים בודדים) לשוש כהן בדוא"ל **shosh@zmora.org.il**

רשימת תיוג – טפסים למהלך ביצוע ותעודת גמר

הושלם	שם הטופס	מס' הטופס
	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה, מהלך ביצוע להלן השלבים: <input type="checkbox"/> סימון קווי בניין <input type="checkbox"/> גמר יסודות בניין <input type="checkbox"/> גמר עבודות מרתף ותת הקרקע <input type="checkbox"/> גמר שלד המבנה <input type="checkbox"/> גמר הבניין (לפי תחום ביקורת) <input type="checkbox"/> אחר _____	1-ד
	דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה, מהלך ביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)	2-ד
	בקשה לביצוע עבודות הבניה על פי ההיתר בשלבים, מהלך ביצוע (במידה והתבקש ע"י האחראי לביקורת על הביצוע)	3-ד
	הצהרת עורך בקשה ראשי (פיקוח עליון)	4-ד
	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים (פיקוח עליון ע"י מתכנן השלד)	5-ד
	הצהרת עורך משנה (פיקוח עליון) (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)	6-ד
	הצהרת מורשה נגישות (במידה ונדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק)	7-ד
	הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה <u>נספת מצורף:</u> <input type="checkbox"/> העתק רישיון קבלן רשום בתוקף - יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד	8-ד
	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע (אם מונה אחראי משנה בהתאם לתחום העבודה אשר באחריותו)	9-ד

הועדה המקומית מרחבית לתכנון ולבניה זמורה
מועצות מקומיות : בני-עיי"ש, מזכרת-בתיא, קריית-עקרון

	<p align="center">בקשה לקבלת תעודת גמר ע"י האחראי לביקורת על הביצוע</p> <p align="right">צרופות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> מפת עדות (יוכן ע"י מודד מוסמך) <input type="checkbox"/> קובץ מפת עדות <input type="checkbox"/> אישור מורשה נגישות (אם נדרש לפי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק) <input type="checkbox"/> אישור גורמים מאשרים לפי סעיף 158 כא(א) לחוק, אם נדרשו כגון: כיבוי אש, פיקוד העורף, הגנת הסביבה, בריאות וכו' <input type="checkbox"/> ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכנ הבניין: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> בטונים: כלונסאות, רצפות, תקרות וקירות <input type="checkbox"/> אינסטלציה שרברבות: צנרת מים, ביוב, נקזים ודלוחין <input type="checkbox"/> מערכת גז - אישור מעבדה או מתקין מורשה + תו תקן יצרן <input type="checkbox"/> מערכת סולארית <input type="checkbox"/> בדיקות תקינות ממ"ד: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד). <input type="checkbox"/> דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן <input type="checkbox"/> בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת) <input type="checkbox"/> בדיקת ציפויים / טיח (מעבדה מאושרת) <input type="checkbox"/> דוח התקנת מערכת אוורור וסינון + תו תקן <input type="checkbox"/> תעודות נוספות בהתאם לסוג העבודה (בניה פרטית/בנייה רוויה) 	ד-10
	אישור הטמנת פסולת באתר מורשה + תעודות שקילה	
	אישור הרשות המקומית לעניין החיבור לתשתיות + אישור תאגיד המים	
	<p>הצהרת עורך הבקשה/אחראי לביקורת על ביצוע דרישות בטיחות אש בהתאם למפרט המתאים – קישור לטופס</p>	
	תמונות המבנה – כל החזיתות כולל הגדר הקדמית	
	דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה	
מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות		