

## כתב התחייבות

הואיל ואנו \_\_\_\_\_ הגשנו לאישורה או להמלצתה של

"יזרעאלים" הועדה המקומית לתכנון ולבניה (להלן: "הועדה המקומית") תוכנית מס': \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (להלן: "התוכנית");  
והואיל וידוע לנו כי בעקבות אישור התוכנית החדשה, עלולה הועדה המקומית להיתבע לשלם פיצויים על ידי בעלי מקרקעין או בעלי זכויות במקרקעין שיפגעו על ידי התוכנית;

והואיל ואנו מסכימים לקבל על עצמנו לשלם את כל סכומי הפיצויים אשר ייקבעו כי על הועדה המקומית לשלם בגין הפגיעה על ידי התוכנית, על ידי הועדה המקומית, ו/או על ידי ועדת ערר ו/או בהחלטת שמאי מכריע, ו/או על ידי הועדה המחוזית ו/או על פי פסק דין של בית המשפט ו/או על פי פסק בורר או אחרת;

והואיל וידוע לנו כי בעקבות ועל בסיס הסכמתנו והתחייבויותינו בכתב התחייבות זה המליצה / נאותה הועדה המקומית להפקיד / לאשר את התוכנית;

והואיל וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בתוכנית המוצעת, מסכימים אנו כי התחייבותנו על פי כתב התחייבות זה, תחול לגבי התוכנית אשר תאושר, גם אם יהיו בה שינויים;

### לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקרה שתוגש לועדה המקומית תביעה על ידי בעלי מקרקעין או בעלי זכויות במקרקעין עקב פגיעה בגין התוכנית, והועדה המקומית או ועדת הערר או שמאי מכריע או בית המשפט או בורר או הועדה המחוזית או כל גוף מוסמך אחר יקבעו כי על הועדה המקומית לשלם פיצויים בגין הפגיעה, אנו מתחייבים לשלם לועדה המקומית, מיד לפי דרישתה הראשונה, את מלוא הסכומים אשר נקבעו כי עליה לשלם כאמור.
3. התחייבותנו זו הינה אוטונומית ואיננה תלויה בכל כתב התחייבות אחר שניתן או ינתן לועדה המקומית בגין התוכנית, והיא תחול גם על ההוצאות השונות שיהיה על הועדה לשאת בכל הקשור לתביעות שיוגשו כנגדה כאמור, לרבות השתתפות בהוצאות השמאי המכריע, ככל שאלה יוטלו על הועדה המקומית, והוצאות שיוטלו על הועדה המקומית על ידי הערכאות השונות בהן תידון התביעה.
3. לפי החלטת הועדה המקומית או השמאי המכריע או ועדת הערר תנתן לנו הזדמנות להשמיע את טענותינו בפני כל אחד מהגופים הנ"ל, וכן לערור בפני ועדת הערר על החלטת הועדה המקומית.
4. במקרה שתוגש נגד הועדה המקומית תביעה מסוג כלשהו לבית המשפט בגין התוכנית, אנו מסכימים כי הועדה המקומית תצטרף אותנו כנתבעים נוספים או כצד ג' לתביעה או בכל דרך אחרת שתראה לה.
- בכל מקרה, אנו מסכימים כי ההגנה בתביעה תנוהל על חשבוננו, ואנו נישא בכל סכום שיפסק בגין התוכנית על ידי בית המשפט המוסמך, כולל חיוב בהוצאות ושכ"ט ע"ד.

5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, היה וינתן פסק דין נגד הועדה המקומית המחייב אותה לשלם סכומים כלשהם בגין התוכנית וכל הקשור בה או הנובע ממנה, אנו מתחייבים לשלם לועדה המקומית מיד לפי דרישתה הראשונה את כל הסכומים שתחויב בתשלומם כאמור.
6. הועדה המקומית רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצל"פ כל מקרקעין, רכוש, כספים וזכויות שלנו המגיעים לנו מכל אדם וכל גוף שהוא על מנת לממן את הסכומים אשר עלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיה לנו דרישה או תביעה כלפי הועדה המקומית, כל מוסד תכנון ו/או עובדיהם, או כלפי הרשות המקומית שבתחומה מצוי שטח התוכנית החדשה, בגין כל סכום פיצויים אשר יקבע שעל הועדה המקומית לשלם בגין פגיעה של התוכנית כאמור לעיל, ובכל הקשור בכך, אשר נשלם, או נחויב לשלם, על פי כתב התחייבות זה.
8. למען הסדר ספק, אנו איננו רשאים לקזז שום סכום, מכל מין וסוג, מהסכומים אותם נשלם או יהיה עלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה. במקרה שנחויב בתשלום היטל השבחה וגם נחויב בתשלום פיצויים לבעלי זכויות במקרקעין אחרים בשל התוכנית, כי אז יופחתו סכומי הפיצויים מתשלומי היטל השבחה.

ולראיה באנו על החתום:

---

חתימת היזמים

הנני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_

היזם \_\_\_\_\_ (במקרה של תאגיד – שם התאגיד ושם החותמים מטעמו), המוכר לי אישית / זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ וחתם בפני על כתב התחייבות זה לאחר שהוסבר לו תוכנו ולאחר שהוא אישר בפני כי ידועה לו וברורה לו ההתחייבות שהוא נטל על עצמו על פי כתב התחייבות זה.

(במקרה והיזם הינו תאגיד) כמו כן, הנני מאשר כי התאגיד התאגד ורשום כדין במדינת ישראל ועל פי דיני מדינת ישראל, כי התאגיד הנ"ל הינו תאגיד פעיל, וכי החתימה דלעיל היא החתימה המחייבת את התאגיד הנ"ל.

---

חתימה

---

עורך הדין