

חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב)

(תיקון מס' 17) (שטח המצללה) התשע"ח - 2018 .

בתיקון חקיקה שאושר בכנסת נקבע, כי הוספת קירו פלסטי שקוף מעל מצללה (פרגולה), כהגדרתה בתיקון לחוק וכמפורט בסעיפים 5-1 שלהלן, הממוקמת בחצר, בגג או במרפסת של בית מגורים, לא תהפוך את השטח לחייב בארנונה. הפטור לפרגולות מקורות בקירו פלסטיק שקוף בלבד, כאמור, נכנס לתוקף ב- 01.01.2019.

בחדרה, פרגולות שאינן מקורות בקירו אטום אינן מחויבות בארנונה (ולגביהן לא חל כל שינוי, והן תמשכנה להיות פטורות), ולכן תיקון החוק רלוונטי למי שהוסיפו קירו פלסטי שקוף בלבד על גבי פרגולה ומחויב בגינה בארנונה.

לפי התיקון לחוק, התנאים לפטור מארנונה לפרגולות מקורות בקירו פלסטיק שקוף החל מ-01.01.2019, הינם כדלקמן:

1. הפרגולה בנויה מחומרים קלים.
2. הפרגולה/המצללה אינה משמשת לחניה, לאחסנה, או לשימוש שלא ניתן לעשותו בחצר, בגג או במרפסת של בית המגורים.
3. הפרגולה נסמכת על עמודים, או נסמכת חלקית על לא יותר משני קירות של מבנה המגורים שאליו היא צמודה.
4. המרווחים בין חלקי האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.
5. הקירו שעל הפרגולה עשוי מחומר פלסטי שקוף בלבד.

מי שבבית מגוריו פרגולה העונה לדרישות הפטור המפורטות לעיל ומחויבת כיום בארנונה מתבקש להודיע על כך למדור שומה במחלקת הגביה. בהודעה יש לציין את שם המחזיק הרשום בחשבון הארנונה ואת כתובת הנכס, ולאשר כי בפרגולה המקורה שברשותכם מתקיימים התנאים לפטור לפי החוק דלעיל.

אם ההודעה מתייחסת לפרגולה אחת מבין כמה המחויבות בארנונה, מומלץ להוסיף להודעה תשריט ולסמן עליו את מיקום הפרגולה הרלוונטית.

הפחתת השטח המחויב בארנונה החל מ-01.01.2019 בהתאם לאמור תיעשה בדרך של זיכוי חשבון התושב בארנונה, לאחר קבלת ובדיקת ההודעה החתומה בצירוף צילום ו/או אימות ההודעה על ידי מודד מטעם העירייה ועפ"י שיקול דעתה.

על מנת ליהנות מהפטור יש למסור טופס ההודעה המצ"ב חתום על ידכם בהקדם.

***** יובהר בזאת כי נוסח התיקון לחוק כפי שפורסם הוא הקובע לעניין קבלת הפטור .**

בברכה,

מחלקת הגביה

לכבוד

עיריית חדרה - מדור שומה – מחלקת הגבייה

1. הננו מודיעים בזאת כי בביתנו מצויה פרגולה מקורה בקירוי פלסטיק שקוף ובנויה מחומרים קלים ואשר עומדת בתנאי הפטור מארנונה כפי שהובאה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) (תיקון מס' 17) (שטח המצללה) התשע"ח -2018 .
2. **תנאי הבקשה לפטור מפורטים בהצהרה המצורפת בזאת :**

שם המחזיק בחשבון הארנונה : _____

כתובת הנכס : _____

מס' הנכס : _____

זיקה לנכס – בעלים/שוכר : _____

מס' המשלם : _____

מס' טלפון : _____

כתובת דוא"ל : _____

כתובת משלוח דואר : _____

מיקום הפרגולה/ות הבנויה מחומרים קלים והמקורה בפלסטיק שקוף בלבד ובהתאם להוראות החוק :

1. כניסה לבית
2. מרפסת
3. חצר/גינה
4. גג
5. אחר, פרט : _____

מועד קירוי הפרגולה בפלסטיק שקוף : _____

- * - מצ"ב צילומים של הפרגולה המעידה על עמידה בתנאי החוק (חובה) .
- יש לצרף צילומים של חזית הפרגולה וצילומים מהחלק העליון והתחתון.**
- * - מצ"ב תשריט ועליו סימון הפרגולה (ככל וקיים) .

ידוע לי כי העירייה שומרת על זכותה לבדוק אמיתות ההצהרה ותוכנה באמצעות ביקורת של מודד מטעם העירייה.
ידוע לי כי בסמכותו של מודד מטעם העירייה לבצע מדידה של כל הנכס שעשויה להגדיל או להפחית את דמי הארנונה בהתאם לתוצאות המדידה.
ידוע לי כי ככל שזיכוי או הפחתת הארנונה יתבצעו על סמך הצהרה זו וההצהרה תמצא כלא נכונה, אני מצהיר ומסכים בזאת כי העירייה תהיה זכאית לגבות רטרואקטיבית את כל הסכומים שהופחתו ו/או קוזזו (בתוספת ריבית והצמדה) שלא בהתאם למצב הנכון, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

תאריך : _____ חתימה : _____

את הטופס המלא והחתום בתוספת המסמכים הנדרשים יש לשלוח למחלקת

הגביה לדוא"ל sherut@hadera.muni.il או לפקס 04-6303364.