

למגישי בקשות להיתר אדריכלים ומהנדסים

טופס דרישות לפתיחת תיק

מס'	הדרישות	הערות "לשימוש המשרד"
1	תיק מידע ממחלקת תכנון של הועדה המקומית וסימוני קווי בנין על גבי מפת מדידה עדכנית.	<u>משרדי העירייה</u> 04-6303728 04-6303344 04-6303730 04-6303747
2	מפת מדידה עדכנית עד חצי שנים מיום ההגשה בנפרד מהתוכנית ההגשה, שתכלול שמות רחובות . להגיש תעודת מודד מוסמך.	
3	נסח טאבו מלא ועדכני עד חצי שנה מיום הגשה. חוזה קניה, הסכם שיתוף תקנון ותשריט לבית משותף, הסכמת שכנים ובעלים. חברות – פרטים על אותה חברה ועל מורשה החתימה. במידה ומיזופה כח חותם על הבקשה יש לצרף ייפוי כח.	<u>משרדי הטאבו</u> בחדרה ברחוב הלל יפה 7 בימים א,ה בין השעות 8:30-12:00
4	תיק ורוד	
5	4 תוכניות להגשה חתומות ע"י המבקש, בעל הזכות בנכס, עורך ומתכנן הבקשה. בצרוף תעודות הסמכה.	
6	<u>תוכניות פיתוח בקנ"מ 1:100</u> גובה 0.0 וגבהי קרקע קיים ומתוכן בפינות המגרש. פריסת גדרות לכל החזיתות. ציון גובה קרקע מתוכנן וקיים וגובה אבסולוטי של הגדרות. פילרים עפ"י תוכניות בינוי מאושרות, פחי אשפה עפ"י דרישות תברואה, נספח תנועה וחניה. <u>גדר בחזית לרבות תהיה בציפוי קשיח</u>	<u>משרדי העירייה</u> 04-6303748 04-6303603 04-6303734 04-6303746 07-6303724
7	<u>תנאי לפתיחת תיק ולקבלת בקשות להיתר עפ"י תמ"א 38.</u> אישור מהנדס מטעם הרשות (אל הרס). הגשת תוכנית בינוי המראה את הסביבה הקרובה ותכנית הצללה (במקרה שמספר הקומות בבקשה עולה על מספר הקומות המותרות בתב"ע החלה על המקרקעין).	
8	<u>נספח סניטרי</u> כולל סימוני בריכות ביוב וגבהים של השוחות על גבי תוכנית מדידה בקנ"מ 1:250	<u>תאגיד המים</u> בבית הפרקליט בכביש 4חדרה טל: 04-6122333

ימי קבלת קהל: א' ו- ה' בין השעות 9:00 עד 13:00

יום ג' 16:00-18:30