

## דרישות פיתוח לבניה רוויה, מבני תעסוקה, תעשייה, מסחר להיתרי בניה

על מנת לקבל אישור פיתוח עלכם לעמוד בדרישות הועדה המקומית:

### **תוכנית פיתוח**

תוכנית הכוללת גבהי 0.0 וגבהי הגובלים לחלקה, פריסת גדרות, תכנון ותאום לתוכניות בינוי מאושרות, עמידה בדרישות ארכיטקטוניים ע"פ תב"ע.  
עמידה בנגר עילי 15% ע"פ תמ"א 43.

### **להגיש תוכנית ניקוז למחלקת פיתוח ותשתיות**

הצהרה על פיקוח עליון לביצוע בורות חלחול ע"פ פרט מחייב.  
תאום מול שלמה דוידוביץ טלפון 7702141-8

### **להגיש תוכנית תנועה וחניה וגובה כביש - למחלקת פיתוח ותשתיות**

מהנדסת תנועה אחלם יעקוב 0579044203, טלפון למזכירות 6303812/813

### **אישור מנהל אחזקת כבישים ופיתוח**

תאום מול מהנדס מיכאל קופלנקו 0579044041, טלפון למזכירות 6303805

### **להגיש תוכניות גינון צמחיה והשקיה ופרוט סוגי עצים ע"פ חוברת מצורפת**

**באתר** -דני אחרק טלפון 0579044170

### **אישור מחלקת תברואה ועמידה בדרישות**

משטח גזם מבטון בצבע ירוק, להציב שלט: משטח גזם יום פינוי: \_\_\_\_\_  
חדר ריהוט 3.0/3.0 מ' בקומת כניסה, ובנוסף להציב שלט: ריהוט ישן  
(מפתחות לחדר ריהוט יש להעביר למחלקת תברואה עד מסירת המבנה לטופס-4)  
מיכל מוטמן לאשפה יבשה 5קוב  
מיכל מוטמן לאשפה רטובה 3 קוב  
בעת האכלוס חובה להניח מכולה ע"ח היזם כולל פינוי האשפה של הדיירים  
**לבניינים מעל 10 קומות דרוש אישור מיוחד ממנהל מחלקת תברואה לשוט אשפה מפריד**

למבני תעסוקה תעשייה ומסחר נדרש להגיש חוות דעת יועץ תברואה לכמויות הפסולת.

היזם יגיש מכתב התקשרות מול חברת פינוי, והפינוי יעשה על חשבון היזם.

תאום מול מחלקת תברואה: משה עזרא טלפון 6303632

### **אישור אדריכל העיר למבנה לחיפוי הבניה, גדרות ואבן למדרכה.**

תאום מול דני גולדברג טלפון 6303728

### **אישור אדריכל מוסמך לנגישות מת"ס**

הגשת תוכנית ונספח נגישות