

תאריך :

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ח ד ר ה

א.ג.ג.,

התחייבות

1. הואיל וביום אישרה ועדת לתכנון ולבניה (להלן הועדה) בקשה להיתר מס' של חברת (להלן : החברה) להקמת בית מגורים משותף בגוש חלקה (להלן הבניין).
2. והואיל והחברה התחייבה בין שאר תנאי הועדה לחתום על נוסח התחייבות כמבואר להלן.

מצהירה ומתחייבת החברה כדלקמן:

1. לכלול בחוזה המכר של כל רוכש מרוכשי הדירות בבניין המשותף, סעיף המחייב את הרוכשים להתקשר עם חברת אחזקות עבור הבנין נשוא הבקשה. ההתקשרות תכנס לתוקף עם התחלת אכלוס לתקופה של 7 שנים.
2. חוזה ההתקשרות של כל רוכש עם חברת האחזקות יכלול את הסעיפים הבאים :
א. שמירת נקיון הבית, החצר ושאר הרכוש המשותף.
ב. גינון החצר בתיאום עם אדריכל העירייה והתחייבות לפעול עפ"י הנחיותיו.
3. בנוסף מתחייבת החברה לכלול בתקנון הבית המשותף, סעיף בדבר התחייבות כל רוכשי הדירות בבניין המשותף להתקשר עם חברת אחזקות כאמור בסעיפים 1 ו- 2 לעיל.
4. התחייבות זאת מהווה תנאי מתנאי ההיתר.

ולראיה באנו על החתום:

חותמת החברה וחותימת מורשה לחתימה