

תיק בנין :

מספר בקשה :

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה לבדיקת טופס 4
דרישות פיתוח לבתים משותפים ופרטיים**

שם עורך הבקשה: _____

מענו: _____ מספר טלפון: _____

מספר רשיון: _____

שם המבקש: _____

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הנדון: היתר בנייה מספר: _____ מתאריך: _____

בגוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ מגרש: _____

רחוב ומספר: _____

מספר סידורי	בית משותף/פרטי	תאור הסעיף	מצב בדיקה	
			מתכנן	פיקוח בניה
1	חתימת המודד	מפת מודד טופוגרפית עדכנית + אישור מודד שיצויין בהם: א. גובה 0.00 + של ריצפת המבנה. ב. גובה גדרות. ג. מקום הגדרות. ד. גובה ריצפת חנייה. ה. מבנה מתאים/לא מתאים בגודלו ובקווי בניה (עפ"י היתר). ו. ביצוע ההפקעה במידת הצורך.		
2	חתימת מודד	<u>ניקוז מי גשמים</u> שיפוע ניקוז רק לכיוון הרחוב.		
3		<u>חניות</u> – כמות עפ"י תכנית פיתוח מאושרת.		
		מספור (אבן משלבת בצבע לבן), ניקוז ושיפוע.		
4	בית משותף בלבד	<u>עמודי תאורה</u> – מסביב למבנה ללא כבלים בחוץ. מיקום עפ"י תכנית מאושרת ויציבות.		

מצב בדיקה		תאור הסעיף	בית משותף/פרטי	מספר סידורי
פיקוח בניה	מתכנן			
		גוף תאורה – מספר בית, שם רחוב על הקיר בחזית הקדמית של המבנה בכניסה הראשית.		5.
		ריצוף מגרש – אבן משתלבת (או ריצוף אחר) נדרש ריצוף מגרש עפ"י תכנית מאושרת ללא שקעים, ללא סדקים עם השלמת בטון בקווי בניין במילוי חול מושלם. ריצוף נקי. איכות עבודה חובה !	בית משותף בלבד	6.
		גינון – סיום עבודות שתילה, בדיקת טפטפות. שטח חייב להיות מכוסה בדשא ללא אדמה וחול עפ"י תכנית פיתוח.	בית משותף בלבד	7.
		מתקן אשפה + פח אשפה כמות עפ"י דרישת מח' התברואה. המיקום עפ"י תכנית מאושרת. קירות – ציפוי פנימי קשיח. מרוצף.		8.
		חדר אשפה – ברז + צינור מים עם ניקוז מים. ציפוי קשיח קירות פנימיים. שיפוע לכיוון חוץ ללא מדרגה. גישה חופשית, דלתות ברזל, דלת רפפה.	בית משותף בלבד	9.
		גדרות – ציפוי גדרות עפ"י פרטי תכנית מאושרת. סיוד הגדר בצד הגובל עם השכנים (בבית משותף).		10.
		מדרכה – תקינות ונקיון המדרכות בחזית המבנה. התקנת אבן שפה מונמכת בכניסה לחנייה והחלפת המדרכה במידת הצורך.		11.
		פינוי כל מבנה ששימש לצרכי הבנייה ומכירה.		12.

תאריך: _____ חתימת המבקש: _____

תאריך: _____ חתימת עורך הבקשה: _____ חותמת: _____