

בקשה לקבלת פטור מתשלום היטל השבחה על פי חוק סעיף 19 (ג) לתוספת השלישית

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת בכתב:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת בכתב:

1. אני
- הבעלים / החוכר והמחזיק של הנכס מסוג מקרקעין למגורים / דירת מגורים בשטח של _____ מ"ר, הידוע כגוש _____ חלקה _____ בחדרה.
- קרובו של הבעלים/ החוכר והמחזיק (נא פרט מהות הקרבה : בן/הורה/אח/אחר : _____), של נכס מסוג מקרקעין למגורים / דירות בשטח של _____ מ"ר, הידוע כגוש _____ חלקה _____ מגרש מס' _____ ע"פ תב"ע _____ דירה מס' _____ בחדרה.
2. הגשתי בקשה להיתר בנייה על גבי המקרקעין הנ"ל לצורך הקמת דירת מגורים/ תוספת לדירת מגורים שתשמש למגוריי.
3. מצ"ב לבקשה זאת הסכם מכר מתאריך _____ על חלק בנכס של _____
4. השטח הכולל של דירת המגורים לאחר בנייתה/ הרחבתה (שטחים עיקריים + שטחי שירות) הינו _____ מ"ר.
5. הריני מצהיר כלהלן:
- יחידת דיור הנדונה היא יחידת דיור היחידה שבבעלותי ו/או שמוחזקת על ידי / יחידת הדיור הנדונה תהווה את יחידת הדיור היחידה שתהיה לי ועם גמר בנייתה לא תהיה לי יחידת דיור נוספת.
- אין בבעלותי זכויות במקרקעין זולת המקרקעין בהם מצויה דירת מגורים בגינה מבוקש הפטור.
- מעולם לא קיבלתי פטור מתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19 (ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר שבבעלותי כיום או שהיה בבעלותי בעבר, בכל רחבי הארץ.
6. ידוע לי כי עם כל בנייה או הרחבה מעל השטח של 140 מ"ר, אחויב בתשלום היטל השבחה על פי הוראות החוק.
7. הריני מצהיר כלהלן :
- ידוע לי כי אם בתקופה של 4 שנים מגמר הבניה אפסיק להשתמש בדירה למגוריי אחויב במלוא היטל השבחה, עפ"י החוק.
- הריני מתחייב להודיעכם מיד עם הפסקת השימוש בדירה כאמור.
8. ידוע לי ומוסכם כי הועדה המקומית תהא רשאית לבדוק את נכונות כל המוצהר לעיל וכן תבדוק את היקף זכויות הבניה הקיימות בנכס, זאת בטרם תחליט לעניין מתן הפטור.
9. הריני מאשר כי זהו שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך _____ :

חתימת המבקשים _____ :

אישור

ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מ.ר. _____

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן.

אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

תאריך _____ :

חתימת עו"ד _____ :